

2022 年度
南京市规划和自然资源局秦淮分局
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

根据南京市规划和自然资源局《关于明确玄武、秦淮、建邺、鼓楼分局内设科室的通知》（宁规划资源〔2020〕164号），南京市规划和自然资源局秦淮分局作为市局派出机构，承担辖区自然资源执法监督及保护修复；承担各类自然资源空间规划、城市更新、建筑市政审批、临时用地及建筑审批、城市控详调整优化；承担自然资源用途管制、利用及确权；承担土地出让计划、工业科研挂牌、土地划拨；承担耕地保护、生态修复、地质灾害巡查、征地报批、调查监测、测绘管理、审计检查等工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、业务一科（规划编制与保护修复科）、业务二科（名城保护与城市更新科）、业务三科（土地利用与产业服务科技）、业务四科（重大项目民新城服务科）、业务五科（法规监察与党科）。本单位下属单位包括：秦淮国土资源所、白下国土资源所。

三、2022 年度主要工作完成情况

（一）积极探索、大力推进城市更新试点工作

1、重点保障了 11 个居住类地段城市更新项目、3 个综合更新前期研究项目、老旧小区整治更新项目包，项目总体进度达预期。通过共同努力实现了苜卫路 15 号 1 幢、八宝前街 72 号 11 幢等项目居民入住；通过高效联动加快项目推进，坚持底线，适度

宽容审批，石榴新村、小松涛巷、大阳沟等 11 个项目有序推进。支持和优化南报新媒体产业园、银龙东苑等 4 个宿舍公共停车场，全区新增 4253 个停车泊位，有效缓解群众停车难问题。20 个老旧小区完成出新改造，惠及 7723 户居民，为 30 个小区加装 95 部电梯，进一步补齐老旧小区硬件短板。

2、通过管理体制创新，及时破解难点堵点问题，以推动老旧厂房、低效产业园区、老旧低效楼宇、传统商业设施等存量空间资源提质增效，促进低效产业空间向高价值空间转换。通过历史文化资源创新赋能，抓住“退二进三”机遇，1865 创意园、国创园、悦动·新门西等老厂区、老厂房焕发新生；通过探索既有建筑消险改造、存量低效用地再开发等方式，长乐路 132 号文和友、新工·柳树湾产业园、中山南路 101 号新街口艺术大楼、虎踞南路 9 号等项目取得实质进展。通过挖掘盘活存量载体，挖掘老城多元价值，为提高老城活力作出贡献，实现 1-9 月固定资产投资 230.9 亿元，增速 15%，居全市第一，完成 1-9 月地区一般公共预算收入 80.8 亿元，增速 4%，居全市第二。

3、积极引导社会资本、区属国资平台精准对接参与城市更新，通过与香港置地等社会主体联动，推动新街口南台巷活力街区更新项目实施，统筹区域商业形象、提升整体氛围，使该街区与金陵中环综合体相呼应，共同打造城市商业名片。积极引导“社区规划师+居民产权人”协同参与更新，营造共享社区，提升公共活动空间品质，提升公共服务水平。注重资金和运营的可持续性，推动综合类城市更新路径从“政府包揽”向“多元参

与”转变。

4、更新政策机制引领老城存量土地资源提质增效。石榴新村城市更新（安全消险）项目结合我市更新政策，创新供地思路，已完成划拨供地，正在推进前期手续办理。盘活存量土城头 1 号、虎踞南路 9 号等一批低效用地再开发项目；长乐路 132 号地块更新改造项目已完成社会公示，取得规划方案稳定意见，正在加快编制低效用地再开发实施方案。“零增地”国土空间规划引领老城外东部地区存量土地资源提质增效。针对低效用地等情况，深入开展国土空间现状评估。硅巷产城融合引领产业园区存量土地资源提质增效，推动“一园一巷两湾区”的产城发展格局基本形成。今年 10 月，秦淮已作为主城区在首次全国自然资源节约集约示范县（市）创建中由省厅推荐报部。

