

2022 年度
南京市规划和自然资源局建邺分局
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- (1) 依法做好辖区内国土资源依法行政工作。
- (2) 做好辖区内用地服务工作。
- (3) 辖区内重大项目用地保供工作。
- (4) 辖区内耕地保护工作。
- (5) 负责辖区内集体土地征收、土地年租金收取工作。
- (6) 参与辖区内经营性用地公开出让工作。
- (7) 辖区内工业(研发)用地公开出让、用地受让方变更、出让条件变更申请等工作。
- (8) 辖区内建设用地批后跟踪管理。
- (9) 辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。
- (10) 辖区内土地性质的认定。
- (11) 辖区内执法巡查工作。
- (12) 承担城乡规划的责任。
- (13) 组织城镇体系规划、城市总体规划、控制性详细规划及重要地区修建性规划的编制、修订和调整。
- (14) 组织开展城乡规划的研究。
- (15) 各类建设项目规划实施。
- (16) 城市规划实施的监督检查。
- (17) 档案的管理和利用工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、业务一科、业务二科、业务三科、业务四科、业务五科。本单位下属单位包括：建邺国土资源中心所、江心洲所、双闸所、沙洲所。

三、2022 年度主要工作完成情况

（一）坚持高起点空间规划，描绘现代化城市中心活力画卷

1、构建国土空间新格局。统筹推进建邺区“三区三线”划定工作，目前成果获部批准启用；区国土空间规划近期实施方案获省厅批复，做好过渡期国土空间规划管理衔接工作；统一国土空间规划现状基数，对“三调”数据进行归并转换及举证；配合林业部门开展造林绿化适宜性评估，并提出区国土空间的森林覆盖率和林地保有量目标，统筹确定规划造林绿化空间和位置。

2、打造元通商圈新中心。分局助力将元通商圈打造成为南京新消费中心，以元通地铁站为核心，研究元通商圈地下空间的商业优化方案与交通设施、步行通道等设施改善方案，同步开展远期规划，由点带面提出可行的地下空间连通优化改善措施，通过地下走廊联通周边商业，构建商圈地上地下共同联通体系，提升整个元通地区的商业、交通首位度。

3、形成产城融合新样板。分局深入挖掘新城科技园配套潜力，形成了“一张底数清单、一个系统规划、一批探索试点”的盘活路径，基于十五分钟就业圈的职住平衡目标，估算载体建筑产业功能面积与公共服务配套面积之间配置比例的建议值，细化各类配套设施需调整的比例和布局，在以园区部分自建载体为试

点的基础上，已完成边城大厦等一批载体的功能优化。

（二）坚持高质量资源保护，描绘协调发展的美丽画卷

一是规范土地征收，维护被征地农民合法权益。2022 年建邺区第 1 批次村镇建设用地涉及 28 个拟开发地块，面积 27.9 公顷，期间历经《南京市征地补偿安置办法》及细则出台、“三调数据”启用等一系列政策演变，分局依法拟定安置方案，主动了解被征地人员情况，将 176 名因历史遗留问题未进保人员全部纳入进保，有效避免因进保问题引发的严重信访问题。二是全面加强耕地保护责任落实。牵头协调签订三级耕地保护目标责任书，“进出平衡”方案充分考虑提高耕地空间的集中连片度，梳理江心洲城镇化开发边界外 46.85 公顷耕地，对不宜耕种的零散耕地拟定转出计划，做到“转一补一”，有效防止“非农化”、“非粮化”。三是及时制止违法用地。认真落实执法巡查制度，高质量完成部、省卫片执法系统下发图斑举证填报，确保 2021 年 225 个部补充卫片图斑、2022 年 141 个部卫片图斑及 35 省日清图斑全部过审，及时进行制止整改 12 个未取得合法用地手续即准备开工项目；推进 2022 年耕地保护督察工作，对下发的 14 个耕地非粮化、非农化图斑问题，及时督促区政府对确实存在非粮化的 3 个图斑地块进行整改，已全部通过审核。

（三）坚持高水平要素支撑，描绘稳中求进的优质画卷

1、稳市场，强化供应支撑；全年分三批次集中挂牌出让 9 幅住宅用地，合计出让土地面积约 23.7 公顷，土地出让金金额 228.8 亿元，在推进住宅用地挂牌上市的同时，积极推进产业项目

