

南京市特定地块城市设计图则编制技术标准

(试行稿)

南京市规划和自然资源局

2022年3月

前 言

本“技术标准”基于《南京市城市设计导则（试行）》（宁政发[2013]285号）所确立的城市设计层级体系和《南京市城市设计成果技术标准（试行）》（2018版）所制定的地段城市设计、地块城市设计成果要求，对特定地块的类型界定、城市设计图则编制要求做出针对性指引。“技术标准”将作为《南京市城市设计成果技术标准（试行）》（2018版）的补充，根据城市设计编制和管理的实践情况和城市的发展不断补充和优化。

编制单位：东南大学建筑学院

目录

1. 总则	1
1.1. 编制目的	1
1.2. 适用范围	1
1.3. 主要依据	1
1.4. 基本概念	1
1.5. 认定流程	1
2. 重点地段与特定地块	2
2.1. 重点地段的基本类型.....	2
2.2. 特定地块的分类.....	2
2.3. 特定地块的分级.....	3
3. 编制要求	4
3.1. 内容要求	4
3.2. 基本板式	4
3.3. 特定管控要素的类型.....	6
3.4. 不同类型专项图的模块选用.....	7
3.5. 绘制要求	8
4. 成果管理	9
4.1. 成果入库	9
4.2. 与城市设计信息平台的衔接.....	9
4.3. 与规划设计要点的衔接.....	9
附表	10
各类特定地块城市设计图则示例	14

1. 总则

1.1. 编制目的

为促进城市设计意图在规划编制、管理与实施中的有效落实，提高全市城市设计主要成果的规范性，落实三类特色意图区分类指导下的城市设计管控要求，充分发挥四个层次城市设计编制体系的上下传导作用，重点加强南京市详细规划层次的重点地段和地块城市设计成果在高质量规划编制、精细化管理与实施中的有效性、针对性和延续性，特制定本“技术标准”。

1.2. 适用范围

本“技术标准”适用于在南京市城镇开发边界范围内开展的，对应于详细规划编制层次的重点地段城市设计和地块城市设计。

1.3. 主要依据

《南京市城市设计导则（试行）》（宁政发[2013]285号）

《南京市地块城市设计图则技术标准（试行）》（2013版）

《南京市城市设计成果技术标准（试行）》（2018版）

1.4. 基本概念

特定地块是指在南京市城市设计编制体系框架下，位于城市中具有“特色风貌意图”或面临“特定开发条件”的重点地段范围内，特色要素聚集而约束条件复杂的拟开发地块。

1.5. 认定流程

城市重点地段的“特色风貌意图”或“特定开发条件”通常在城市总体/片区城市设计中提出，通过不同类型重点地段城市设计进行深化和落实，进而明确重点地段内各地块的开发条件。在重点地段-地块整体编制的城市设计项目中，特定地块在重点地段方案的编制成果中确定；在独立编制的地块城市设计项目中，可由相关规划行政主管部门依据信息平台中，地块所在“特色地段”的基本属性和前期规划成果要求，提出特定地块城市设计图则编制基本建议。

2. 重点地段与特定地块

2.1. 重点地段的基本类型

基于南京市自然山水、历史文化、现代风貌三类“特色风貌意图区”和交通型“特定开发意图区”，确立四类重点地段基本类型，即公共中心型、交通换乘型、滨水沿山型和历史文化型重点地段。

在实际操作中，一处重点地段存在多种类型属性的可能。应在编制信息图中对单一类型或复合类型进行明确。

公共中心型重点地段：主要包含城市中的商务商业中心区、公共文化体育设施聚集区等，依据城市公共中心体系中的等级差异划分为不同的类型。该类地段是展现城市形象、地方经济活力、地域文化特色的重要媒介，也是居民和游客体验和认知城市环境的重要窗口，需要重点关注空间形态的整体塑造、公共活力空间的系统建构与指引、以及各类基础设施的利用与协调等问题。

交通换乘型重点地段：主要包含城市中的对外交通枢纽、内部公共交通换乘节点等类型，依据交通枢纽等级和换乘方式划分为不同的类型。该类地段是提高城市运转效率，也是优化居民和游客出行体验的关键节点，需要重点关注门交通一体化组织，加强城市空间高效利用，并对开发建设模式做出相应的统筹和协调。

滨水沿山型重点地段：主要包含城市中的滨河滨湖地区、山边山中地区等类型，根据自然山水特定意图区等级和与自然要素的关系划分为不同的类型。该类地段是自然与人工相互作用的关键段落，也是塑造城市自然特色风貌的主要场所，需要重点关注自然环境与城市建设的协调关系，依据自然要素的类型差异塑造相适应的特色空间和活力场所，有针对性的提出景观风貌管控要求。

历史文化型重点地段：主要包括历史城区、历史文化街区及其建设控制地带等类型，根据保护要素的等级和用地建设情况划分为不同的类型。该类地段是城市历史文化信息的典型物质载体，也是塑造城市历史人文特色风貌的主要场所，需要重点关注历史保护要素与城市建设的协调关系，依据空间格局和特色要素保护的要求，协调城市的建设和更新活动，有针对性的提出景观风貌管控要求。

