

2023 年度
南京市规划和自然资源局秦淮分局
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

南京市规划和自然资源局秦淮分局负责秦淮区规划和自然资源管理工作，其主要职责为：一、履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。二、配合编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。三、参与城市发展规划管理。四、负责空间资源科学配置。五、负责建设工程项目用地和建设规划管理。六、负责历史文化名城保护相关规划管理。七、负责自然资源调查监测评价。八、负责自然资源资产有偿使用。九、负责自然资源的合理开发利用。十、负责国土空间用途管制。十一、负责统筹国土空间生态修复。十二、负责组织实施耕地保护制度。十三、负责地质矿产管理。十四、根据市局授权，开展有关行政执法相关工作。十五、完成市局交办的其他任务。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、业务一科（规划编制与保护修复科）、业务二科（名城保护与城市更新科）、业务三科（土地利用与产业服务科技）、业务四科（重大项目民新城服务科）、业务五科（法规监察与党科）。本单位下属单位包括：秦淮国土资源所、白下国土资源所。

三、2023 年度主要工作完成情况

（一）筑牢“规”，规范党员队伍建设，发挥党建服务功能。今年以来，分局把开展主题教育作为一项重要政治任务，第

一时间成立了分局主题教育领导小组，制订了分局主题教育实施方案和实施计划，各党小组及个人也分别制定学习计划，确保主题教育有计划、按步骤开展；突出全部 9 名处级干部（其中 1 名为挂职区管干部）为教育重点，通过“三会一课”的定期组织，落实“第一议题”制度，增强“一岗双责”意识。督促分局党员主动用好“学习强国”平台自主学习，分局有 2 名同志总分位列全系统前 10 名，8 名同志在年度排名中进入前 50 名，今年以来，分局党员学习情况在市局机关党委抽查中多次被点名表扬肯定。

分局 4 月召开主题教育动员会，5 月专题部署意识形态工作，6 月召开专题推进会，期间 22 次组织集中学习。坚持读原著学原文悟原理，结合“学思想、我来讲”活动，党支部书记 3 次上党课，组织党员赴城墙博物馆、1865 科创园、外秦淮河沿线参观见学。支部全体同志时刻把拥护“两个确立”、做到“两个维护”摆在首位，做到在政治上绝对忠诚、在思想上高度认同、在行动上坚决维护，把好意识形态的“关键关口”，听从指挥，令行禁止。

（二）立足“保”，强化土地要素保障，夯实绿色发展本底。

一是全力保障各类用地需求。全年共办理完成用地规划许可与划拨供地 20 宗，供地面积 60.38 公顷；办结各类协议出让案件共 20 件；收缴土地出让金 2236.85 万元。

二是超额完成年度批而未供处置任务。提前谋划、及早梳理推进批而未供土地处置，2023 年度秦淮区批而未供总面积基数

1520.3 亩（2009-2022 年度批而未供），市局布置处置任务为 509 亩（任务比例 33.5%），本年度已完成批而未供矢量图斑落图，已处置消化 650 亩，完成率达 128%。

三是积极创建“全国自然资源节约集约示范县（区）”。基于区情，分局主动优化全生命周期规划与土地服务管理链条，探索完善老城与新城融合发展的自然资源节约集约路径，获全国首批、全市唯一的自然资源节约集约示范县（区）称号，并在 2023 年全市自然资源节约集约利用综合评价中位列主城区第一名，相关工作得到《中国自然资源报》《人民日报》的整幅报道推广。

四是多措并举保障土地供后跟踪管理。全年对辖区内 217 个项目开展供后巡查，办结用地开竣工延期审批项目 13 件，发出督促竣工通知书 7 份，交地确认 5 宗。树牢“稳定续收、拓展应收”的土地年租金工作思路，强化服务、注重联动，在全市率先完成年租金全部由财政划转税务征收的工作转型，与区税务达成“三提一审”工作机制，在历次区划调整、机构改革后均及时变更协议，做到与用地单位一对一精准管理，并实现了年租金征收与规划业务深度融合。截至目前，完成土地年租金税务征收 189.0280 万元，较 2022 年度相比有大幅上涨，总额继续位列主城第一。

