2025 年度
南京市规划和自然资源局建邺分局
单位预算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及预算单位构成情况

三、2025年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025年度单位预算表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、财政拨款支出表（功能科目）

六、财政拨款基本支出表（经济科目）

七、一般公共预算支出表

八、一般公共预算基本支出表

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

十、政府性基金预算支出表

十一、国有资本经营预算支出预算表

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表

十三、政府采购支出表

第三部分 2025年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（1）依法做好辖区内国土资源依法行政工作。

（2）做好辖区内用地服务工作。

（3）辖区内重大项目用地保供工作。

（4）辖区内耕地保护工作。

（5）负责辖区内集体土地征收、土地年租金收取工作。

（6）参与辖区内经营性用地公开出让工作。

（7）辖区内工业(研发)用地公开出让、用地受让方变更、出让条件变更申请等工作。

（8）辖区内建设用地批后跟踪管理。

（9）辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。

（10）辖区内土地性质的认定。

（11）辖区内执法巡查工作。

（12）承担城乡规划的责任。

（13）组织城镇体系规划、城市总体规划、控制性详细规划及重要地区修建性规划的编制、修订和调整。

（14）组织开展城乡规划的研究。

（15）各类建设项目规划实施。

（16）城市规划实施的监督检查。

（17）档案的管理和利用工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合科、业务一科、业务二科、业务三科、业务四科、业务五科、业务六科、监管保障科。本单位下属单位包括：南京市规划和自然资源局建邺规划和自然资源所。

三、2025年度单位主要工作任务及目标

1.江岛品质进一步提升，做引领未来的示范区。面对新的发展阶段，分析当前江心洲发展存在的问题，下阶段需在以下方面做好江心洲规划建设：一是控制全岛建设规模。2017年7月，市政府批复的《新加坡·南京生态科技岛控制性详细规划（修编）》落实了全岛建设用地6.95平方公里。作为长江流域为数不多的可开发岛屿，保持岛屿和原生态的特质，严格控制总量既是落实国家对于长江经济带“共抓大保护、不搞大开发”战略的必然要求，也是践行江心洲“生态科技城，低碳智慧岛”功能定位的实际举措。二是优化岛内产居比。现行法定控规中，居住用地面积约为1.49平方公里，产业用地面积约为1.41平方公里，居住、产业用地面积比例约为1：1，结合目前全岛开发潜力，产业用地与居住用地比例有待调整。三是建立绿色交通体系。目前江心洲已建成进出岛通道难以支撑岛内与河西、主城之间的钟摆式通勤交通，研究增加以“公交+慢行”为主的夹江通道，可进一步增强江心洲与河西主城的互联，不断完善绿色交通体系。四是赋予生态空间内涵。江心洲建设了滨江风光带、青奥森林公园等绿色生态空间，景观资源相对较

好，非建设区保留了洲岛原有的池杉林、林荫路、葡萄园等生态景观，在后期规划中整合、优化、利用，彰显其资源价值。

2.发展模式进一步优化，做转型发展的示范区。向存量“挖”空间，提升存量空置楼宇空间品质，适应创新创业人群需求，培育导入共享办公空间；探索盘活存量住宅新模式，引导国资平台市场化收储存量住宅，结合新人群需求装修后出租，破解年轻人租不到好房、存量卖不出去的双重矛盾。向地下“挖”空间，强化地上地下空间复合利用，以地铁元通站改造为核心，建立互联互通地下商业空间，优化河西中央公园业态，推动四个象限自由连通，实现“交通组织+消费动线”便捷顺畅。向绿色“挖”空间，探索公共空间临时复合利用，用好奥体中心、滨江景观带和高架桥下等空间，通过临时建筑、微改造、景观设计等方式，将公共资源价值最大化。

3.更高水平建成现代化国际性城市中心，基本建成重要金融核心集聚区，助力打造抢占新领域新赛道首发区。聚力强产业、引项目，为发展新质生产力提供规划资源支撑，把项目作为经济发展的“第一赛道”，助力功能性总部企业落地，推动区域经济高质量发展。不断提升城市功能品质，打造民生幸福、近悦远来的城市客厅，助力打造顶流商圈和魅力江岛，全力巩固和增强经济回升向好趋势，确保“十四五”收好官、“十五五”谋好篇。