2.2. 特定地块的分类

特定地块的分类方式与重点地段的分类方式相对应。

单一属性的重点地段中，通常包含单一属性的特定地块；复合属性的重点地段中，依据地块具体情况，包含复合或某一单一属性的特定地块。

2.3. 特定地块的分级

依据不同类型重点地段中特色资源要素重要性和特定开发要求复杂度，对各类重点地段中的地块进行两级管理。其中，一级特定地块的编制和审批需在市级层面决策，应按本标准编制地块城市设计图则。二级特定地块由区级层面决策，参考本标准编制。对于复合属性的特定地块，应根据其不同类别的重点类型分别确定所属级别。各类重点地段中的特定地块分类分级标准如表 1 所示。

表 1：南京市重点地段中特定地块的分类分级

	一级特定地块	二级特定地块
公共中心型	<ul style="list-style-type: none"> ■ 主城中心区范围内，地块容积率大于等于 6.0 或地块控高大于等于 150m 的公共功能地块； ■ 主城中心区范围内，涉及多地块（空中或地下）整合开发的公共功能地块。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 副城、新城、片区级中心区范围内，对形态、功能或活动组织有精细化特定管控要求的地块； ■ 其它公共街区中对形态、功能或活动组织有精细化特定管控要求的地块。
交通换乘型	<ul style="list-style-type: none"> ■ 三线及以上轨交换乘站，或主城范围内二线轨交换乘站核心区范围内的可更新地块； ■ 复合有两种及以上公共交通换乘功能（轨道站、长途客运站、机场城市候机楼、公交首末站、有轨车站）的交通换乘型地块； ■ 有用地复合开发需求的车辆段地块或交通客运枢纽地块。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 复合有公共交通换乘功能的一般地块； ■ 被交通设施（如轨道线路、地下车行通道等）穿越或接入的可开发地块。
滨水沿山型	<ul style="list-style-type: none"> ■ 位于市级山体特色风貌区内的可开发地块； ■ 处在市级山体特色风貌区周边，涉及重要景观视廊视域，或对景观风貌塑造有重要影响的开发地块； ■ 处在市级景观河道沿岸或市级湖泊型公园周边，涉及重要景观视廊视域，或对景观风貌塑造有重要影响的开发地块。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 其它沿山及滨水，对复杂地形需精细化利用的建设地块； ■ 其它对沿山及滨水景观视廊控制或景观风貌塑造有影响的开发地块。
历史文化型	<ul style="list-style-type: none"> ■ 位于《南京历史文化名城保护规划》与《南京市工业遗产保护规划》规定的历史文化街区、历史风貌区、一般历史地段内的可更新地块； ■ 涉及文物保护单位、一般不可移动文物、历史建筑所在的可更新地块。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 其它对保护、更新、利用有精细化管控要求，需要特殊图示的地块。

备注：其他具有特殊条件的地块可酌情纳入相应级别特定地块类型进行审查。

3. 编制要求

3.1. 内容要求

特定地块城市设计图则是特定地块城市设计成果运用于规划管控的核心图件，其核心管控内容如表所示。不同类型不同级别特定地块管控内容的重点有所差异，如表 2 所示。

表 2：各类特定地块城市设计的核心管控内容建议

管控内容	管控要素	一般区段	重点地段								
			公共中心型		交通换乘型		滨水沿山型		历史文化型		
			一级	二级	一级	二级	一级	二级	一级	二级	
街区建筑	退界管控 连通管控	建筑控制线 跨地块可连通范围	■ □	■ ■	■ □	■ ■	■ □	■ □	■ □	■ □	■ □
	高度管控	高层塔楼控制区 特殊高度控制区	□ □	■ ■	■ □	■ ■	■ □	□ □	□ ■	□ ■	□ □
	界面管控	街墙控制线/界面管控线	□	■	□	■	□	■	□	■	□
	建筑设计指引	建筑总平面示意 建筑体量/方位/密度；地标 风格/色彩/材质/屋顶/特殊形式	□ □ □	■ ■ □	□ □ □	■ ■ □	□ □ □	■ ■ ■	□ □ □	■ ■ ■	□ □ ■
绿地 水体 广场	空间管控	地块内集中绿地广场	□	■	□	■	□	■	□	■	□
	场地竖向引导	关键点标高	□	□	□	□	□	■	■	□	□
	景观设计指引	景观示意或设计意向	□	□	□	□	□	■	□	■	□
地下空间	地下退界管控 地下连通管控	地下建筑控制线 地下跨地块可连通范围	□ □	■ ■	■ □	■ ■	■ □	□ □	□ □	□ □	□ □
	开口管控	机动车出入口范围	■	■	■	■	■	■	■	■	■
交通与通道	流线引导	特殊车行流线 公共慢行路径	□ □	■ ■	□ ■	■ ■	□ ■	□ ■	□ □	□ ■	□ □
	通道管控	重要公共通道	□	■	□	■	□	■	□	■	□
	道路设计指引	特殊道路空间断面示意	□	□	□	□	□	□	□	□	□
公共活动	活力引导	公共功能业态 公共活力界面 公共活力节点	□ □ □	■ ■ ■	■ □ □	□ □ □	□ □ □	□ □ □	□ □ □	□ □ □	

备注：本表内容和要求是对《南京市城市设计导则》中“地块城市设计”相关章节内容要求的补充和完善。表中“■”所示项为建议地块城市设计图则中的必绘内容；表中“□”所示项为建议地块城市设计图则中的选绘内容。以上内容可根据具体项目的实际情况进行增补、调整或删除。