（二）、精准做好土地批次出让保障服务

1、在土地出让中坚决落实自然资源部有关要求，配合区政府和相关土地运作平台，按照节约集约、供需平衡、有保有压的原则，精准做好土地要素保障，全年共保障批次出让地块 8 宗地，出让金 181.7 亿元。

2、创新实践“五个统筹”出让用地全流程服务。统筹土地运作主体做好地块的指标校核、图则设计、规划条件出具等各项工作，确保规划条件质量高、能落地；统筹项目推进流程，在优化办事流程、缩短项目周期上下功夫；统筹项目方案设计，在提升设计质量上下功夫；统筹项目临时用地、临时建筑办理，在化解开发企业临时施工用地矛盾上下功夫；统筹项目周边市政道路、

邻避设施、公共服务设施建设进展，在完善配套提升片区整体品质上下功夫。

3、严格执行国家供地政策、产业政策和用地标准，保障各类用地需求。完成建设项目选址与用地预审 17 宗、面积 28.82 公顷；核发用地规划许可并办理划拨供地 20 宗，供地面积 25.36 公顷；办结各类协议出让案件 12 件，供地总面积 1.93 公顷，收缴土地出让金 1.06 亿元。

（三）提升重大项目服务水平

专人扎口，节点推进，继续推进历史遗留的中航科技城、仓巷西二、江苏饭店及中华门外西街等长期未完工项目保障服务，推进香港置地铁管巷、二档案馆（国家项目）、门东文和友、光华东街柳树湾、中华门外越城天地、南部新城商务中心、威新科技服务中心等项目规划建设。中航科技城项目自 2018 年开始启动新一轮城市设计及控详调整工作，多轮参与市局、区政府研究，创新将项目外金城大厦、中航科技大厦两宗地以“以大带小”方式纳入中航科技城用地，在数十轮的协调下完成地价评估，保障总体平衡方案落实，现已完成历史遗留项目土地出让合同补充协议起草、报批确定，为全市首个“长久未完工项目”有实质推进的项目，受到市、区领导的认可。

（四）推进秦淮东部地区品质再提升

1、继续推进完成南部新城大校机场主跑道、油料库历史建筑保护专项规划，突出保护的意义和价值，提出分类保护措施和管控程序。

2、推进南部新城机场跑道公园及地下空间开工实施建设，推进国际路市政综合体、大明路东社区中心等社区综合服务设施建设，推进南部新城富华路学校、油库公园南学校等教育配套设施项目尽快落地。

3、配合南部新城管委会完成南部新城社区级公共设施规划、能源站规划及机场河、特色街巷沿线精细化城市设计。

4、严格落实南部新城核心区建筑风貌管控要求，从源头上提升规划设计和建设品质，助推提高新城空间品质。

5、加快推进光华路-杨庄片区规划整合和土地整理，完善各类配套规划建设。

（五）统筹国土空间规划和自然资源保护

1、坚守底线，做好自然资源保护监察工作。坚持以实现“双零”为目标，扎实开展土地执法动态巡查，全年巡查 87 次，核查卫片图班 506 个，实现了违法用地“存量清零、增量趋零”的目标。在秦淮区土地资源保护和利用情况专项审计工作中，审计提出的项目征地补偿款未及时拨付到位等情况，实现了立行立改的整改要求。高桥村设施农用地已恢复至可耕种状态，光华路东延跨绕城公路立交项目征地补偿款已拨付至光华路街道。

2、科学划定“三区三线”，有序推进“全域城市化”。“三区三线”划定工作事关发展空间，认真开展三调基数转换、三区三线划定、建设用地布局规划、市域规划分区图、中心城区用地地图等各项工作，摸清现状底数，明确规划布局，有效指导各项工作，强化底线约束。南部新城的“河头地区基础设施及环境提升

