

2022 年度
南京市土地储备中心
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

按照市政府办公厅《关于南京市土地储备中心主要职责、内设机构和人员编制规定》的文件规定，中心主要职责如下：（1）统筹全市土地储备运作。对市政府已明确运作主体之外的土地统一收储。（2）负责全市土地储备机构（或土地运作主体）的业务工作指导。会同其他主管单位共同任命经市政府批准设立的土地储备分中心机构负责人。（3）根据全市土地年度供应计划和市场供需状况，统筹编制年度土地储备计划、项目实施计划和资金使用计划，经市规划和自然资源管理部门审核，会同市财政局、人行南京分行营管部报市政府批准后执行。（4）指导并监督全市土地储备机构（或土地运作主体）制定年度土地收储和出库计划，完善全市土地储备资金收支管理，按规定使用财政拨付的国有土地收益基金。（5）根据市政府批准的年度土地储备计划，开展土地储备资源调查、统计工作，并依照有关规定对国有存量土地及其他需要储备的土地进行收购储备。（6）负责所收储运作土地的可行性分析、规划条件申请、征收准备、开发整理、基础设施配套等前期工作，以及保护、管理和临时利用工作。（7）根据全市土地年度供应计划，按照土地出让的有关要求，及时将土地移交市规划和自然资源管理部门组织招商、上市。（8）承担市本级土地储备的融资工作。（9）负责市本级土地收购整理的成本核算。（10）负责江南六区及市直属平台、功能板块土地收储运作的计

划、出库。（11）负责全市重点投资建设项目区域以及危旧房、城中村改造地块的土地储备相关工作。（12）承担市委、市政府和市规划和自然资源局交办的其他工作。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括综合处、计划处、财务处、收储处、运营处 5 个处室。本部门无下属单位。

2. 从决算单位构成看，纳入本部门 2022 年部门汇总决算编制范围的预算单位共计 1 家，具体包括：南京市土地储备中心本级。

三、2022 年度主要工作完成情况

2022 年在市委市政府的坚强领导下，市土地储备中心紧扣全市经营性用地上市重点任务，从加大招商力度、优化供地结构和平衡区域发展等方面着手，促进房地产市场平稳健康发展，较好地完成了各项任务。2022 年市政府第 121 次常务会议确定的 2022 年出让计划指标是：总用地面积 716 公顷，出让金约 2000 亿元。后因化债需要，土地出让金增加至 2300 亿元。三季度，考虑到市场形势等情况，又调回到 2000 亿元。原计划集中出让分 4 个批次，为与河西地区错开时间，江北新区单独批次出让，全年共 5 个批次出让。全年全市共出让土地面积约 505 公顷，出让金约 1374 亿元（含产业用地）。与计划相比，出让面积达到了 71%，出让金约 69%。

从全市各板块成交情况来看，城南板块（含南部新城、南站）成交金额最高，达近 307 亿元，其次为河西板块（含江心

洲) 230 亿元, 江北新区、江宁 2 个板块均 160 亿元左右。溧水板块成交面积近 77 公顷为全市最高, 江宁板块近 70 公顷居第二, 城南、高淳、六合 3 个板块成交面积均约 60 公顷; 江宁板块成交地块可建面积 173 万平方米为全市最高, 城南板块 160 万平方米居第二, 江北新区、溧水、高淳 3 个板块可建面积均超 100 万平方米, 全市住宅新增供应量达 850 万平方米。

从城乡结构体系来看, 江南主城成交 156 公顷, 江北新主城成交 38 公顷, 三个副城共成交 192 公顷; 成交金额主要集中在两大主城, 其中江南主城成交 752 亿元, 江北新主城成交 162 亿元, 三个副城成交金额 124 亿元。

第二部分
南京市土地储备中心
2022 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	789.18	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	500,134.23	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	0.04	八、社会保障和就业支出	78.14
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	500,154.43
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	470.41
		十九、住房保障支出	196.85
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	500,923.45	本年支出合计	500,899.83
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	27.00	年末结转和结余	50.62
总计	500,950.45	总计	500,950.45