3.2. 基本板式

特定地块城市设计图则一般以单张图幅表达，具体内容包含相关信息、图则

说明、控制图、专项图、引导图及其它，各部分的具体位置如图所示。特定地块城市设计图则的基本版式是在一般地块城市设计图则版式（参见《南京市城市设计成果技术标准（试行）》）的基础上进行拓展，主要在控制图右侧增设专项图表达区，内容主要是对各类特定地块的关键问题进行针对性管控。

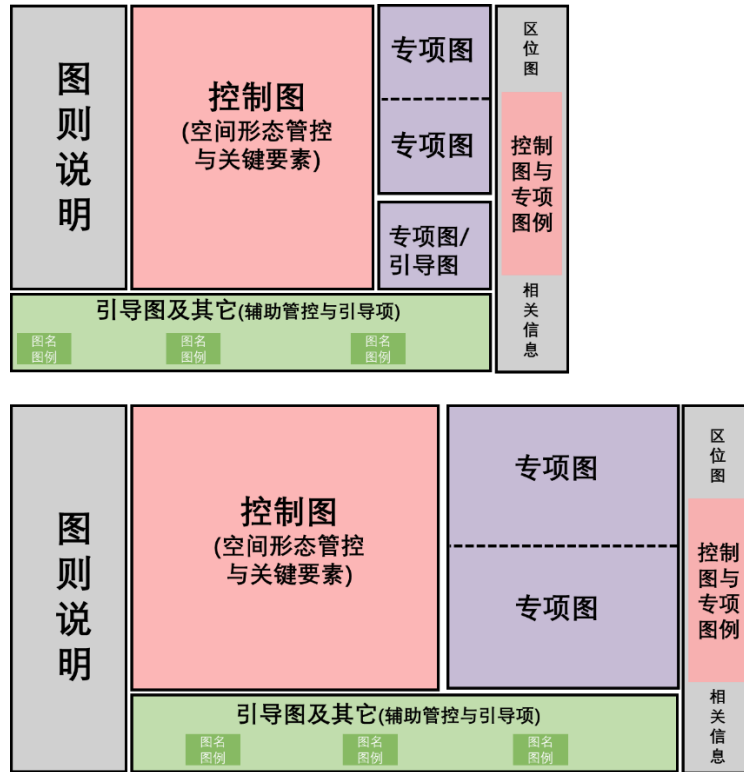


图 1：特定地块城市设计图则的基本版式（上）与加长版式（下）示意

如有需要，可在特定地块城市设计图则（基本版式）的基础上调整各图所占版面大小，图面可沿图则长度方向的 1/3 整数倍加长。图则说明与专项图下侧内容可根据图幅情况进行布局调整。

1. 基本信息

包含图纸名称、区位、图例、相关信息等内容。图例栏用“*”号标识的图例表示强制性管控要素，在实施阶段应严格落实。无“*”号标识的图例表示引导性管控要素，在实施阶段宜尽量落实。

2. 图则说明

主要对特定地块中的城市设计管控项提出具体的控制引导要求。为体现执行操作中严格程度的差异，图则说明应区分“强制性要求”与“引导性要求”的用词与表述方式。其中，“强制性要求”的表述相对严格，正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”，并添加下划线“_____”标识；“引导性要求”的表述

具有一定弹性,表示允许稍有选择或在条件许可时首先应这样做,正面词采用“宜”,反面词采用“不宜”。强制性管控项应严格执行,引导性管控项宜参照执行或在满足其控制引导意图的基础上结合整体方案进一步论证。

3. 控制图

对城市设计控制要素进行综合表达的单幅图件,一般包括对塑造城市空间形态、交通组织等有重大影响并需准确定位的要素。如对地下或空中空间等有特别管控要求,可结合具体情况在控制图(其他层)版面中增补相应的图面进行表达,增补图面的出图比例可适当缩小。出图比例一般不低于 1:1000,下衬现状地形图和控制性详细规划六线相关信息。

4. 专项图

对不同类型不同级别特定地块确定的关键问题进行针对性表达,可包括平面图、剖面图、轴测图等多种表达形式。可根据地块情况对专项图数量作增减,不对比例作具体要求。

基本类型可包含:1)地块三维包裹面示意图:表达地块复杂管控三维包裹面的示意图;2)建筑三维形体示意图:表达复杂建筑形体关系的示意图;3)分层管控图:在原有控制图基础上拆解的分层平面管控图;4)空间断面示意图:表达重要街道空间、滨水空间、建筑空间关系的断面示意图;5)建筑界面形式示意图:表达特殊建筑界面形式的示意图;6)特定建筑与景观元素示意图:表达特殊建筑或景观元素的示意图。

5. 引导图及其它

对城市设计辅助管控与引导要素进行分类表达的若干图件,包括对优化地段城市空间形态和功能使用具有影响的内容。可根据地块情况对引导图数量作增减,不对比例作具体要求。

3.3. 特定管控要素的类型

特定地块图则的管控要素在《南京市城市设计成果技术标准(试行)》的基础上进行增补,主要包含以下管控要素类型。

1. 基本要素。

包括控制性详细规划六线信息、场地保留要素、基础设施要素、历史保护与生态保护等相关要素等。控制性详细规划相关标准已经明确的要素画法与历史保护规

划相关标准已经明确的要素画法参见相关标准要求。

基础设施要素主要包含电力线、供水、燃气等市政设施要素及其保护要求、地下车行道、机场净空控制线、综合管廊等；历史保护要素主要包含历史建筑保护线、历史文化街区保护范围线、地下文物保护区等，以及历史保护图则中涉及的历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷、历史环境要素等；生态保护要素主要包含河道保护线、风景名胜区等相关要素、山体与水体相关生态管控线、常水位线等。