工程”和市建委的“明外郭-百里风光带二期环境整治工程”两个征地项目解决了增减挂钩红线与用地红线不一致的问题，完成了集体土地所有权证的换证工作。

3、关注重点，加强东部地区规划研究。秦淮东部地区由于历史和现实的原因，区域内既有大量储备地块，又有白下高新园区，同时被多条交通干道分割（宁芜铁路、京沪高铁、绕城公路等），夹杂部分集体土地。居住人口以拆迁安置人员为主体，区域内整体环境和形象亟待提升。开展郑外西侧居住地块、石杨路北商住地块、郑家营地块（市第四看守所拟选址）、中央绿廊水系梳理等地块规划研究，积极探究从规划设计蓝图通过土地整理落地实现的有效途径，提升片区建设品质与整体价值，保障收储用地合理有序出让。

（六）依法依规积极稳妥处理信访矛盾

一是联动保开工。派出专人加入区维稳保障组，周密细致准备，确保南部新城 4 座变电站、机场三路等如期开工。二是现地保建设。定期巡查，现地办公，12 次现场调解，保障了 G28、G29 等项目的顺利建设。三是合力保交房。多方沟通协调，积极搭建平台，及时化解华夏幸福、璞悦和园、云澜尚府等小区信访矛盾。四是聚力攻积案。领导包案，成立专班，攻坚历史遗留积案，妥善处理光富明、王根宝以及涉台商人庄荣斌、庄荣灿等信访案。特别是庄荣斌、庄荣灿信访案时间跨度长达 30 年，分局克服政策变迁、人事变动、区划调整等不利因素，逐步还原个人持有集体建设用地使用权证的历史真相及政策依据，处置方案受到

市信访局肯定。五是热情为民生。积极协调苜蓿园东街 1 号、明湖山庄等小区增梯矛盾，全年处理诉讼、行政复议等 18 件、信息公开 76 件、“12345”工单 3700 件，做到“件件有着落、事事有回音”，保障了信访群众合法权益。

（七）先行先试，率先开展分局规划审批档案数字化试点

分局自 2019 年 5 月始接收从政务大厅窗口移交的规划审批案卷，担负起直接保存保管相关审批档案的职责。为解决档案数量存放利用矛盾，分局创新思路，在无经验可循的情况下，组织实施了首次主城区规划审批档案数字化试点项目。规范开展政府服务采购，逐步摸索解决了档案立卷、排序、资料完整性、著录规范性等问题，已圆满完成分局 2018-2019 年核发许可的规划审批档案立卷、著录和数字化服务。除临时建筑许可外，该项目已将所涉 2018-2019 年核发许可的规划审批档案共计 728 卷标准卷全部移交进馆，缩短规划审批档案数字化的实现周期 3-4 年，显著提升了档案利用效率，也有效增强了档案利用管理的安全性，为主城区分局破解规划审批档案管理难题提供了可行路径。

（八）结合工作实践，加强宣传，争取社会共识

加大分局工作宣传推广力度，拓展宣传推广渠道，重点、亮点工作尤其是城市更新工作受到社会各界广泛关注和好评。秦淮城市更新案例被国家、省、市等多家媒体宣传推广，主流媒体曝光数在省、市位居前列，小西湖微更新项目屡获殊荣，被评为 2022 年度联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护奖、全国国土空间规划优秀案例，并被列入住建部首批实施城市更新行动可复

制经验做法清单，荣获江苏人居环境范例奖，成为南京城市建设新名片；小松涛巷“留改拆”更新模式获央视《新闻联播》报道点赞；新街口地区地下空间规划被评为城市中心地区地下空间城市更新示范。秦淮城市更新与土地节约集约利用相关工作在《中国自然资源报》、《中国不动产》等多家报刊发表交流，营造出城市存量土地更新提质增效的良好氛围，提升了社会各界对秦淮规划资源工作的共识。

第二部分
南京市规划和自然资源局秦淮分局
2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,283.65	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	55.78	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	125.42
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	55.78
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	819.47
		十九、住房保障支出	347.30
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,339.43	本年支出合计	1,347.96
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	25.45	年末结转和结余	16.91
总计	1,364.87	总计	1,364.87