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门名称：南京市土地储备中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		500,923. 45	500,923. 41						0. 04
208	社会保障和就业支出	78. 14	78. 14						
20805	行政事业单位养老支出	78. 14	78. 14						
2080502	事业单位离退休	13. 92	13. 92						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42. 81	42. 81						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21. 41	21. 41						
212	城乡社区支出	500,154. 43	500,154. 43						
21201	城乡社区管理事务	20. 20	20. 20						
2120102	一般行政管理事务	20. 20	20. 20						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	79,969. 55	79,969. 55						
2120801	征地和拆迁补偿支出	68,781. 78	68,781. 78						
2120802	土地开发支出	10,710. 41	10,710. 41						
2120806	土地出让业务支出	477. 36	477. 36						
21210	国有土地收益基金安排的支出	420,164. 68	420,164. 68						
2121001	征地和拆迁补偿支出	397,504. 86	397,504. 86						
2121002	土地开发支出	22,659. 82	22,659. 82						
220	自然资源海洋气象等支出	493. 99	493. 99						
22001	自然资源事务	493. 99	493. 99						
2200102	一般行政管理事务	493. 99	493. 99						
221	住房保障支出	196. 85	196. 85						
22102	住房改革支出	196. 85	196. 85						
2210201	住房公积金	55. 70	55. 70						

2210202	提租补贴	141.15	141.15						
229	其他支出	0.04							0.04
22999	其他支出	0.04							0.04
2299999	其他支出	0.04							0.04

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		500,899.83	701.60	500,198.23			
208	社会保障和就业支出	78.14	78.14				
20805	行政事业单位养老支出	78.14	78.14				
2080502	事业单位离退休	13.92	13.92				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.81	42.81				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.41	21.41				
212	城乡社区支出	500,154.43	20.20	500,134.23			
21201	城乡社区管理事务	20.20	20.20				
2120102	一般行政管理事务	20.20	20.20				
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	79,969.55		79,969.55			
2120801	征地和拆迁补偿支出	68,781.78		68,781.78			
2120802	土地开发支出	10,710.41		10,710.41			
2120806	土地出让业务支出	477.36		477.36			
21210	国有土地收益基金安排的支出	420,164.68		420,164.68			
2121001	征地和拆迁补偿支出	397,504.86		397,504.86			

2121002	土地开发支出	22,659.82		22,659.82			
220	自然资源海洋气象等支出	470.41	406.41	64.00			
22001	自然资源事务	470.41	406.41	64.00			
2200102	一般行政管理事务	470.41	406.41	64.00			
221	住房保障支出	196.85	196.85				
22102	住房改革支出	196.85	196.85				
2210201	住房公积金	55.70	55.70				
2210202	提租补贴	141.15	141.15				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	789.18	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	500,134.23	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	78.14	78.14		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	500,154.43	20.20	500,134.23	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	470.41	470.41		

		十九、住房保障支出	196.85	196.85		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	500,923.41	本年支出合计	500,899.83	765.60	500,134.23	
年初财政拨款结转和结余	26.88	年末财政拨款结转和结余	50.46	50.46		
一、一般公共预算财政拨款	26.88					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	500,950.29	总计	500,950.29	816.06	500,134.23	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		500,899.83	701.60	500,198.23
208	社会保障和就业支出	78.14	78.14	
20805	行政事业单位养老支出	78.14	78.14	
2080502	事业单位离退休	13.92	13.92	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.81	42.81	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.41	21.41	
212	城乡社区支出	500,154.43	20.20	500,134.23
21201	城乡社区管理事务	20.20	20.20	
2120102	一般行政管理事务	20.20	20.20	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	79,969.55		79,969.55
2120801	征地和拆迁补偿支出	68,781.78		68,781.78
2120802	土地开发支出	10,710.41		10,710.41
2120806	土地出让业务支出	477.36		477.36
21210	国有土地收益基金安排的支出	420,164.68		420,164.68
2121001	征地和拆迁补偿支出	397,504.86		397,504.86
2121002	土地开发支出	22,659.82		22,659.82
220	自然资源海洋气象等支出	470.41	406.41	64.00
22001	自然资源事务	470.41	406.41	64.00