2. 地块形态精细化管控

包括三维包裹面涉及的三维包裹面示意范围线、三维包裹面注记、屋面高度控制线等相关要素。

3. 空间功能布局引导

包括空间功能类型相关的公共服务型空间、服务型空间以及特殊功能空间等相关要素。

4. 动静交通的有序组织

包括机动交通相关的地下车库出入口范围、机动车公共停车场、消防车流线；与公共交通相关的轨道交通站点四小件、临时停车换乘车位、公交停靠站、公交首末站、有轨电车站；与非机动交通相关的非机动车停车场及公共租赁点等相关要素。

5. 特色建筑风貌保护与塑造

包括与建筑特色形态与风貌管控相关的建筑重点设计界面、非连续界面、敞廊/骑楼区、退台区、山墙/檐墙引导、标志性建筑等相关要素。

6. 特色景观控制引导

包括绿化相关的绿化垂直面、屋顶绿化区、沿水公共步行带等相关要素。

7. 开发实施的针对性指引

包括与开发实施以及更新相关的同步建设区/协调区、整体开发范围、联合开发单元、建议次级更新单元等相关要素。

3.4. 不同类型专项图的模块选用

特定地块结合具体情况，对不同类型的专项问题进行管控。在图则表达中，可选用表 3 中适合的“专项图模块”进行表达。排版中应简明概括，避免图面中

过多重复信息的堆叠。

表 3：各类特定地块专项图模块类型选用建议

专项图的模块类型	公共 中心型	交通 换乘型	滨水 沿山型	历史 文化型
基本要素 (含基础设施要素、历史保护要素、生态保护要素等)	√	√	√	√
地块形态精细化管控	√		√	√
空间功能布局引导	√	√		
动静交通的有序组织	√	√		
特色建筑风貌保护与塑造	√			√
特色景观控制引导			√	
开发实施的针对性指引	√	√		√

3.5. 绘制要求

一般要求：特定地块城市设计图则的绘制，应满足《南京市城市设计成果技术标准（试行）》的相关要求。

图层图例规定：特定地块城市设计图则的图层图例设定参见《附表 4-1、4-2：南京市特定地块城市设计图则的管控要素与图层图例要求》。

特殊情况下可根据城市设计成果的表达需要，对专项图层或图例进行必要的增补。在增补中，应依据本技术标准的控制框架，纳入相对应或类似的图层类别中进行归档管理。

4. 成果管理

4.1. 成果入库

特定地块图则的入库方式，参见《南京市城市设计成果技术标准（试行）》（2018版）一般地块城市设计图则的基本办法。

4.2. 与城市设计信息平台的衔接

以城市设计的标准化成果（编制信息图、城市设计分区导控图、重点地段城市设计图则、地块城市设计图则、城市设计总平面图等 dwg 格式文件）作为与城市设计信息平台衔接的主要技术接口。其它核心图纸可作为附件（jpg 格式文件）在信息平台中直接展示。

4.3. 与规划设计要点的衔接

位于重点地段中的出让地块，其规划设计要点附图应包括：1）用地条件与六线图；2）现状市政管线图；3）地块城市设计图则。其中，“地块城市设计图则”是在重点地段城市设计的基础上，对拟出让地块具体管控要求的针对性表达；也可对其中局部拟出让地块直接编制地块城市设计图则。

附表

附表 4-1 南京市特定地块城市设计图则的管控要素与图层图例要求（基本库）

类别名称		绘制要求					图例要求	
		CAD图层名	内容说明	CAD实体类型	线型或样式	色号	图例	图例名称
街区建筑 (F)	退界控制(B)	21FB低多层退让	低多层建筑或裙房的后退控制线	Pline(closed)	DASHED	40		低多层/裙房后退控制线
		21FB高层退让	高层建筑或塔楼后退控制线	Pline(closed)	DASHED	1		高层/塔楼后退控制线
	高度控制(H)	21FH低多层控制	建筑裙房或低多层建筑的高度控制分区 (仅对特殊分区填充)	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ NET3	8		低多层/裙房高度控制区
		21FH低多层高度注记		Text	黑体	7		
		21FH高层控制	建筑塔楼或高层建筑的高度控制分区	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ NET	8		高层/塔楼高度控制区
	21FH高层高度注记		Text	黑体	7			
	街墙控制(W)	21FW低多层街墙	低多层建筑或裙房的街墙控制线	Pline	ACAD_ISO08W 100	6		低多层/裙房街墙控制线
		21FW高层街墙	高层建筑或塔楼的街墙控制线	Pline	ACAD_ISO08W 100	4		高层/塔楼街墙控制线
注记	25NT注记	高度、街墙等信息注记和标注	Text	黑体/宋体	7			
开敞空间 (G)	绿地水体 (T)	22GT水体	水体	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ ANSI31	5		水体
		22GT开放绿地G1	城市中向公众开放的，以游憩为主要功能的绿地	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ AR-HBONE	96		开放绿地
		22GT其他绿地G2	除公园绿地以外的其他绿地类型	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ AR-HBONE	96		其他绿地
	广场硬地(P)	22GP广场或硬地G3	广场或硬地	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ ANSI37	34		广场或硬地
		22GP下沉广场节点	建议下沉广场节点	Block	Continuous	1		下沉广场
	注记	25NT注记	场地高程等信息注记和标注	Text	黑体/宋体	7		
交通组织 (T)	机动交通(E)	22TE机动车允许	允许机动车出入口开口范围	Pline	Continuous	1		允许机动车开口范围
		22TE机动车禁止	禁止机动车出入口开口范围	Pline	Continuous	18		禁止机动车开口范围
		22TE机动车出入口	建议的机动车出入口位置	Block	Continuous	1		建议机动车出入口位置
		22TE机动车流线	机动车流线组织及行驶方向示意	Pline	DASHED2	64		机动车流线
	地面公共慢行 (G)	22TG地块内公共通道	对需要预留的穿越街区或地块的公共通道进行标识	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ ANSI37	232		地块内公共通道
		22TG地面公共慢行	地面公共慢行流线连续路径示意	Pline	DASHED2	30		地面公共连续路径（主要/次要）
	空中公共联系 (A)	22TA空中可连通范围	城市道路上方空中通道或地上建筑跨地块联系的可连通范围控制	Pline(closed)/ Hatch	Continuous/ ANSI37	66		空中可连通范围控制
		22TA空中公共慢行	空中公共慢行流线连续路径示意	Pline	DASHED2	52		空中公共连续路径（主要/次要）
22TA垂直交通空中		建议设置与空中联系的重要垂直交通节点	Block	Continuous	160		建议垂直交通（空中）	
注记	25NT注记	交通设施等相关信息注记和标注	Text	黑体/宋体	7			

