

2022 年度
南京市规划和自然资源局玄武分局
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(1) 履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。

(2) 组织编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。

(3) 负责辖区国土、矿产资源法律、法规政策宣传培训；配合做好涉土涉矿行政诉讼、复议、人大政协建议、提案办理。

(4) 了解掌握辖区土地使用状况，结合城市规划向辖区政府提出土地利用建议；了解掌握辖区建设项目用地需求，指导、协助用地单位办理建设用地报批，跟踪用地手续办理进展情况。

(5) 参与编制土地利用总体规划，指导辖区按土地利用总体规划使用土地，参与项目选址论证，负责建设用地预审初审。

(6) 负责辖区内耕地保护工作。

(7) 负责集体土地征收征前听证、告知确认，组织征地范围内权属调查、权属确认；开展征收土地公告、征地补偿安置登记、征地补偿方案拟订和公告，配合有关部门办理被征地农民进入社保手续。

(8) 负责工业（研发）用地公开出让前期工作，编制工业（研发）用地出让计划；受理工业（研发）用地出让申请，开具规划、环保、发改审查联系单，开具测绘单；编制土地出让方案。受理工业（研发）用地受让方变更、出让条件变更申请，拟定方案报市局批准；负责办理交接地手续。

(9) 负责建设用地批后跟踪管理；调查建设用地批而未征、征而未供情况，督促用地单位办理供地手续，提高供地率。负责建设用地供后跟踪检查，督促用地单位按合同或划拨决定书约定开发利用土地；负责闲置土地的调查、统计、认定，提出处置方案报市局。

(10) 负责项目建设用地批准延期、土地置换受理审核。

(11) 参与编制土地储备入库、出库计划，配合市局与受让人办理土地交接手续；了解掌握经营性土地招拍挂情况。

(12) 参与地质灾害防治规划修编；负责地质灾害排查、建档与汛期地质灾害隐患点巡查，落实群测群防网络与预防措施，配合和督促辖区政府（或单位）开展地质灾害消险、治理，参与地灾治理项目验收；对地质灾害易发区建设项目履行告知义务，督促检查在建工程的配套地质灾害防治工程和措施落实。

(13) 负责集体土地所有权、集体建设用地使用权登记、受理、权属调查、组织指界、协议书签订。

(14) 负责土地性质（国有、集体、撤组剩余）认定；负责处理个人之间、个人与单位之间权属纠纷调处，协助调处单位与单位之间权属纠纷；配合完成年度土地变更调查。

(15) 负责土地年租金收取。

(16) 负责执法巡查，发现违法用地及时制止，符合立案条件的，进行调查取证，拟定行政处罚建议，报市局审核后，下发处罚决定；处理涉土信访、12336、12345 热线、网络问政等反映的问题；按期上报各类执法监察、信访报表。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括分局机关：综合科、基础业务科、规划利用科、建筑市政科、保护修复科、法规监察科。本单位下属单位包括：玄武国土资源中心所、孝陵卫国土资源所、红山国土资源所。

三、2022 年度主要工作完成情况

（一）做好“优空间”文章，统筹区域空间布局

深入落实全市国土空间总体规划，与驻区共同推进玄武区国土空间总体规划及相关专题研究，配合开展钟山风景名胜区总规编制及报批。推进花卉公园片区城市设计研究，指导花卉公园做好片区系列规划编制工作。会同土地运作平台推动顾家营、仙鹤门等地块规划研究。开展东南大学四牌楼校区校西地块更新、南京林业大学新庄校区校园总规修编。围绕优空间、增效益、提品质，确定重点课题深入研究。开展全域城市化、城市更新、城区生态用地保护、智慧社区规划等课题研究。