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,339.43	1,339.43						
208	社会保障和就业支出	125.42	125.42						
20805	行政事业单位养老支出	125.42	125.42						
2080501	行政单位离退休	56.36	56.36						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.04	46.04						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.02	23.02						
212	城乡社区支出	55.78	55.78						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55.78	55.78						
2120806	土地出让业务支出	55.78	55.78						
220	自然资源海洋气象等支出	814.93	814.93						
22001	自然资源事务	814.93	814.93						
2200101	行政运行	813.23	813.23						
2200102	一般行政管理事务	1.70	1.70						
221	住房保障支出	343.30	343.30						
22102	住房改革支出	343.30	343.30						
2210201	住房公积金	94.58	94.58						
2210202	提租补贴	248.72	248.72						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,347.96	1,290.48	57.48			
208	社会保障和就业支出	125.42	125.42				
20805	行政事业单位养老支出	125.42	125.42				
2080501	行政单位离退休	56.36	56.36				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.04	46.04				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.02	23.02				
212	城乡社区支出	55.78		55.78			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55.78		55.78			
2120806	土地出让业务支出	55.78		55.78			
220	自然资源海洋气象等支出	819.47	817.77	1.70			
22001	自然资源事务	819.47	817.77	1.70			
2200101	行政运行	817.77	817.77				
2200102	一般行政管理事务	1.70		1.70			
221	住房保障支出	347.30	347.30				
22102	住房改革支出	347.30	347.30				

2210201	住 房 公 积 金	98.58	98.58				
2210202	提租补贴	248.72	248.72				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,283.65	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	55.78	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	125.42	125.42		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	55.78		55.78	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	819.47	819.47		

		十九、住房保障支出	347.30	347.30		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,339.43	本年支出合计	1,347.96	1,292.18	55.78	
年初财政拨款结转和结余	25.36	年末财政拨款结转和结余	16.82	16.82		
一、一般公共预算财政拨款	25.36					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,364.78	总计	1,364.78	1,309.00	55.78	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,347.96	1,290.48	57.48
208	社会保障和就业支出	125.42	125.42	
20805	行政事业单位养老支出	125.42	125.42	
2080501	行政单位离退休	56.36	56.36	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.04	46.04	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.02	23.02	
212	城乡社区支出	55.78		55.78
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55.78		55.78
2120806	土地出让业务支出	55.78		55.78
220	自然资源海洋气象等支出	819.47	817.77	1.70
22001	自然资源事务	819.47	817.77	1.70
2200101	行政运行	817.77	817.77	
2200102	一般行政管理事务	1.70		1.70
221	住房保障支出	347.30	347.30	
22102	住房改革支出	347.30	347.30	
2210201	住房公积金	98.58	98.58	
2210202	提租补贴	248.72	248.72	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,290.49	1,163.11	127.38
301	工资福利支出	1,106.75	1,106.75	
30101	基本工资	123.79	123.79	
30102	津贴补贴	623.14	623.14	
30103	奖金	140.52	140.52	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.04	46.04	
30109	职业年金缴费	23.02	23.02	
30110	职工基本医疗保险缴费	25.33	25.33	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	98.58	98.58	
30114	医疗费	5.74	5.74	
30199	其他工资福利支出	20.60	20.60	
302	商品和服务支出	127.38		127.38
30201	办公费	12.99		12.99
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.45		0.45
30206	电费	9.01		9.01
30207	邮电费	7.95		7.95
30208	取暖费			
30209	物业管理费	30.00		30.00
30211	差旅费	1.12		1.12
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.79		0.79
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	1.62		1.62
30239	其他交通费用	31.57		31.57
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	26.36		26.36
303	对个人和家庭的补助	56.36	56.36	
30301	离休费			
30302	退休费	56.36	56.36	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,292.18	1,290.48	1.70
208	社会保障和就业支出	125.42	125.42	
20805	行政事业单位养老支出	125.42	125.42	
2080501	行政单位离退休	56.36	56.36	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.04	46.04	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.02	23.02	
220	自然资源海洋气象等支出	819.47	817.77	1.70
22001	自然资源事务	819.47	817.77	1.70
2200101	行政运行	817.77	817.77	
2200102	一般行政管理事务	1.70		1.70
221	住房保障支出	347.30	347.30	
22102	住房改革支出	347.30	347.30	
2210201	住房公积金	98.58	98.58	
2210202	提租补贴	248.72	248.72	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,290.49	1,163.11	127.38
301	工资福利支出	1,106.75	1,106.75	
30101	基本工资	123.79	123.79	
30102	津贴补贴	623.14	623.14	
30103	奖金	140.52	140.52	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.04	46.04	
30109	职业年金缴费	23.02	23.02	
30110	职工基本医疗保险缴费	25.33	25.33	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	98.58	98.58	
30114	医疗费	5.74	5.74	
30199	其他工资福利支出	20.60	20.60	
302	商品和服务支出	127.38		127.38
30201	办公费	12.99		12.99
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.45		0.45
30206	电费	9.01		9.01
30207	邮电费	7.95		7.95
30208	取暖费			
30209	物业管理费	30.00		30.00
30211	差旅费	1.12		1.12
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.79		0.79
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	1.62		1.62
30239	其他交通费用	31.57		31.57
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	26.36		26.36
303	对个人和家庭的补助	56.36	56.36	
30301	离休费			
30302	退休费	56.36	56.36	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