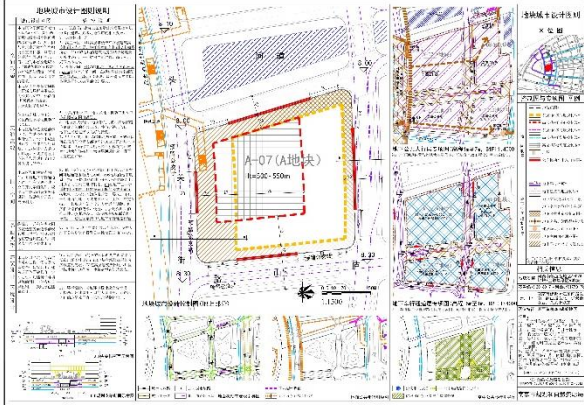
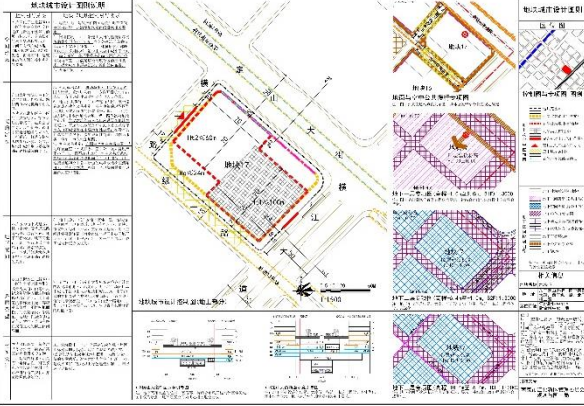
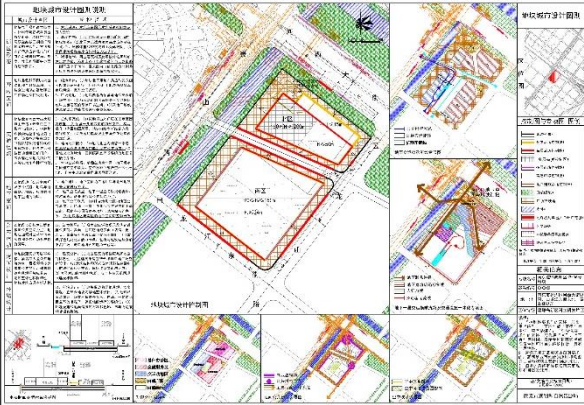
地下空间 (U)	地下退让(B)	23UB地下建筑退让	地下建筑的后退控制线	Pline(closed)	DASHED	22		地下建筑后退控制线
	地下空间联系 (P)	23UP地下可连通范围	地下通道或地下跨地块联系的可连通范围控制	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI37	34		地下可连通范围控制
		23UP地下公共慢行	地下公共慢行流线连续路径示意	Pline	DASHED2	34		地下公共连续路径(主要/次要)
		23UP垂直交通地下	建议设置与地下联系的重要垂直交通节点	Block	Continuous	31		建议垂直交通(地下)
	注记	25NT注记	地下层标高信息注记和标注	Text	黑体/宋体	7		
公共活动 (J)	活力引导(S)	24JS公共活力界面	商业店铺/其他活力界面引导线	Pline	CENTER	200		公共活力界面
		24JS公共活力节点	公共活动集中的节点示意	Block	Continuous	200		公共活力节点
	注记	25NT注记	功能业态相关信息注记和标注	Text	黑体/宋体	7		
其他		13X图框	内容: 图名、比例尺、指北针、风玫瑰、图例	Pline、Line	Continuous/宋体	7		
		14Z辅助	用户自定义内容, 设计过程辅助图层, (提交成果时清除该层)	Pline、Line、Arc	Continuous	8		
		25NT注记	有关各项信息的文字说明与标注(具体参加各项注记要求)	Text	黑体/宋体	7		
		27S方案示意	断面示意、方案总图示意等	Pline、Line、Arc	Continuous	8		方案示意
		28H地块范围	地块范围	Pline	DASHED2	7		地块范围