（二）出好“护资源”实招，强化文化资源保护

加强执法监察和耕地保护。做好省、部卫片系统以及耕地流向建设用地图斑的内外业核查和举证上报，开展常态化违法用地巡查，及时移交涉嫌违法用地线索，盘清用地数据，制定整改方案，推动历史遗留问题处置。强化历史文化资源保护。加快中山陵、中央大学旧址等国家级文保单位保护规划编制报批，做好吴良吴祯墓保护督察落实。推动落实“三区三线”。积极开展玄武区“三区三线”划定，负责生态保护红线、城镇开发边界具体划

定，严格落实江苏省生态红线保护规划、江苏省生态空间管控区域规划要求，配合做好生态空间管控区域保护督查、土地资源保护利用专项审计和验收全民所有自然资源资产清查。

（三）抓好“促集约”成效，高效利用土地开发

强化土地集约节约利用。实现闲置土地清零，有序推进批而未供整改，超额完成年度任务。精准对接用地需求。完成划拨供地、协议出让，规范报件材料审核和临时用地审批。做好土地出让服务保障。建立土地出让工作专班，实行工作进度“一周一报”制度，配合做好划拨和出让地块手续办理，实现省市重大项目用地应保尽保。推进低效用地再开发。研究办理花园路公交场站、省建科院等项目低效用地再开发，探索提出低效用地评价与更新潜力评估的技术路径。严格征地报批。推进完成地铁 9 号线报批工作，协调完成区政府用地公告，开展批后补偿等实施工作。做好南京站东夹心地、花卉公园等项目征地前期工作，推进省公安厅伊村训练基地报批前期相关工作，完成勘测定界、拟农转用公告、现状调查。

（四）当好“店小二”角色，推动项目服务前移

深化重大项目全流程保障。做好重大项目服务，确保项目高效落地建设。完成红山国际社区、律政园等项目规划许可，推进铁北创新孵化集群、铁北数码港地块等建设项目提速增效，优化中诚、地铁四号线商业等地块项目设计方案，加强德基广场三期等重点载体项目资源要素保障，积极助力国际消费中心城市中心区建设。保障钟山国家实验室、国家植物园等重点建设任务，以

高品质项目带动城市品质和城市能级整体提升。优化营商环境。持续提升工程审批营商环境，进一步优化设计方案审查，提高工程建设项目审批效能，推进优化规划资源全流程审批业务。助力多元创新主体共建机制。围绕“一区一特色”，支持玄武建设最具竞争力的创新高地，全力服务保障“一区五园”规划建设。高标准服务崖州湾种子实验室等科创载体规划，助力引领性国家创新型城市和综合性国家科学中心建设。

（五）下好“惠民生”功夫，切实为民服务解难题。

加快推进等民生工程项目建设。推进老年病医院、中西医结合医院、南京理工大学实验小学改扩建等民生工程项目建设。持续化解不动产历史遗留问题。聚焦市区国资平台、学校等重点领域，配合推进不动产历史遗留问题规划确认，加快推进不动产权证办理。做好规划资源涉军服务保障，积极推动融通集团接收资产不动产登记，推进解决相关单位不动产登记和规划建设问题。探索低层住宅违建处置新思路。

（六）扛好“保安全”重担，化解安全稳定风险

扎实开展地灾防治。提升防灾减灾能力，完成地灾点治理 3 个、验收 2 个、核销 2 个，并全力推进剩余 3 个长期未消险的地灾点启动治理工程，为实现在册地灾点全部清零打下坚实基础，有效消除周边百余群众生命及财产安全隐患。严格落实安全生产主体责任。调整安全生产工作小组成员，抓住节假日等重要时间节点，开展安全生产自查。深化安全生产专项整治三年行动，参加市区“清患安居”行动动员会和群租房联合检查。开展安全生