（三）稳步“进”，保障重大项目推进，促进发展提质增效。

一是坚持规划引领，强化规划编制。一方面有序推进秦淮区国土空间分区规划报批工作，目前规划成果已完成前期社会公

示、征求意见、专家评审和各级政府部门审查等程序，待市局统一部署报市政府审批。通过在老城内深耕“城市更新”、老城外探索“零增地”国土空间规划，多措并举，积极提升全区城市规划建设水平与发展坪效，为全市经济社会发展做出较大贡献。另一方面，围绕城市更新和土地节约集约等重点工作，牵头编制了《基于日常多样性角度的南京老城南钓鱼台-荷花塘历史地段更新路径比较研究项目》《秦淮区城市更新研究》（2023 年全市一等奖）《秦淮区低效用地建设规划》等专项规划，有力保障了全区项目有序建设。

二是坚持以人民为中心，推进城市更新试点项目。坚持历史文化资源保护底线，适度宽容审批，今年以来重点保障了 11 个居住类地段城市更新项目、3 个综合更新前期研究项目及 18 个教育系统校舍消险项目。其中，持续深化推进石榴新村、小松涛巷等一批城市更新项目取得突破进展，得到市委主要领导肯定。以人民为中心，共商共建的秦淮城市更新工作多次登上新闻联播等主流媒体，9 月 25 日《中国自然资源报》第 3 版整版篇幅以《秦淮河畔“破局”焕新》为题，聚焦报道了秦淮区老城保护传承和低效用地盘活的探索实践，为南京探索超大特大城市发展方式转型贡献了智慧与力量，受到了各界好评；承办在宁高校首届大学生社区规划师暑期工作营，举办第二届“有温度的城市更新”论坛，社会反响良好；小西湖项目获第二届三联人文城市社区营造奖等，话剧《小西湖》获 2023 年紫金文化艺术节优秀剧目奖等。

三是坚持细节提效，聚焦重大项目积极作为。今年以来，分

局一方面高效服务经营性用地挂牌出让及后续规划手续，完成 2023 年集中供地 8 幅地块的全要素规划条件出具工作，办理审批服务案件共计 1023 件，比 2022 年增长 30 个百分点。完成控详修改 19 件，因势利导、抢抓时机，做好控规成果在规划实施过程中的跟踪与优化，有力保障优质项目落地。另一方面主动服务香港置地铁管巷、二档案馆、中华门外越城天地等重大项目的供地、规划审批及难点协调，助力项目按时或提前开工建设、竣工交付。同时，在土地出让后，主动做好前期方案对接、三人小组及专家咨询会召开、设计方案批前公示等工作，服务企业加快建设，其中 NO.2023G02 项目拿地 10 天即召开南部新城三人小组会，14 天召开专家咨询会，18 天规划公示，32 天取得建设工程规划许可证，获得社会各界好评。

四是坚持稳中有进，支持产业用地提质增效。基于“小而全、小而优、小而特”的节约集约用地思路，通过低效用地“工改研”、落实科研配套服务用房等产业用地支持政策，助力白下高新技术产业园区综合容积率较 2020 年度提高了 0.23（已达 1.79），建筑密度比 2020 年度提高了 10.62 个百分点（已达 42.73%），综合地均税收达 738.92 万元/公顷，2023 年在全省 2022 年度开发区（含国家级）土地节约集约利用综合评价中斩获排名第一的佳绩。

（四）倡导“细”，积极盘活存量资源，优化协调民生服务。

一是用足“绣花功夫”，积极协调推进危房消险、既有住宅

增梯等民生项目。积极会同市、区相关部门，共完成 6 幢危房消险以及 6 处既有住宅增梯规划许可核发。在坚守安全底线的前提下，支持老旧厂房、低效产业园区、老旧低效楼宇、传统商业设施等存量空间资源提质增效，陆续出具了洪武路 135 号建筑、秦淮区正学路 1 号 B5 幢建筑、南京测绘院老楼、小心桥东街 4 号建筑等既有建筑改变使用功能的支持意见，促进低效产业空间向高价值空间转换，助力挖掘老城多元价值，提升秦淮自然资源节约集约利用水平。

二是树好机关形象，积极主动化解信访矛盾。今年以来，分局积极推进“我为群众办实事”、“三进服务”等活动，共承办服务工单 2100 余件，任务量在各分局中最大；答复各类信访、信息公开及诉讼复议 262 件，及时配合化解重点小区信访矛盾；保障 G28、G29 等项目顺利建设，充分维护人民群众合法权益。

（五）实处“抓”，紧盯批后实施监管，扎实推进服务效能。

一是加强自然资源执法监管。2023 年以来，分局加大日常巡查力度，及时填写执法巡查台账，开展土地执法动态巡查 80 次，其中开展汛期和地质灾害巡查 20 余次。完成部卫片核查 247 个，协助完成全国国土变更调查图斑 181 个，圆满实现了违法用地“存量清零、增量趋零”的目标。