预算数								决算数						
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费					会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费		
2.29	0.00	2.29	0.00	2.29	0.00	0.00	0.00	1.62	0.00	1.62	0.00	1.62	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		55.78		55.78
212	城乡社区支出	55.78		55.78
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55.78		55.78
2120806	土地出让业务支出	55.78		55.78

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		127.38
302	商品和服务支出	127.38
30201	办公费	12.99
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.45
30206	电费	9.01
30207	邮电费	7.95
30208	取暖费	
30209	物业管理费	30.00
30211	差旅费	1.12
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.79
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	5.50
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	1.62
30239	其他交通费用	31.57
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	26.36
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	1.39
（一）政府采购货物支出	1.39
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	1.39
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 1,364.87 万元。与上年相比，收、支总计各增加 172.69 万元，增长 14.49%。其中：

（一）收入决算总计 1,364.87 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,339.43 万元。与上年相比，增加 168.35 万元，增长 14.38%，变动原因：本年度人员增加，工资数据有变动。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 25.45 万元。与上年相比，增加 4.36 万元，增长 20.67%，变动原因：年底财政系统结余性资金没有全部上交财政，转入代扣户。

（二）支出决算总计 1,364.87 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,347.96 万元。与上年相比，增加 181.23 万元，增长 15.53%，变动原因：本年度人员增加，工资数据有变动。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

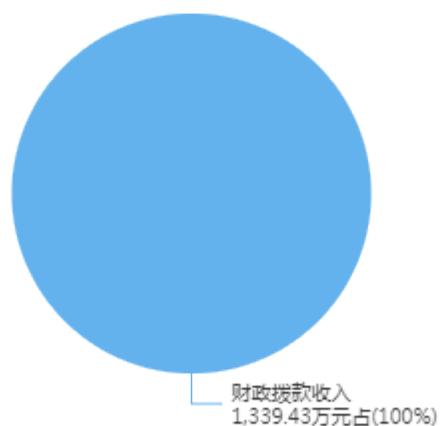
3. 年末结转和结余 16.91 万元。结转和结余事项：支付系统跨年度由市系统更换到省系统，年初需要预留代扣资金。与上年相比，减少 8.54 万元，减少 33.56%，变动原因：结余性资金转入代扣户。

二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 1,339.43 万元，其中：财政拨款收入 1,339.43 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