落地，挂牌出让江心洲 1 幅科研地块，河西南 1 幅商办用地。

2、激活力，强化创新支撑；推进 REITS 试点，资产盘活更加优化，从规划资源管理角度注重创新、充分论证、严格把关，主动对接区政府和市局相关处室，进一步落实发改部门相关要求，有针对性的制定措施，规范编制申报材料，提高申报工作效率，有效盘活存量资产，支持回收资金投入新项目开工建设，从而促进形成投融资良性循环。

3、强服务，强化项目支撑；为保障现代化国际性城市新中心建设，打造东部地区重要金融中心，积极参与招商引资，主动服务前置，提前将规划发展的理念宣传带入招商环节，塑造高质量的超级总部集聚区规划图谱；在省市重大项目方面，分局保障省市级重大项目 28 个，其中 27 个已经完成供地保障，仅南湖路 2 号（原迎宾菜场）地块正在办理协议出让手续。核发河西南部三号城市综合体项目 C、D 地块、鱼嘴超高层项目的规划许可，完成小米集团华东总部、58 集团华东总部等项目的规划许可变更，出具儿童医院二期项目的方案稳定意见函，完成银厦健康产业基地等一批市重大项目的公示、规划许可工作；基础设施方面，完成江心洲纬七路节点交通规划设计方案并报市规委会同意，快速完成节点改造有关的控规图则修改，确保入岛交通节点改造工程顺利推进。

4、盘存量，强化空间支撑；深入推进全市低效用地再开发，完成所街公交场站、银厦健康低效用地再开发。迎宾菜场地块现存金陵交运集团、职工自建房、小产权挂靠单位、地铁等近 10 个

主体，分局全面厘清了地块内各主体用地占比情况，在确保改造建筑在限高、日照、公共空间等方面，并与地铁七号线一体化建设，构建老南湖商业的新地标；所街公交场站地块由原权利人实施再开发，进行复合利用，在保留部分公交功能的前提下，优化土地用途提升土地利用效率，配建部分商业设施。

（四）坚持高效能社会治理，描绘宜居宜业的幸福画卷

1、以人为本，彰显“暖色”。截至目前，分局 12345 工单处理总量 2281 件，接待群众来访 30 余批次，共办理部、厅、市各级转办信访 70 余件，办理厅长信箱、局长信箱 64 件，局长信箱分局节点账户回复 24 件，整体相比去年有所下降，积极与上级信访部门沟通，加强与区信访局协同配合，剖析矛盾成因，注重预测研判，坚持法定途径优先，在确保辖区经济发展的同时维护好辖区百姓的切身利益。

2、服务提升，增添“亮色”。分局持续优化营商环境，不断提升审批效率，实现全市住宅类项目领取规划许可证最快速度；及时协调属地街道搭建沟通对话平台化解开发商与业主矛盾，严格按照中央“保交房、稳民生”相关要求，有效解决一批“保交房”问题，专题研究江心洲升龙桃花源著等项目规划核实相关工作，多次现场勘探现场整改，协助建设单位按照规定完成规划核实的申报工作。积极打造高品质住宅，发布《集中出让土地（河西片区）10 条温馨贴士》，有效从根源化解群众矛盾。

3、安全发展，守好“底色”。分局坚持统筹发展与安全，全面提升本质安全水平，聚焦规划资源领域安全生产重点环节和重

点领域，深入开展风险隐患的梳理排查，及时发现和有效遏制各类苗头性、倾向性问题，聚焦矛盾点，努力实现“四个不发生”的工作目标。

（五）坚持高标准党建管理，描绘清风自然的红色画卷

分局支部坚持把二十大精神学习宣传贯彻作为全年首要政治任务，及时制定了《建邺分局支部学习宣传贯彻党的二十大精神具体工作安排》，自觉用二十大精神统一思想统领行动。严格落实意识形态工作责任制，建立定期学习制度，完善分析研判和报告制度，强化培训和考核制度。形式多样落实组织生活，组织党员干部到王荷波纪念馆、南京宪法公园等地参观学习，不断激发党员先锋模范作用，党员干部积极报名参加“抗疫先锋”突击队及其预备队支援行动。坚持清风自然为目标，全面从严治党，抓好党风廉政建设。

第二部分
南京市规划和自然资源局建邺分局
2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,636.02	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	81.27	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	154.37
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	81.27
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,060.60
		十九、住房保障支出	450.28
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,717.28	本年支出合计	1,746.52
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	55.98	年末结转和结余	26.74
总计	1,773.26	总计	1,773.26