二是强化批后监管。2023 年以来完成建设工程批后公示 49 件、规划核实 78 件、规划认定 93 件，快速保障了南京不动产档案馆、中国第二历史档案馆新馆等重点项目如期交付使用。

三是做好确权登记工作。急群众所急，解群众之忧，全力协调推进全区历史遗留安置房不动产登记发证，已完成发证 15090 户（占比达 97%，较去年增加了 8.6 个百分点），位全市前列。

第二部分
南京市规划和自然资源局秦淮分局
2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,331.69	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	66.13	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	183.36
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	66.13
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	795.11
		十九、住房保障支出	344.17
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,397.82	本年支出合计	1,388.78
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	16.99	年末结转和结余	26.03
总计	1,414.81	总计	1,414.81

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,397.82	1,397.82						
208	社会保障和就业支出	179.85	179.85						
20805	行政事业单位养老支出	179.85	179.85						
2080501	行政单位离退休	28.67	28.67						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.80	99.80						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.38	51.38						
212	城乡社区支出	66.13	66.13						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	66.13	66.13						
2120806	土地出让业务支出	66.13	66.13						
220	自然资源海洋气象等支出	794.96	794.96						
22001	自然资源事务	794.96	794.96						
2200101	行政运行	788.84	788.84						
2200102	一般行政管理事务	6.12	6.12						
221	住房保障支出	356.88	356.88						
22102	住房改革支出	356.88	356.88						
2210201	住房公积金	87.47	87.47						
2210202	提租补贴	269.41	269.41						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,388.78	1,316.52	72.26			
208	社会保障和就业支出	183.36	183.36				
20805	行政事业单位养老支出	183.36	183.36				
2080501	行政单位离退休	28.57	28.57				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.99	102.99				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.80	51.80				
212	城乡社区支出	66.13		66.13			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	66.13		66.13			
2120806	土地出让业务支出	66.13		66.13			
220	自然资源海洋气象等支出	795.11	788.99	6.12			
22001	自然资源事务	795.11	788.99	6.12			
2200101	行政运行	788.99	788.99				
2200102	一般行政管理事务	6.12		6.12			
221	住房保障支出	344.17	344.17				
22102	住房改革支出	344.17	344.17				

2210201	住 房 公 积 金	87.47	87.47				
2210202	提租补贴	256.70	256.70				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,331.69	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	66.13	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	183.36	183.36		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	66.13		66.13	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	795.11	795.11		

		十九、住房保障支出	344.17	344.17		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,397.82	本年支出合计	1,388.78	1,322.64	66.13	
年初财政拨款结转和结余	16.89	年末财政拨款结转和结余	25.94	25.94		
一、一般公共预算财政拨款	16.89					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,414.71	总计	1,414.71	1,348.58	66.13	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,388.78	1,316.52	72.26
208	社会保障和就业支出	183.36	183.36	
20805	行政事业单位养老支出	183.36	183.36	
2080501	行政单位离退休	28.57	28.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.99	102.99	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.80	51.80	
212	城乡社区支出	66.13		66.13
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	66.13		66.13
2120806	土地出让业务支出	66.13		66.13
220	自然资源海洋气象等支出	795.11	788.99	6.12
22001	自然资源事务	795.11	788.99	6.12
2200101	行政运行	788.99	788.99	
2200102	一般行政管理事务	6.12		6.12
221	住房保障支出	344.17	344.17	
22102	住房改革支出	344.17	344.17	
2210201	住房公积金	87.47	87.47	
2210202	提租补贴	256.70	256.70	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,316.52	1,129.24	187.28
301	工资福利支出	1,033.26	1,033.26	
30101	基本工资	184.02	184.02	
30102	津贴补贴	375.19	375.19	
30103	奖金	81.17	81.17	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	124.35	124.35	
30109	职业年金缴费	51.80	51.80	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.12	23.12	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	167.68	167.68	
30114	医疗费	6.58	6.58	
30199	其他工资福利支出	19.34	19.34	
302	商品和服务支出	187.28		187.28
30201	办公费	9.16		9.16
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	8.94		8.94
30207	邮电费	8.03		8.03
30208	取暖费			
30209	物业管理费	35.00		35.00
30211	差旅费	2.97		2.97
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.71		0.71
30214	租赁费	60.00		60.00