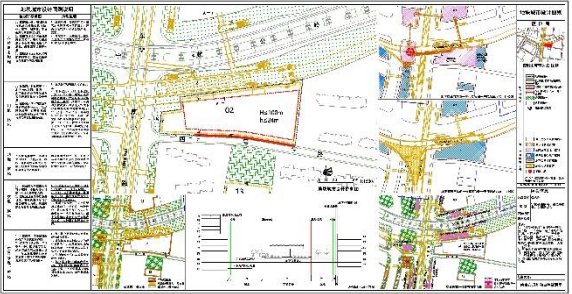
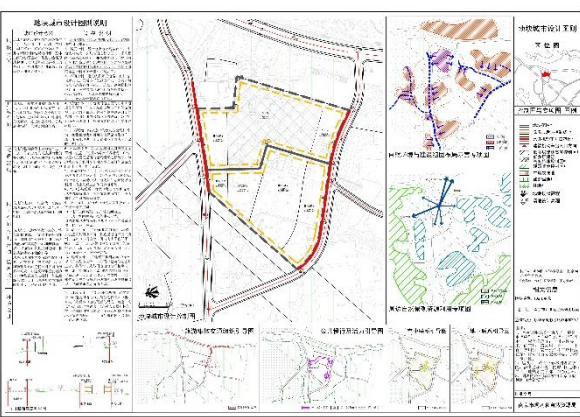
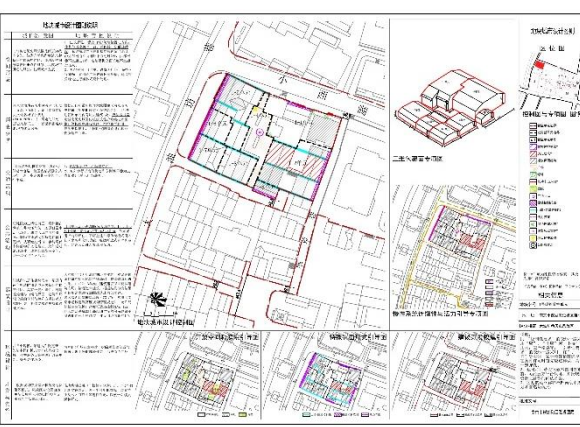
附表 4-2 南京市特定地块城市设计图则的管控要素与图层图例要求（专项库）

类别名称	绘制要求					图例要求		刚性/弹性要素
	CAD图层名	内容说明	CAD实体类型	线型或样式	色号	图例	图例名称	
基本要素(B)		控制性详细规划相关标准涉及的道路线、河道、公园绿地、轨道交通、铁路等相关要素,表达方式参考控制性详细规划相关标准						刚性/弹性,根据具体设计要求确定
	29SB现状保留要素	除需要保留的历史建筑外,其他建议保留的现状建筑、围墙、构筑物等要素	Pline、Line、Arc	Continuous	145		现状保留要素	
	29SB现状改造要素	建议改造的现状建筑、围墙、构筑物等要素	Pline、Line、Arc	Continuous	40		现状改造建筑	
基础设施要素(I)		控制性详细规划相关标准涉及的电力线、供水、燃气等市政设施与保护线等相关基础设施要素,表达方式参考控制性详细规划相关标准						
	30SI地下车行道	地下车行道线	Pline	Continuous/DASH	5/0/6		地下车行道	
	30SI机场净空控制线	机场净空相关控制线	Pline、Line	DASHED	22		机场净空控制线	
	30SI综合管廊	综合管廊位置及其影响范围线	Pline、Line	Continuous	190		综合管廊	
历史保护要素(H)		控制性详细规划相关标准涉及的历史建筑保护线、历史文化街区保护范围线、地下文物保护区等历史保护要素,表达方式参考控制性详细规划相关标准						
		历史保护图则相关标准涉及的历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷、历史环境要素等相关历史保护要素,表达方式参考历史保护图则相关标准						
	31SH保留景观要素	保留的树木等景观要素	Block	Continuous	84		保留景观要素	
生态保护要素(E)		控制性详细规划相关标准涉及的河道保护线、风景名胜区分区等相关要素,表达方式参考控制性详细规划相关标准						
	32SE山体相关生态管控线	山体相关生态管控线						
	32SE水体相关生态管控线	水体相关生态管控线						
	32SE常水位线	常水位线	Pline	DOTE	5		常水位线	
地块形态精细化管控(F)	33SF三维包裹面控制范围	对地块进行建筑可建设范围的三维包裹面控制	Pline、Line	Continuous	1		三维包裹面控制范围	刚性
	33SF三维包裹面标注	三维包裹面的标注与标注	Text	黑体/宋体	7		三维包裹面标注	
	33SF屋面高度控制线	屋面高度控制轮廓线	Pline	DASHDOT	1		屋面高度控制线	刚性
空间功能布局引导(S)	34SS公共服务型空间	商业等公共型空间	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI33	202		空间类型(公共主导)	刚性/弹性,根据具体设计要求确定
	34SS服务型空间	停车等服务型空间	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI33	150		空间类型(停车主导)	
	34SS特殊功能空间	特殊功能空间类型,如体育、文化等	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI33	46		空间类型(XX功能)	