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,717.28	1,717.28						
208	社会保障和就业支出	146.57	146.57						
20805	行政事业单位养老支出	146.57	146.57						
2080501	行政单位离退休	48.20	48.20						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.58	65.58						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.79	32.79						
212	城乡社区支出	81.27	81.27						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	81.27	81.27						
2120806	土地出让业务支出	81.27	81.27						
220	自然资源海洋气象等支出	1,037.08	1,037.08						
22001	自然资源事务	1,037.08	1,037.08						
2200101	行政运行	1,032.87	1,032.87						
2200102	一般行政管理事务	4.21	4.21						
221	住房保障支出	452.37	452.37						
22102	住房改革支出	452.37	452.37						
2210201	住房公积金	125.10	125.10						
2210202	提租补贴	327.27	327.27						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,746.52	1,661.05	85.48			
208	社会保障和就业支出	154.37	154.37				
20805	行政事业单位养老支出	154.37	154.37				
2080501	行政单位离退休	48.20	48.20				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.69	70.69				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.48	35.48				
212	城乡社区支出	81.27		81.27			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	81.27		81.27			
2120806	土地出让业务支出	81.27		81.27			
220	自然资源海洋气象等支出	1,060.60	1,056.39	4.21			
22001	自然资源事务	1,060.60	1,056.39	4.21			
2200101	行政运行	1,056.39	1,056.39				
2200102	一般行政管理事务	4.21		4.21			
221	住房保障支出	450.28	450.28				
22102	住房改革支出	450.28	450.28				

2210201	住房公积金	120.37	120.37				
2210202	提租补贴	329.90	329.90				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,636.02	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	81.27	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	154.37	154.37		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	81.27		81.27	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,060.60	1,060.60		

		十九、住房保障支出	450.28	450.28		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,717.28	本年支出合计	1,746.52	1,665.26	81.27	
年初财政拨款结转和结余	55.92	年末财政拨款结转和结余	26.68	26.68		
一、一般公共预算财政拨款	55.92					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,773.21	总计	1,773.21	1,691.94	81.27	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,746.52	1,661.05	85.48
208	社会保障和就业支出	154.37	154.37	
20805	行政事业单位养老支出	154.37	154.37	
2080501	行政单位离退休	48.20	48.20	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.69	70.69	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.48	35.48	
212	城乡社区支出	81.27		81.27
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	81.27		81.27
2120806	土地出让业务支出	81.27		81.27
220	自然资源海洋气象等支出	1,060.60	1,056.39	4.21
22001	自然资源事务	1,060.60	1,056.39	4.21
2200101	行政运行	1,056.39	1,056.39	
2200102	一般行政管理事务	4.21		4.21
221	住房保障支出	450.28	450.28	
22102	住房改革支出	450.28	450.28	
2210201	住房公积金	120.37	120.37	
2210202	提租补贴	329.90	329.90	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,661.05	1,588.56	72.49
301	工资福利支出	1,474.71	1,474.71	
30101	基本工资	172.71	172.71	
30102	津贴补贴	481.60	481.60	
30103	奖金	507.43	507.43	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	70.69	70.69	
30109	职业年金缴费	35.48	35.48	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.18	34.18	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	3.82	3.82	
30113	住房公积金	120.37	120.37	
30114	医疗费	10.12	10.12	
30199	其他工资福利支出	38.30	38.30	
302	商品和服务支出	72.49		72.49
30201	办公费	6.89		6.89
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.01		0.01
30206	电费	2.58		2.58
30207	邮电费	5.74		5.74
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	0.41		0.41
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费	0.07		0.07
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	7.00		7.00
30229	福利费	2.86		2.86
30231	公务用车运行维护费	2.16		2.16
30239	其他交通费用	30.97		30.97
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	13.79		13.79
303	对个人和家庭的补助	113.85	113.85	
30301	离休费			
30302	退休费	112.91	112.91	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.93	0.93	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,665.26	1,661.05	4.21
208	社会保障和就业支出	154.37	154.37	
20805	行政事业单位养老支出	154.37	154.37	
2080501	行政单位离退休	48.20	48.20	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.69	70.69	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.48	35.48	
220	自然资源海洋气象等支出	1,060.60	1,056.39	4.21
22001	自然资源事务	1,060.60	1,056.39	4.21
2200101	行政运行	1,056.39	1,056.39	
2200102	一般行政管理事务	4.21		4.21
221	住房保障支出	450.28	450.28	
22102	住房改革支出	450.28	450.28	
2210201	住房公积金	120.37	120.37	
2210202	提租补贴	329.90	329.90	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,661.05	1,588.56	72.49
301	工资福利支出	1,474.71	1,474.71	
30101	基本工资	172.71	172.71	
30102	津贴补贴	481.60	481.60	
30103	奖金	507.43	507.43	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	70.69	70.69	
30109	职业年金缴费	35.48	35.48	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.18	34.18	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	3.82	3.82	
30113	住房公积金	120.37	120.37	
30114	医疗费	10.12	10.12	
30199	其他工资福利支出	38.30	38.30	
302	商品和服务支出	72.49		72.49
30201	办公费	6.89		6.89
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.01		0.01
30206	电费	2.58		2.58
30207	邮电费	5.74		5.74
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	0.41		0.41
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	0.07		0.07