产专题学习，进一步健全安全管理工作机制，切实筑牢安全生产“生命”防线。提升矛盾化解能力。及时回应群众关切，有效化解涉及群众切身利益矛盾问题。

（七）创好“强党建”特色，夯实基层党组织建设

加强学习型支部建设。将深入学习贯彻党的二十大精神作为首要政治任务，组织集中学习、开展专题研讨、撰写心得体会。严格落实“三会一课”制度，坚持“周汇报、月总结”。充分利用“学习强国”平台、“南京机关党建云”和“江苏自然资源党建”，党员学习覆盖率达 100%、活跃度达 95%以上。提升为民服务保障质效。纵深推进分局挂钩联系服务、“三进服务”集中走访和“我为群众办实事”实践活动，聚焦防疫大局、资源保护、服务发展、权益维护等方面的问题，分局班子成员全年到一线集中现场办公、专题交流座谈。主动开发任务管理信息系统，进一步提升规划资源服务保障质效。完善内部管理监督机制。落实关于加强“一把手”和领导班子监督工作要求，切实将党风廉政建设制度规定和作风建设要求传导到位，排查年度廉政风险、制定防控措施，开展“清风自然·吾要廉”党风廉政教育及专项整治活动。聚焦意识形态主体责任要求，完成意识形态分析研判、总体国家安全观教育。推动党建业务融合发展。高质量推进党支部工作，创建“彩虹桥”党建品牌，构建“党支部—党小组—党员”三级责任体系，促进党的建设与队伍建设深度融合。加强宣传引导工作。做好对外宣传，及时报送党务、政务、业务及防疫信息。

第二部分
南京市规划和自然资源局玄武分局
2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,567.76	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	69.76	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	140.34
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	69.76
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,019.84
		十九、住房保障支出	400.48
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,637.52	本年支出合计	1,630.42
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	47.74	年末结转和结余	54.84
总计	1,685.26	总计	1,685.26

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,637.52	1,637.52						
208	社会保障和就业支出	164.45	164.45						
20805	行政事业单位养老支出	164.45	164.45						
2080501	行政单位离退休	84.15	84.15						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.53	53.53						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.77	26.77						
212	城乡社区支出	69.76	69.76						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	69.76	69.76						
2120806	土地出让业务支出	69.76	69.76						
220	自然资源海洋气象等支出	996.49	996.49						
22001	自然资源事务	996.49	996.49						
2200101	行政运行	987.49	987.49						
2200102	一般行政管理事务	9.00	9.00						
221	住房保障支出	406.81	406.81						
22102	住房改革支出	406.81	406.81						
2210201	住房公积金	104.39	104.39						
2210202	提租补贴	302.42	302.42						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,630.42	1,551.66	78.76			
208	社会保障和就业支出	140.34	140.34				
20805	行政事业单位养老支出	140.34	140.34				
2080501	行政单位离退休	69.33	69.33				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.07	47.07				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.94	23.94				
212	城乡社区支出	69.76		69.76			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	69.76		69.76			
2120806	土地出让业务支出	69.76		69.76			
220	自然资源海洋气象等支出	1,019.84	1,010.84	9.00			
22001	自然资源事务	1,019.84	1,010.84	9.00			
2200101	行政运行	1,010.84	1,010.84				
2200102	一般行政管理事务	9.00		9.00			
221	住房保障支出	400.48	400.48				
22102	住房改革支出	400.48	400.48				

2210201	住 房 公 积 金	98.06	98.06				
2210202	提租补贴	302.42	302.42				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,567.76	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	69.76	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	140.34	140.34		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	69.76		69.76	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,019.84	1,019.84		