动静交通的有序组织	机动交通 (M)	35SM地下车库出入口范围	建议的地下车库出入口的范围	Pline、Line	Continuous	183		地下车库出入口范围	刚性
		35SM机动车公共停车场	建议的机动车公共停车场范围	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI37	150		机动车公共停车场 (P+R)	弹性
		35SM消防车流线	有需要特别标识的消防车流线,或需要进行特别设计的消防设施	Pline、Line	Continuous	5		消防车流线	弹性
	公共交通 (P)	35SP轨道交通站点四小件	建议的轨道交通站点人行出入口/垂直电梯/冷却塔/风亭位置,需标识具体名称	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI31	40		轨交站点四小件	刚性/弹性,根据具体设计要求确定
		35SP临时停车换乘车位	建议的机动车临时停车换乘车位,如出租车、网约车停靠站等	Pline(closed)/Hatch	Continuous/NET	232		临时停车换乘车位	
		35SP公交停靠站	建议的公交停靠站位置	Pline(closed)/Hatch	Continuous/GRATE	232		公交停靠站	
		35SP公交首末站	建议的公交首末站范围	Pline(closed)/Hatch	Continuous/LINE	232		公交首末站	
		35SP有轨电车站	建议的有轨电车站位置	Block	Continuous	140		有轨电车站	
	非机动车交通 (N)	35SN非机动车停车场	建议的非机动车停车场	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ARB88	223		非机动车停车场	刚性/弹性,根据具体设计要求确定
		35SN非机动车公共租赁点	建议的非机动车公共租赁点范围	Block	Continuous	3		非机动车租赁点	
特色建筑风貌保护与塑造 (C)	36SC建筑重点设计界面	建议重点设计的建筑界面	Pline、Line	DASHED	30		建筑重点设计界面	刚性/弹性,根据具体设计要求确定	
	36SC非连续界面	建议在此范围内形成非连续的建筑界面	Pline、Line	DASHDOT	22		非连续界面		
	36SC敞廊/骑楼区	建议形成敞廊或骑楼的界面,一般沿街建筑的二层及以上部分出挑,下部则形成半室内的人行空间	Pline/Hatch	DASH/ANSI31	14		敞廊/骑楼区		
	36SC退台区	建议此范围内形成建筑逐层退让的形态	Pline(closed)/Hatch	Continuous/STEEL	21		退台区		
	36SC山墙/檐墙线	建议山墙/檐墙线设置的方向与位置	Pline/Line	Continuous	4		山墙/檐墙线		
	36SC标志性建筑	建议塑造标志性形态的建筑位置	Block	Continuous	1		标志性建筑		
特色景观控制引导 (L)	37SL地块内集中绿地	地块内建议设置的集中绿地,以公共活动为主	Pline(closed)/Hatch	Continuous/AR-HBONE	103		地块内集中绿地	刚性/弹性	
	37SL地块内集中广场	地块内建议设置的集中广场,以公共活动为主	Pline(closed)/Hatch	Continuous/NET	55		地块内集中广场		
	37SL垂直绿化面	垂直绿化面位置	Pline/Line	DASHED	96		垂直绿化面	刚性/弹性,根据具体设计要求确定	
	37SL屋顶绿化区	建议形成屋顶绿化的范围	Pline(closed)/Hatch	Continuous/BRICK	96		屋顶绿化区		
	37SL沿水公共步行带	为保证公共慢行的连续性,对沿水公共空间提出的宽度、高程等方面的控制引导要求	Pline(closed)/Hatch	DASH/ANSI37	90		沿水公共步行控制带		
开发实施的针对性指引 (D)	38SD同步建设区/协调区	建议地上、地下同步建设区/协调区	Pline(closed)/Hatch	Continuous/HONEY	40		同步建设区/协调区	刚性/弹性,根据具体设计要求确定	
	38SD整体开发范围	建议整体开发范围	Pline(closed)/Hatch	Continuous/ANSI37	226		整体开发范围		
	38SD联合开发单元	建议联合开发的地块单元范围	Pline(closed)	DASHED	14		联合开发单元		
	38SD建议次级更新单元	建议管控或更新的次级单元	Pline(closed)	DASH	7		次级更新单元		