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	7.00		7.00
30229	福利费	2.86		2.86
30231	公务用车运行维护费	2.16		2.16
30239	其他交通费用	30.97		30.97
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	13.79		13.79
303	对个人和家庭的补助	113.85	113.85	
30301	离休费			
30302	退休费	112.91	112.91	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.93	0.93	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
5.06	0.00	3.56	0.00	3.56	1.50	2.00	2.00	2.16	0.00	2.16	0.00	2.16	0.00	0.00	0.07

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	1

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		81.27		81.27
212	城乡社区支出	81.27		81.27
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	81.27		81.27
2120806	土地出让业务支出	81.27		81.27

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		72.49
302	商品和服务支出	72.49
30201	办公费	6.89
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.01
30206	电费	2.58
30207	邮电费	5.74
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	0.41
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	0.07
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	7.00
30229	福利费	2.86
30231	公务用车运行维护费	2.16
30239	其他交通费用	30.97
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	13.79
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	1.69
（一）政府采购货物支出	1.69
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	1.69
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 1,773.26 万元。与上年相比，收、支总计各增加 132.57 万元，增长 8.08%。其中：

（一）收入决算总计 1,773.26 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,717.28 万元。与上年相比，增加 90.82 万元，增长 5.58%，变动原因：人员变动。
2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 55.98 万元。与上年相比，增加 41.75 万元，增长 293.39%，变动原因：养老保险等转至委托代扣户尚未扣缴。

（二）支出决算总计 1,773.26 万元。包括：

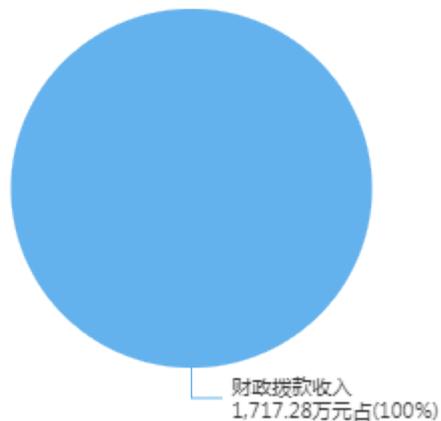
1. 本年支出决算合计 1,746.52 万元。与上年相比，增加 161.81 万元，增长 10.21%，变动原因：人员变动。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 26.74 万元。结转和结余事项：养老保险等。与上年相比，减少 29.24 万元，减少 52.23%，变动原因：上年结余的补缴养老保险在本年缴纳，故今年结余较少。

二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 1,717.28 万元，其中：财政拨款收入 1,717.28 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占