		十九、住房保障支出	400.48	400.48		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,637.52	本年支出合计	1,630.42	1,560.66	69.76	
年初财政拨款结转和结余	47.71	年末财政拨款结转和结余	54.80	54.80		
一、一般公共预算财政拨款	47.71					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,685.23	总计	1,685.23	1,615.46	69.76	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,630.42	1,551.66	78.76
208	社会保障和就业支出	140.34	140.34	
20805	行政事业单位养老支出	140.34	140.34	
2080501	行政单位离退休	69.33	69.33	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.07	47.07	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.94	23.94	
212	城乡社区支出	69.76		69.76
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	69.76		69.76
2120806	土地出让业务支出	69.76		69.76
220	自然资源海洋气象等支出	1,019.84	1,010.84	9.00
22001	自然资源事务	1,019.84	1,010.84	9.00
2200101	行政运行	1,010.84	1,010.84	
2200102	一般行政管理事务	9.00		9.00
221	住房保障支出	400.48	400.48	
22102	住房改革支出	400.48	400.48	
2210201	住房公积金	98.06	98.06	
2210202	提租补贴	302.42	302.42	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,551.67	1,342.35	209.32
301	工资福利支出	1,181.81	1,181.81	
30101	基本工资	123.11	123.11	
30102	津贴补贴	415.91	415.91	
30103	奖金	411.49	411.49	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	47.07	47.07	
30109	职业年金缴费	23.94	23.94	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.43	22.43	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	2.84	2.84	
30113	住房公积金	98.06	98.06	
30114	医疗费	17.50	17.50	
30199	其他工资福利支出	19.46	19.46	
302	商品和服务支出	209.32		209.32
30201	办公费	12.53		12.53
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.33		0.33
30206	电费	5.26		5.26
30207	邮电费	2.16		2.16
30208	取暖费			
30209	物业管理费	26.99		26.99
30211	差旅费	0.07		0.07
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.40		0.40
30214	租赁费	80.00		80.00

30215	会议费			
30216	培训费	0.07		0.07
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	13.28		13.28
30229	福利费	30.42		30.42
30231	公务用车运行维护费	2.39		2.39
30239	其他交通费用	24.41		24.41
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	11.01		11.01
303	对个人和家庭的补助	160.54	160.54	
30301	离休费			
30302	退休费	159.56	159.56	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.98	0.98	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,560.66	1,551.66	9.00
208	社会保障和就业支出	140.34	140.34	
20805	行政事业单位养老支出	140.34	140.34	
2080501	行政单位离退休	69.33	69.33	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.07	47.07	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.94	23.94	
220	自然资源海洋气象等支出	1,019.84	1,010.84	9.00
22001	自然资源事务	1,019.84	1,010.84	9.00
2200101	行政运行	1,010.84	1,010.84	
2200102	一般行政管理事务	9.00		9.00
221	住房保障支出	400.48	400.48	
22102	住房改革支出	400.48	400.48	
2210201	住房公积金	98.06	98.06	
2210202	提租补贴	302.42	302.42	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,551.67	1,342.35	209.32
301	工资福利支出	1,181.81	1,181.81	
30101	基本工资	123.11	123.11	
30102	津贴补贴	415.91	415.91	
30103	奖金	411.49	411.49	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	47.07	47.07	
30109	职业年金缴费	23.94	23.94	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.43	22.43	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	2.84	2.84	
30113	住房公积金	98.06	98.06	
30114	医疗费	17.50	17.50	
30199	其他工资福利支出	19.46	19.46	
302	商品和服务支出	209.32		209.32
30201	办公费	12.53		12.53
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.33		0.33
30206	电费	5.26		5.26
30207	邮电费	2.16		2.16
30208	取暖费			
30209	物业管理费	26.99		26.99
30211	差旅费	0.07		0.07
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.40		0.40
30214	租赁费	80.00		80.00
30215	会议费			
30216	培训费	0.07		0.07

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	13.28		13.28
30229	福利费	30.42		30.42
30231	公务用车运行维护费	2.39		2.39
30239	其他交通费用	24.41		24.41
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	11.01		11.01
303	对个人和家庭的补助	160.54	160.54	
30301	离休费			
30302	退休费	159.56	159.56	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.98	0.98	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
4.56	0.00	3.56	0.00	3.56	1.00	1.00	1.00	2.39	0.00	2.39	0.00	2.39	0.00	0.00	0.07

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	1

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		69.76		69.76
212	城乡社区支出	69.76		69.76
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	69.76		69.76
2120806	土地出让业务支出	69.76		69.76