2200102	一般行政管理事务	470.41	406.41	64.00
221	住房保障支出	196.85	196.85	
22102	住房改革支出	196.85	196.85	
2210201	住房公积金	55.70	55.70	
2210202	提租补贴	141.15	141.15	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	701.60	666.11	35.49
301	工资福利支出	652.19	652.19	
30101	基本工资	142.29	142.29	
30102	津贴补贴	156.25	156.25	
30103	奖金	80.08	80.08	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	99.02	99.02	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	42.81	42.81	
30109	职业年金缴费	21.41	21.41	
30110	职工基本医疗保险缴费			
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	34.49	34.49	
30113	住房公积金	55.70	55.70	
30114	医疗费	1.55	1.55	
30199	其他工资福利支出	18.59	18.59	
302	商品和服务支出	35.49		35.49
30201	办公费	10.04		10.04
30202	印刷费	0.64		0.64
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	1.71		1.71
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.60		0.60
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	4.50		4.50
30229	福利费	0.22		0.22
30231	公务用车运行维护费	1.22		1.22
30239	其他交通费用	4.89		4.89
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	9.67		9.67
303	对个人和家庭的补助	13.92	13.92	
30301	离休费			
30302	退休费	13.92	13.92	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		765.60	701.60	64.00
208	社会保障和就业支出	78.14	78.14	
20805	行政事业单位养老支出	78.14	78.14	
2080502	事业单位离退休	13.92	13.92	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.81	42.81	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.41	21.41	
212	城乡社区支出	20.20	20.20	
21201	城乡社区管理事务	20.20	20.20	
2120102	一般行政管理事务	20.20	20.20	
220	自然资源海洋气象等支出	470.41	406.41	64.00
22001	自然资源事务	470.41	406.41	64.00
2200102	一般行政管理事务	470.41	406.41	64.00
221	住房保障支出	196.85	196.85	
22102	住房改革支出	196.85	196.85	
2210201	住房公积金	55.70	55.70	
2210202	提租补贴	141.15	141.15	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	701.60	666.11	35.49
301	工资福利支出	652.19	652.19	
30101	基本工资	142.29	142.29	
30102	津贴补贴	156.25	156.25	
30103	奖金	80.08	80.08	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	99.02	99.02	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	42.81	42.81	
30109	职业年金缴费	21.41	21.41	
30110	职工基本医疗保险缴费			
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	34.49	34.49	
30113	住房公积金	55.70	55.70	
30114	医疗费	1.55	1.55	
30199	其他工资福利支出	18.59	18.59	
302	商品和服务支出	35.49		35.49
30201	办公费	10.04		10.04
30202	印刷费	0.64		0.64
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	1.71		1.71
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费	0.60		0.60
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	4.50		4.50
30229	福利费	0.22		0.22
30231	公务用车运行维护费	1.22		1.22
30239	其他交通费用	4.89		4.89
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	9.67		9.67
303	对个人和家庭的补助	13.92	13.92	
30301	离休费			
30302	退休费	13.92	13.92	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
3.52	0.00	2.52	0.00	2.52	1.00	0.30	10.60	1.82	0.00	1.22	0.00	1.22	0.60	0.00	9.56

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	50	国内公务接待人次(人)	150
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	80

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		500,134.23		500,134.23
212	城乡社区支出	500,134.23		500,134.23
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	79,969.55		79,969.55
2120801	征地和拆迁补偿支出	68,781.78		68,781.78
2120802	土地开发支出	10,710.41		10,710.41
2120806	土地出让业务支出	477.36		477.36
21210	国有土地收益基金安排的支出	420,164.68		420,164.68
2121001	征地和拆迁补偿支出	397,504.86		397,504.86
2121002	土地开发支出	22,659.82		22,659.82