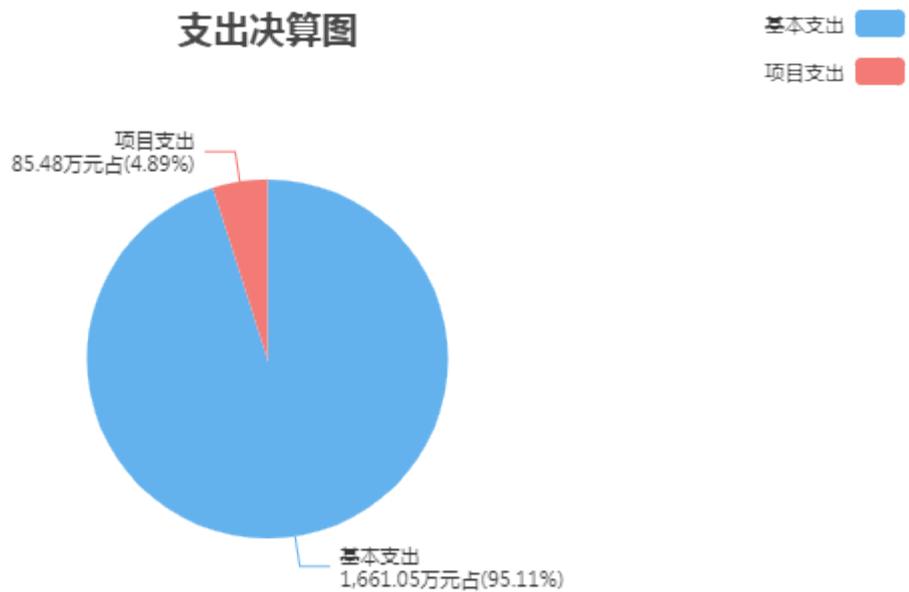
0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

收入决算图

财政拨款收入 

三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 1,746.52 万元，其中：基本支出 1,661.05 万元，占 95.11%；项目支出 85.48 万元，占 4.89%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,773.21 万元。与上年相比，收、支总计各增加 132.58 万元，增长 8.08%，变动原因：人员变动。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 1,746.52 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 1,570.85 万元相比，完成年初预算的 111.18%。其中：

(一) 社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 28.25 万元，支出决算 48.2 万元，完成年初预算的 170.62%。决算数与年初预算数的差异原因：退休人员增加及每月增加了基础绩效。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 65.58 万元，支出决算 70.69 万元，完成年初预算的 107.79%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动及补缴养老保险。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 32.79 万元，支出决算 35.48 万元，完成年初预算的 108.2%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动及补缴职业年金。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 91.85 万元，支出决算 81.27 万元，完成年初预算的 88.48%。决算数与年初预算数的差异原因：预算执行过程中继续压减项目开支。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 889.86 万元，支出决算 1,056.39 万元，完成年初预算的 118.71%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动。

2. 自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预

算 6.3 万元，支出决算 4.21 万元，完成年初预算的 66.83%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过“紧日子”的要求，严格控制宣传费支出。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 125.1 万元，支出决算 120.37 万元，完成年初预算的 96.22%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动，与年初预算存在少量差异。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 331.12 万元，支出决算 329.9 万元，完成年初预算的 99.63%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动，与年初预算存在少量差异。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 1,661.05 万元，其中：

（一）人员经费 1,588.56 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 72.49 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,665.26 万元。与上年相比，增加 147.06 万元，增长 9.69%，变动原因：人员变动、项目调整等。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,661.05 万元，其中：

（一）人员经费 1,588.56 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 72.49 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 2.16 万元（其中：一般公共预算支出 2.16 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.86 万元，变动原因：公务车辆随着车龄的增加，维修保养费用也

增加。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.16 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3.56 万元（其中：一般公共预算支出 3.56 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 2.16 万元（其中：一般公共预算支出 2.16 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 60.67%，决算数与预算数的差异原因：预算执行过程中，尽量压减不必要的开支，能省则省。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 2.16 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年

12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 1.5 万元（其中：一般公共预算支出 1.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：全年无接待支出。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 2 万元（其中：一般公共预算支出 2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：落实过“紧日子”的要求，且在疫情形势下，严格控制会议费支出。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 2 万元（其中：一般公共预算支出 2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.07 万元（其中：一般公共预算支出 0.07 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营

预算支出 0 万元)，完成调整后预算的 3.5%，决算数与预算数的差异原因：落实过“紧日子”的要求，且在疫情形势下，严格控制培训费支出。2022 年度全年组织培训 0 个，组织培训 1 人次，开支内容：参加外单位组织培训费用。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 81.27 万元。与上年相比，增加 14.76 万元，增长 22.19%，变动原因：跨年项目本年支付金额较上年增加，预算执行率较上年增加。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 72.49 万元（其中：一般公共预算支出 72.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 3.3 万元，减少 4.35%，变动原因：落实过“紧日子”的要求，严格控制经费支出。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 1.69 万元，其中：政府采购货物支出 1.69 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 1.69 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万

元，占授予中小企业合同金额的 0%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 9 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 81.27 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 1,746.52 万元。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、**上级补助收入**：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、**财政专户管理教育收费**：指缴入财政专户、实行专项

管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴
(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含
离退休人员）发放的租金补贴。