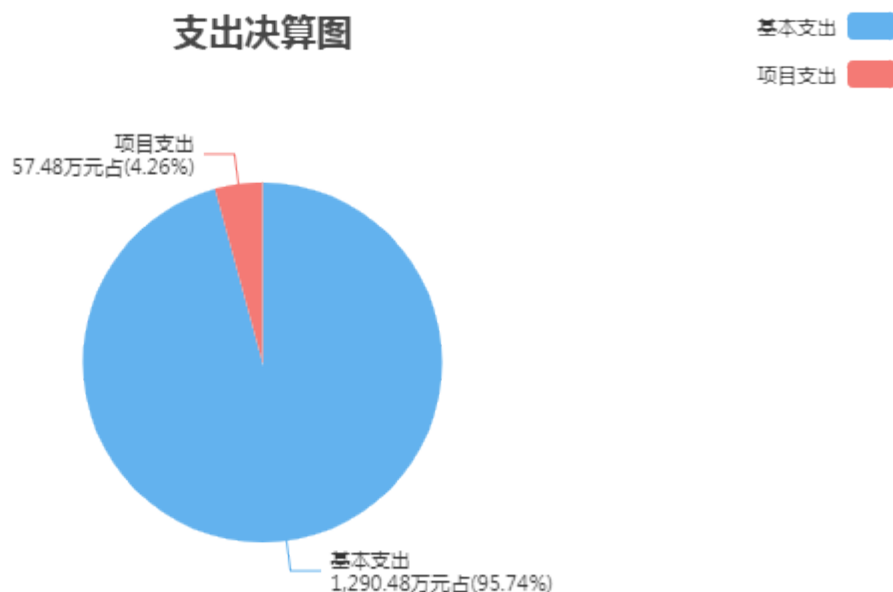
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 1,347.96 万元，其中：基本支出 1,290.48 万元，占 95.74%；项目支出 57.48 万元，占 4.26%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,364.78 万元。与上年相比，收、支总计各增加 172.69 万元，增长 14.49%，变动原因：人员增减变动。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 1,347.96 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 1,155.92 万元相比，完成年初预算的 116.61%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 25.11 万元，支出决算 56.36 万元，完成年初预算的 224.45%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度退休人员增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 46.04 万元，支出决算 46.04 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 23.02 万元，支出决算 23.02 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 75 万元，支出决算 55.78 万元，完成年初预算的 74.37%。决算数与年初预算数的差异原因：部分项目延续到 2023 年开展。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 663.16 万元，支出决算 817.77 万元，完成年初预算的 123.31%。决算数与年初预算数的差异原因：2021 年发放 2020 年一年的基础绩效，而 2022 年发放了 2021 年和 2022 年二年的基础绩效，同时，本年度人员增加，工资数据有变动。

2. 自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预

算 2.1 万元，支出决算 1.7 万元，完成年初预算的 80.95%。决算数与年初预算数的差异原因：落实财政“过紧日子”要求。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 72.77 万元，支出决算 98.58 万元，完成年初预算的 135.47%。决算数与年初预算数的差异原因：人员增加。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 248.72 万元，支出决算 248.72 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 1,290.49 万元，其中：

（一）人员经费 1,163.11 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 127.38 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,292.18 万元。与上年相比，增加 180.19 万元，增长 16.2%，变动原因：

人员增减变动。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,290.49 万元，其中：

（一）人员经费 1,163.11 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 127.38 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.62 万元（其中：一般公共预算支出 1.62 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.18 万元，变动原因：响应财政过紧日子的政策，尽量缩减开支。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.62 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 2.29 万元（其中：一般公共预算支出 2.29 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.62 万元（其中：一般公共预算支出 1.62 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 70.74%，决算数与预算数的差异原因：响应财政过紧日子的政策，尽量缩减开支。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.62 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0

万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 55.78 万元。与上年相比，增加 1.04 万元，增长 1.9%，变动原因：提高项目

预算执行率。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 127.38 万元（其中：一般公共预算支出 127.38 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 67 万元，增长 110.96%，变动原因：房屋租赁费用开支。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 1.39 万元，其中：政府采购货物支出 1.39 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 1.39 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 4 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 55.78 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 1,347.96 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位

实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。