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

公开 11 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

国有资本经营预算支出决算表

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：南京市土地储备中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本部门无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：南京市土地储备中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	4.51
（一）政府采购货物支出	4.51
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	4.51
其中：授予小微企业合同金额	4.51

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 500,950.45 万元。与上年相比，收、支总计各减少 270,985.53 万元，减少 35.1%。其中：

（一）收入决算总计 500,950.45 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 500,923.45 万元。与上年相比，减少 270,979.45 万元，减少 35.11%，变动原因：1、一般公共预算财政拨款收入增加；2、政府性基金预算财政拨款收入减少。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 27 万元。与上年相比，减少 6.08 万元，减少 18.38%，变动原因：南京市土地储备中心上年结转本年使用的财政拨款资金减少。

（二）支出决算总计 500,950.45 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 500,899.83 万元。与上年相比，减少 271,009.15 万元，减少 35.11%，变动原因：1、社会保障和就业支出增加；2、城乡社区支出减少；3、自然资源海洋气象等支出减少；4、住房保障支出增加。

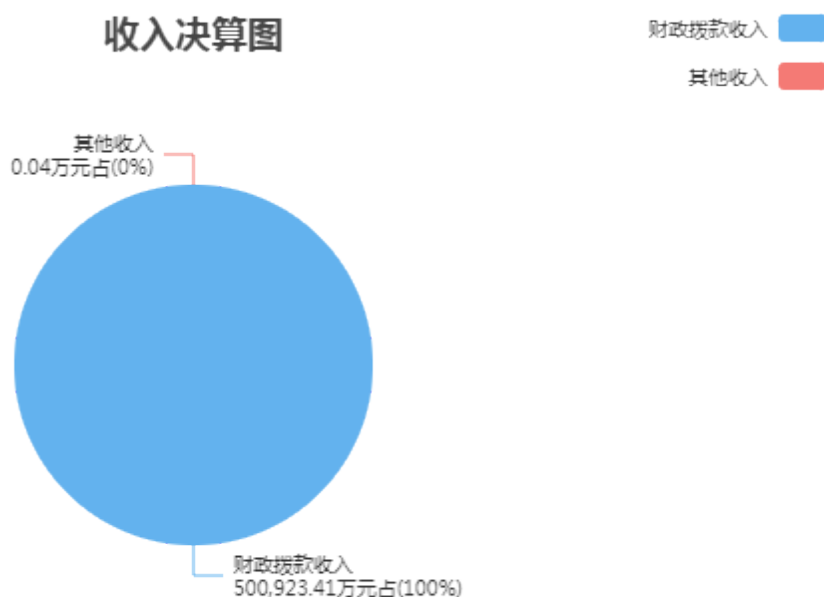
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 50.62 万元。结转和结余事项：主要为南京市土地储备中心本年度（或以前年度）预算安排的社会保

障费用无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。与上年相比，增加 23.62 万元，增长 87.48%，变动原因：南京市土地储备中心本年结转下年使用的财政拨款资金增加。