各类特定地块城市设计图则示例

类型	图则示例	布局																	
公共中心型	 <p>某公共中心型地块示例一</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">图则说明</td> <td colspan="3">控制图：地面</td> <td>专项图： 地下一层</td> <td>区位</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>专项图： 地下二层</td> <td>图例</td> </tr> <tr> <td>引导图： 剖面关系</td> <td>引导图： 机动车组织</td> <td>引导图： 慢行活力</td> <td>引导图： 空中联系</td> <td colspan="2">相关信息</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 控制图（地面） ■ 专项图（地下一层/地下二层） ■ 引导图（剖面关系/机动车组织/慢行活力/空中联系） 	图则说明	控制图：地面			专项图： 地下一层	区位				专项图： 地下二层	图例	引导图： 剖面关系	引导图： 机动车组织	引导图： 慢行活力	引导图： 空中联系	相关信息	
	图则说明	控制图：地面			专项图： 地下一层	区位													
			专项图： 地下二层	图例															
引导图： 剖面关系	引导图： 机动车组织	引导图： 慢行活力	引导图： 空中联系	相关信息															
 <p>某公共中心型地块示例二</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">图则说明</td> <td colspan="3">控制图：地面</td> <td>专项图： 地面与空中</td> <td>区位</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>专项图： 地下一层</td> <td>图例</td> </tr> <tr> <td colspan="4">引导图：断面示意图</td> <td>专项图： 地下三层</td> <td>相关信息</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 控制图（地面） ■ 专项图（地面与空中/地下一层/地下二层/地下三层） ■ 引导图（断面示意） 	图则说明	控制图：地面			专项图： 地面与空中	区位				专项图： 地下一层	图例	引导图：断面示意图				专项图： 地下三层	相关信息	
图则说明	控制图：地面			专项图： 地面与空中	区位														
				专项图： 地下一层	图例														
引导图：断面示意图				专项图： 地下三层	相关信息														
交通换乘型	 <p>某交通换乘型地块示例</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">图则说明</td> <td colspan="3">主控制图</td> <td>专项图： 地面层换乘及设施一体化</td> <td>区位</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>专项图： 地下一层换乘及设施一体化</td> <td>图例</td> </tr> <tr> <td>引导图： 剖面关系</td> <td>引导图： 功能分区</td> <td>引导图： 慢行活力</td> <td>引导图： 空中联系</td> <td colspan="2">相关信息</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 控制图（主控制图） ■ 专项图（地面层换乘及设施一体化/地下一层换乘及设施一体化） ■ 引导图（剖面关系/功能分区/慢行活力/空中联系） 	图则说明	主控制图			专项图： 地面层换乘及设施一体化	区位				专项图： 地下一层换乘及设施一体化	图例	引导图： 剖面关系	引导图： 功能分区	引导图： 慢行活力	引导图： 空中联系	相关信息	
图则说明	主控制图			专项图： 地面层换乘及设施一体化	区位														
				专项图： 地下一层换乘及设施一体化	图例														
引导图： 剖面关系	引导图： 功能分区	引导图： 慢行活力	引导图： 空中联系	相关信息															

	 <p>某轨交站特定规划区城市设计地块图则示例</p>	<table border="1" data-bbox="949 197 1332 392"> <tr> <td rowspan="3">图则说明</td> <td colspan="2">主控制图：地面+地上</td> <td>专项图：站厅层</td> <td>区位</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>专项图：站台层</td> <td>图例</td> </tr> <tr> <td>引导图：慢行活力</td> <td>引导图：断面示意</td> <td>专项图：交通换乘及设施一体化</td> <td>相关信息</td> </tr> </table> <p>加长版</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 控制图（主控制图：地面+地上） ■ 专项图（站厅层/站台层/交通换乘及设施一体化） ■ 引导图（断面示意/慢行活力） 	图则说明	主控制图：地面+地上		专项图：站厅层	区位			专项图：站台层	图例	引导图：慢行活力	引导图：断面示意	专项图：交通换乘及设施一体化	相关信息	
图则说明	主控制图：地面+地上			专项图：站厅层	区位											
				专项图：站台层	图例											
	引导图：慢行活力	引导图：断面示意	专项图：交通换乘及设施一体化	相关信息												
滨水沿山型	 <p>某沿山地块图则示例</p>	<table border="1" data-bbox="949 705 1332 963"> <tr> <td rowspan="3">图则说明</td> <td colspan="2">主控制图</td> <td>专项图：组团布局与自然环境影响</td> <td>区位</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>专项图：景观资源利用</td> <td>图例</td> </tr> <tr> <td>引导图：剖面关系</td> <td>引导图：旅游集散交通</td> <td>引导图：慢行活力</td> <td>引导图：空中联系</td> <td>相关信息</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 控制图（主控制图） ■ 专项图（组团布局与自然环境影响/景观资源利用） ■ 引导图（剖面关系/旅游集散交通/慢行活力/空中联系） 	图则说明	主控制图		专项图：组团布局与自然环境影响	区位			专项图：景观资源利用	图例	引导图：剖面关系	引导图：旅游集散交通	引导图：慢行活力	引导图：空中联系	相关信息
图则说明	主控制图			专项图：组团布局与自然环境影响	区位											
				专项图：景观资源利用	图例											
	引导图：剖面关系	引导图：旅游集散交通	引导图：慢行活力	引导图：空中联系	相关信息											
历史文化型	 <p>某一般历史地段典型地块图则示例</p>	<table border="1" data-bbox="949 1243 1332 1512"> <tr> <td rowspan="3">图则说明</td> <td colspan="2">主控制图</td> <td>专项图：三维包裹面或剖面关系示意图</td> <td>区位</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>专项图：慢行系统连续性与活力引导</td> <td>图例</td> </tr> <tr> <td>引导图：开放空间</td> <td>引导图：特殊界面形式</td> <td>引导图：开发权属建议</td> <td>相关信息</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 控制图（主控制图） ■ 专项图（三维包裹面或剖面关系示意图/慢行系统连续性与活力引导） ■ 引导图（开放空间/特殊界面形式/开发权属建议） 	图则说明	主控制图		专项图：三维包裹面或剖面关系示意图	区位			专项图：慢行系统连续性与活力引导	图例	引导图：开放空间	引导图：特殊界面形式	引导图：开发权属建议	相关信息	
图则说明	主控制图			专项图：三维包裹面或剖面关系示意图	区位											
				专项图：慢行系统连续性与活力引导	图例											
	引导图：开放空间	引导图：特殊界面形式	引导图：开发权属建议	相关信息												