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	1.76		1.76
30239	其他交通费用	18.27		18.27
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	41.93		41.93
303	对个人和家庭的补助	95.98	95.98	
30301	离休费			
30302	退休费	94.80	94.80	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.18	1.18	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,322.64	1,316.52	6.12
208	社会保障和就业支出	183.36	183.36	
20805	行政事业单位养老支出	183.36	183.36	
2080501	行政单位离退休	28.57	28.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.99	102.99	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	51.80	51.80	
220	自然资源海洋气象等支出	795.11	788.99	6.12
22001	自然资源事务	795.11	788.99	6.12
2200101	行政运行	788.99	788.99	
2200102	一般行政管理事务	6.12		6.12
221	住房保障支出	344.17	344.17	
22102	住房改革支出	344.17	344.17	
2210201	住房公积金	87.47	87.47	
2210202	提租补贴	256.70	256.70	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,316.52	1,129.24	187.28
301	工资福利支出	1,033.26	1,033.26	
30101	基本工资	184.02	184.02	
30102	津贴补贴	375.19	375.19	
30103	奖金	81.17	81.17	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	124.35	124.35	
30109	职业年金缴费	51.80	51.80	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.12	23.12	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	167.68	167.68	
30114	医疗费	6.58	6.58	
30199	其他工资福利支出	19.34	19.34	
302	商品和服务支出	187.28		187.28
30201	办公费	9.16		9.16
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	8.94		8.94
30207	邮电费	8.03		8.03
30208	取暖费			
30209	物业管理费	35.00		35.00
30211	差旅费	2.97		2.97
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.71		0.71
30214	租赁费	60.00		60.00
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	1.76		1.76
30239	其他交通费用	18.27		18.27
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	41.93		41.93
303	对个人和家庭的补助	95.98	95.98	
30301	离休费			
30302	退休费	94.80	94.80	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.18	1.18	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
9.00	6.12	2.88	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	7.88	6.12	1.76	0.00	1.76	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	1
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		66.13		66.13
212	城乡社区支出	66.13		66.13
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	66.13		66.13
2120806	土地出让业务支出	66.13		66.13

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		187.28
302	商品和服务支出	187.28
30201	办公费	9.16
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.50
30206	电费	8.94
30207	邮电费	8.03
30208	取暖费	
30209	物业管理费	35.00
30211	差旅费	2.97
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.71
30214	租赁费	60.00
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	1.76
30239	其他交通费用	18.27
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	41.93
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	0.83
（一）政府采购货物支出	0.83
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	0.83
其中：授予小微企业合同金额	0.83

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 1,414.81 万元。与上年相比，收、支总计各增加 49.94 万元，增长 3.66%。其中：

（一）收入决算总计 1,414.81 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,397.82 万元。与上年相比，增加 58.39 万元，增长 4.36%，变动原因：本年度人员增加，工资基数变动，办公房租赁费用增加。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 16.99 万元。与上年相比，减少 8.46 万元，减少 33.24%，变动原因：本年度结余性资金未打入代扣户。

（二）支出决算总计 1,414.81 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,388.78 万元。与上年相比，增加 40.82 万元，增长 3.03%，变动原因：本年度人员增加，工资基数变动，办公房租赁费用增加。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

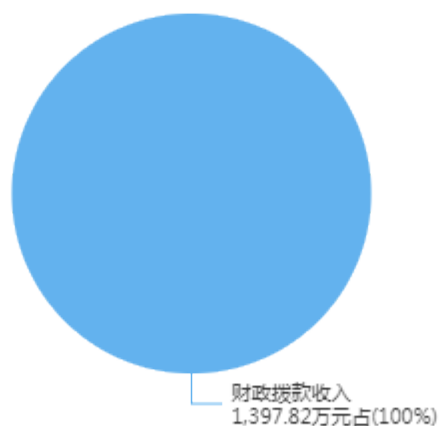
3. 年末结转和结余 26.03 万元。结转和结余事项：代扣代缴户资金结余。与上年相比，增加 9.12 万元，增长 53.93%，变动原因：结余性资金转入代扣户。

二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 1,397.82 万元，其中：财政拨款收入 1,397.82 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