二、收入决算情况说明

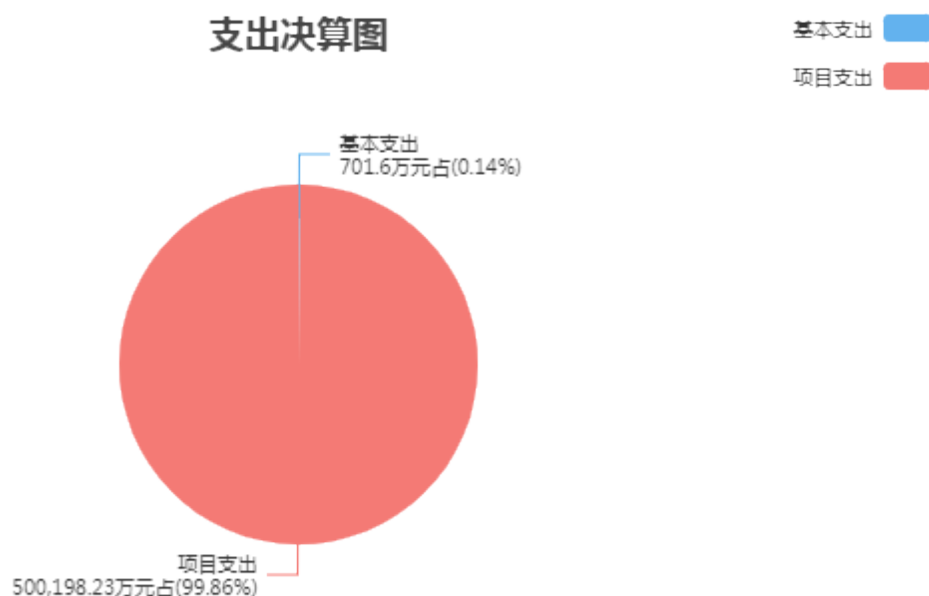
2022 年度本年收入决算合计 500,923.45 万元，其中：财政拨款收入 500,923.41 万元，占 100%（该占比四舍五入后为 100%）；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0.04 万元，占 0%（该占比四舍五入后为 0%）。



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 500,899.83 万元，其中：基

本支出 701.6 万元，占 0.14%；项目支出 500,198.23 万元，占 99.86%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 500,950.29 万元。与上年相比，收、支总计各减少 270,985.57 万元，减少 35.1%，变动原因：1、一般公共预算财政拨款收入增加 47.2 万元；2、政府性基金预算财政拨款收入减少 271026.66 万元；3、社会保障和就业支出增加 15.94 万元；4、城乡社区支出减少 271006.46 万元；5、自然资源海洋气象等支出减少 29.3 万元；6、住房保障支出增加 10.67 万元。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预

算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 500,899.83 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 1,206.11 万元相比，完成年初预算的 41,530.19%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 3.61 万元，支出决算 13.92 万元，完成年初预算的 385.6%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市土地储备中心 2022 年按照文件要求调整退休人员费用支出，并向市财政局提请追加部门预算。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 42.81 万元，支出决算 42.81 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 21.41 万元，支出决算 21.41 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（二）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 0 万元，支出决算 20.2 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：南京市

土地储备中心按照文件要求发放事业人员奖励性绩效工资，并向市财政局提请追加部门预算。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 68,781.78 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：土地储备项目征地和拆迁补偿支出预算不在南京市土地储备中心年初部门预算中反映，按实际发生数额另行向市财政局申请，并在财政集中支付系统中予以拨付。

3. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 10,710.41 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：土地储备项目土地开发支出预算不在南京市土地储备中心年初部门预算中反映，按实际发生数额另行向市财政局申请，并在财政集中支付系统中予以拨付。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 482.46 万元，支出决算 477.36 万元，完成年初预算的 98.94%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市土地储备中心 2022 年根据市委市政府和市财政局要求，结合年度工作计划安排，严格控制部门项目预算各项支出。

5. 国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 397,504.86 万元，（年

初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：土地储备项目征地和拆迁补偿支出预算不在南京市土地储备中心年初部门预算中反映，按实际发生数额另行向市财政局申请，并在财政集中支付系统中予以拨付。

6. 国有土地收益基金安排的支出（款）土地开发支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 22,659.82 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：土地储备项目土地开发支出预算不在南京市土地储备中心年初部门预算中反映，按实际发生数额另行向市财政局申请，并在财政集中支付系统中予以拨付。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 464.67 万元，支出决算 470.41 万元，完成年初预算的 101.24%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市土地储备中心 2022 年按照政策文件要求调整中心职工工资标准、发放事业人员奖励性绩效工资、发放中心职工应休未休假薪资报酬等，并向市财政局提请追加部门预算。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 53.9 万元，支出决算 55.7 万元，完成年初预算的 103.34%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市土地储备中心 2022 年按照政策文件要求调整中心部分职工住房公积金，并向市财政局提请