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		209.32
302	商品和服务支出	209.32
30201	办公费	12.53
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.33
30206	电费	5.26
30207	邮电费	2.16
30208	取暖费	
30209	物业管理费	26.99
30211	差旅费	0.07
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.40
30214	租赁费	80.00
30215	会议费	
30216	培训费	0.07
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	13.28
30229	福利费	30.42
30231	公务用车运行维护费	2.39
30239	其他交通费用	24.41
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	11.01
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市规划和自然资源局玄武分局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	26.99
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	26.99
二、政府采购授予中小企业合同金额	26.99
其中：授予小微企业合同金额	26.99

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 1,685.26 万元。与上年相比，收、支总计各增加 190.77 万元，增长 12.76%。其中：

（一）收入决算总计 1,685.26 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,637.52 万元。与上年相比，增加 173.13 万元，增长 11.82%，变动原因：人员新增，工资福利支出和商品服务支出增加，对应拨款收入增加。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 47.74 万元。与上年相比，增加 17.64 万元，增长 58.6%，变动原因：社保调整，转托收户的待扣资金增加，对应结转和结余增加。

（二）支出决算总计 1,685.26 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,630.42 万元。与上年相比，增加 183.67 万元，增长 12.7%，变动原因：人员增加，对应的工资福利支出和商品服务支出增加。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 54.84 万元。结转和结余事项：用于社保调整，托收户待扣的养老等各项资金。与上年相比，增加 7.1 万元，增长 14.87%，变动原因：人员增加，社保缴费增加，且社保基数调整，所以转托收户的待扣资金增加，结转和结余增

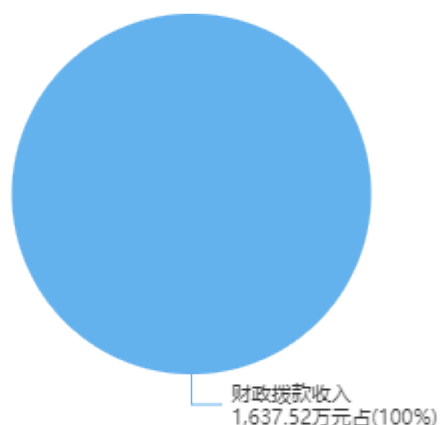
加。

二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 1,637.52 万元，其中：财政拨款收入 1,637.52 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