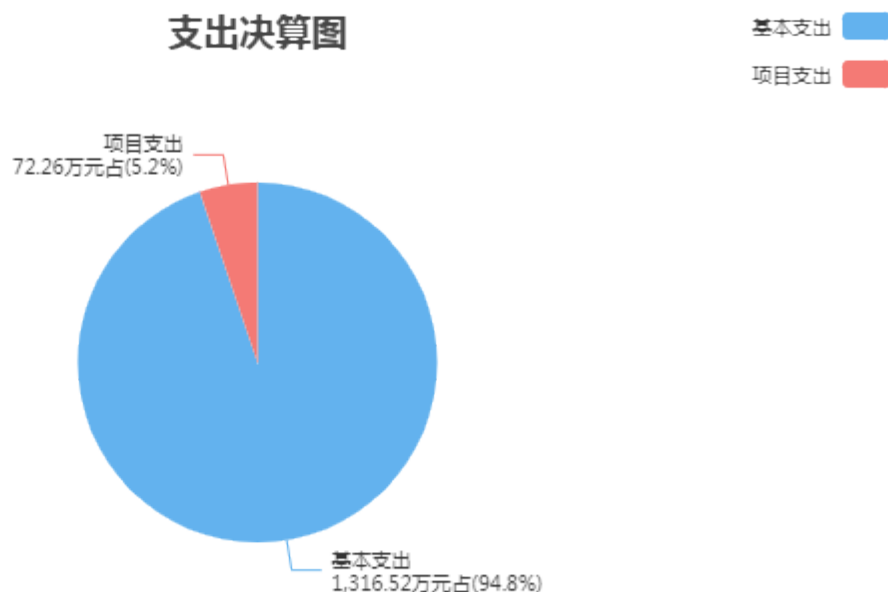
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 1,388.78 万元，其中：基本支出 1,316.52 万元，占 94.8%；项目支出 72.26 万元，占 5.2%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,414.71 万元。与上年相比，收、支总计各增加 49.93 万元，增长 3.66%，变动原因：本年度人员增加，工资基数变动，办公房租赁费用增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 1,388.78 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 1,241.78 万元相比，完成年初预算的 111.84%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 28.98 万元，支出决算 28.57 万元，完成年初预算的 98.59%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度未开展退休人员活动。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 46.54 万元，支出决算 102.99 万元，完成年初预算的 221.29%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 23.27 万元，支出决算 51.8 万元，完成年初预算的 222.6%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 75.02 万元，支出决算 66.13 万元，完成年初预算的 88.15%。决算数与年初预算数的差异原因：市财政统一压减一般性项目预算。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 736.31 万元，支出决算 788.99 万元，完成年初预算的 107.15%。决算数与年初预算数的差异原因：一是本年度人员增加，工资增减

变动，而是办公房租赁费用增加。

2. 自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 0 万元，支出决算 6.12 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：分局领导临时接受出国考察安排。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 62.25 万元，支出决算 87.47 万元，完成年初预算的 140.51%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员增加，少量资金在住房类科目调节使用。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 269.41 万元，支出决算 256.7 万元，完成年初预算的 95.28%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员增加，少量资金在住房类科目调节使用。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 1,316.52 万元，其中：

（一）人员经费 1,129.24 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 187.28 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁

费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,322.64 万元。与上年相比，增加 30.46 万元，增长 2.36%，变动原因：本年度人员增加，工资基数变动，办公房屋租赁费用增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,316.52 万元，其中：

（一）人员经费 1,129.24 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 187.28 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 7.88 万元（其中：一般公共预算支出 7.88 万元；政府性基金预算支出 0 万

元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 6.26 万元，变动原因：主要是临时接受上级出国安排，因公出国费用增加。其中，因公出国（境）费支出 6.12 万元，占“三公”经费的 77.66%；公务用车购置及运行维护费支出 1.76 万元，占“三公”经费的 22.34%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 9 万元（其中：一般公共预算支出 9 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：主要是临时接受上级出国安排，因公出国费用增加。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 6.12 万元（其中：一般公共预算支出 6.12 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 6.12 万元（其中：一般公共预算支出 6.12 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 1 人次。开支内容：机票、住宿以及零用杂费等。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 2.88 万元（其中：一般公共预算支出 2.88 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.76 万元（其中：一般公共预算支出 1.76 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的

61.11%，决算数与预算数的差异原因：响应财政过紧日子号召，加强对车辆运行管理，压缩公务用车开支。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.76 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 66.13 万元。与上年相比，增加 10.35 万元，增长 18.56%，变动原因：开展用地状况调查更新项目费用增加。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 187.28 万元（其中：一般公共预算支出 187.28 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 59.9 万元，增长 47.02%，变动原因：主要是办公房租赁费用增加。

十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 0.83 万元，其中：政府采购货物支出 0.83 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务

支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0.83 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0.83 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 3 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 66.13 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 1,388.78 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取

得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、

办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规

定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。