追加部门预算。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 137.25 万元，支出决算 141.15 万元，完成年初预算的 102.84%。决算数与年初预算数的差异原因：南京市土地储备中心 2022 年按照政策文件要求调整中心部分职工提租补贴，并向市财政局提请追加部门预算。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 701.6 万元，其中：

（一）人员经费 666.11 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 35.49 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、维修（护）费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 765.6 万元。与上年相比，增加 17.52 万元，增长 2.34%，变动原因：南京市土地储备中心 2022 年按照政策文件要求调整中心职工工资标准、发放事业人员奖励性绩效工资、发放中心职工应休未休假薪资报酬等，并向市财政局提请追加部门预算。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 701.6 万元，其中：

（一）人员经费 666.11 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 35.49 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、维修（护）费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.82 万元（其中：一般公共预算支出 1.82 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.88 万元，变动原因：南京市土地储备中心严格按照市委市政府和市财政局对行政事业单位“三公”经费使用管理要求，结合年度工作计划安排和实际工作需要，严格审核控制“三公”经费支出。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.22 万元，占“三公”

经费的 67.03%；公务接待费支出 0.6 万元，占“三公”经费的 32.97%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 2.52 万元（其中：一般公共预算支出 2.52 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.22 万元（其中：一般公共预算支出 1.22 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 48.41%，决算数与预算数的差异原因：南京市土地储备中心根据市财政局“过紧日子”压缩部门预算支出的要求，严格控制减少公务用车运行维护费用支出。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.22 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年

12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.6 万元（其中：一般公共预算支出 0.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 60%，决算数与预算数的差异原因：南京市土地储备中心严格按照市委市政府和市财政局对行政事业单位“三公”经费使用管理要求，结合年度工作计划安排和实际工作需要按规定支付公务接待费用。其中：国内公务接待支出 0.6 万元，接待 50 批次，150 人次，开支内容：主要为接待全市土地储备相关业务单位工作人员及外省市土地储备中心工作人员；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 0.3 万元（其中：一般公共预算支出 0.3 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：南京市土地储备中心严格按照市委市政府和市财政局对行政事业单位“三公”经费、会议费、培训费使用管理要求，结合年度工作计划安排和实际工作需要，安排土地储备业

务工作会议，节约会议费用支出。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 10.6 万元（其中：一般公共预算支出 0.6 万元；政府性基金预算支出 10 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 9.56 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 9.56 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 90.19%，决算数与预算数的差异原因：南京市土地储备中心严格按照市委市政府和市财政局对行政事业单位“三公”经费、会议费、培训费使用管理要求，结合年度工作计划安排和实际工作需要，科学合理安排中心职工业务教育培训工作，节约培训费用支出。2022 年度全年组织培训 1 个，组织培训 80 人次，开支内容：主要为组织全市土地运作主体工作人员业务能力培训，培训时间 3 天，培训人员 80 人。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 500,134.23 万元。与上年相比，减少 271,026.66 万元，减少 35.15%，变动原因：1、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）减少 160718.89 万元；2、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）减少 10044.49 万元；3、城乡社区

支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）增加 325.45 万元；4、城乡社区支出（类）国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）减少 144155.37 万元；5、城乡社区支出（类）国有土地收益基金安排的支出（款）土地开发支出（项）增加 22659.82 万元。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 4.51 万元，其中：政府采购货物支出 4.51 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 4.51 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 4.51 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要

通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门开展部门整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 1,206.11 万元。

本部门共对上年度已实施完成的 14 个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计 546.46 万元；本部门共开展 1 项部门整体支出绩效自评，涉及财政性资金合计 500,899.83 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数量。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业

单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

二十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十三、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

二十四、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

二十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十六、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

二十七、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)土地开发支出(项)：反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

二十八、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十九、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

三十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。