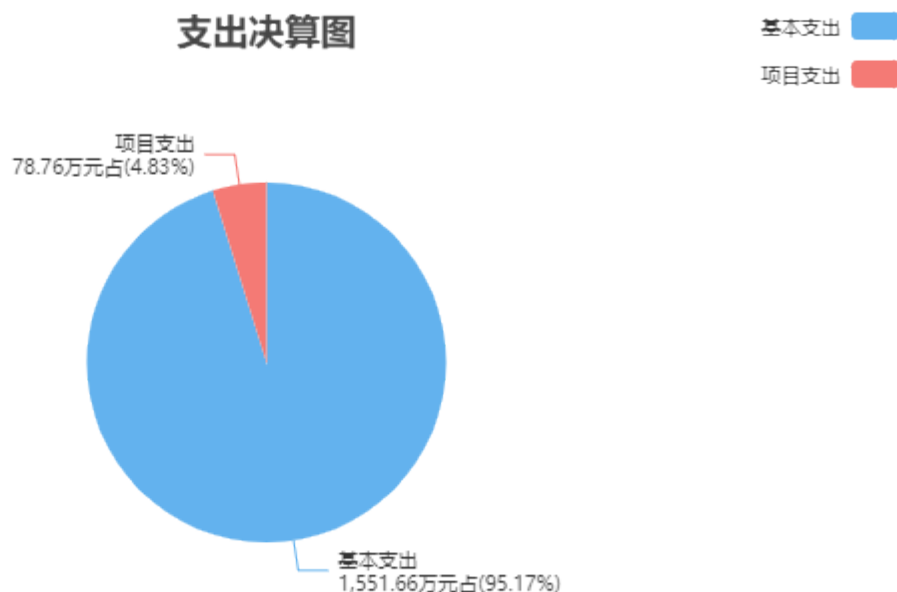
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 1,630.42 万元，其中：基本支出 1,551.66 万元，占 95.17%；项目支出 78.76 万元，占 4.83%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,685.23 万元。与上年相比，收、支总计各增加 190.77 万元，增长 12.77%，变动原因：人员增加，工资福利支出和商品服务支出增加，所以支出增加，对应财政拨款收入增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 1,630.42 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 1,441.87 万元相比，完成年初预算的 113.08%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 40.8 万元，支出决算 69.33 万元，完成年初预算的 169.93%。决算数与年初预算数的差异原因：年初预算数未包含退休人员的基础绩效补贴，后追加调整。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 53.53 万元，支出决算 47.07 万元，完成年初预算的 87.93%。决算数与年初预算数的差异原因：此项为单位承担部分养老保险缴费金额，人员变动，养老保险缴费金额相应发生变化。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 26.77 万元，支出决算 23.94 万元，完成年初预算的 89.43%。决算数与年初预算数的差异原因：此项为单位承担部分职业年金缴费金额，人员变动，职业年金缴费金额相应发生变化。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 70.5 万元，支出决算 69.76 万元，完成年初预算的 98.95%。决算数与年初预算数的差异原因：此项主要为项目支出，落实“过紧日子”要求，项目支出未全额使用。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 832.58 万元，支出决算 1,010.84 万元，完成年初预算的 121.41%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资等追加工资福利支出以及对个人和家庭补助支出预算，实际支出决算数超过年初预算数。

2. 自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 9 万元，支出决算 9 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 104.39 万元，支出决算 98.06 万元，完成年初预算的 93.94%。决算数与年初预算数的差异原因：此项为单位承担部分住房公积金缴费金额，人员变动，住房公积金缴费金额相应发生变化。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 304.3 万元，支出决算 302.42 万元，完成年初预算的 99.38%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动，提租补贴相应发生变化，与年初预算数存在差异。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 1,551.67 万元，其中：

（一）人员经费 1,342.35 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴

费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 209.32 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,560.66 万元。与上年相比，增加 170.3 万元，增长 12.25%，变动原因：人员变动，工资福利支出、商品服务支出等相应变化，所以一般公共预算财政拨款支出发生变动。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,551.67 万元，其中：

（一）人员经费 1,342.35 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 209.32 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁

费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 2.39 万元（其中：一般公共预算支出 2.39 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.85 万元，变动原因：落实“过紧日子”要求，减少“三公”经费支出。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.39 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3.56 万元（其中：一般公共预算支出 3.56 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 2.39 万元（其

中：一般公共预算支出 2.39 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 67.13%，决算数与预算数的差异原因：落实“过紧日子”要求，减少公务用车运行维护费支出。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 2.39 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：落实“过紧日子”要求，本年度未发生公务接待费支出。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算

支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：落实“过紧日子”要求，本年度未发生会议费支出。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.07 万元（其中：一般公共预算支出 0.07 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 7%，决算数与预算数的差异原因：落实“过紧日子”要求，未组织培训，故培训费决算数与预算数存在差异。2022 年度全年组织培训 0 个，组织培训 1 人次，开支内容：单位职工参加培训所发生的支出。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 69.76 万元。与上年相比，增加 13.38 万元，增长 23.73%，变动原因：本年度提高项目预算执行率，政府性基金预算财政拨款支出较上年增加。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 209.32 万元（其中：一般公共预算支出 209.32 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.02 万元，减少 0.01%，变动原因：落实“过紧日子”要求，减少机关运行经费支出。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 26.99 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 26.99 万元。政府采购授予中小企业合同金额 26.99 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 26.99 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 4 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 78.76 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 1,630.42 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求

使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公

公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。