第二部分

2025年度

南京市规划和自然资源局建邺分局

单位预算表

公开01表

收支总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,688.07	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	46.92	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	191.47
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	46.92
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1,006.01
		二十、住房保障支出	490.59
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	**1,734.99**	**本年支出合计**	**1,734.99**
上年结转结余		**年终结转结余**	
收入总计	**1,734.99**	**支出总计**	**1,734.99**

公开02表

收入总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		1,734.99	1,734.99	1,688.07	46.92													
501012	南京市规划和自然资源局建邺分局	1,734.99	1,734.99	1,688.07	46.92													

公开03表

支出总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,734.99	1,688.07	46.92			
208	社会保障和就业支出	191.47	191.47				
20805	行政事业单位养老支出	191.47	191.47				
2080501	行政单位离退休	39.72	39.72				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58				
212	城乡社区支出	46.92		46.92			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	46.92		46.92			
2120806	土地出让业务支出	46.92		46.92			
220	自然资源海洋气象等支出	1,006.01	1,006.01				
22001	自然资源事务	1,006.01	1,006.01				
2200101	行政运行	1,006.01	1,006.01				
221	住房保障支出	490.59	490.59				
22102	住房改革支出	490.59	490.59				
2210201	住房公积金	127.92	127.92				
2210202	提租补贴	362.67	362.67				

公开04表

财政拨款收支总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,734.99	一、本年支出	1,734.99
（一）一般公共预算拨款	1,688.07	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	46.92	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	191.47
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	46.92
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		（十九）自然资源海洋气象等支出	1,006.01
		（二十）住房保障支出	490.59
		（二十一）粮油物资储备支出	
		（二十二）国有资本经营预算支出	
		（二十三）灾害防治及应急管理支出	
		（二十四）预备费	
		（二十五）其他支出	
		（二十六）转移性支出	
		（二十七）债务还本支出	
		（二十八）债务付息支出	
		（二十九）债务发行费用支出	
		（三十）抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,734.99	**支出总计**	1,734.99

公开05表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,734.99	1,688.07	1,460.43	227.64	46.92
208	社会保障和就业支出	191.47	191.47	188.56	2.91	
20805	行政事业单位养老支出	191.47	191.47	188.56	2.91	
2080501	行政单位离退休	39.72	39.72	36.81	2.91	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17	101.17		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58	50.58		
212	城乡社区支出	46.92				46.92
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	46.92				46.92
2120806	土地出让业务支出	46.92				46.92
220	自然资源海洋气象等支出	1,006.01	1,006.01	781.28	224.73	
22001	自然资源事务	1,006.01	1,006.01	781.28	224.73	
2200101	行政运行	1,006.01	1,006.01	781.28	224.73	
221	住房保障支出	490.59	490.59	490.59		
22102	住房改革支出	490.59	490.59	490.59		
2210201	住房公积金	127.92	127.92	127.92		
2210202	提租补贴	362.67	362.67	362.67		

公开06表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,688.07	1,460.43	227.64
301	工资福利支出	1,297.65	1,297.65	
30101	基本工资	187.48	187.48	
30102	津贴补贴	507.86	507.86	
30103	奖金	234.51	234.51	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.17	101.17	
30109	职业年金缴费	50.58	50.58	
30110	职工基本医疗保险缴费	49.32	49.32	
30112	其他社会保障缴费	0.52	0.52	
30113	住房公积金	127.92	127.92	
30114	医疗费	25.29	25.29	
30199	其他工资福利支出	13.00	13.00	
302	商品和服务支出	227.64		227.64
30201	办公费	23.76		23.76
30205	水费	0.10		0.10
30206	电费	0.50		0.50
30207	邮电费	8.00		8.00
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费	1.00		1.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30228	工会经费	17.00		17.00
30229	福利费	35.00		35.00
30231	公务用车运行维护费	6.05		6.05
30239	其他交通费用	34.40		34.40
30299	其他商品和服务支出	2.83		2.83
303	对个人和家庭的补助	125.78	125.78	
30302	退休费	124.11	124.11	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.67	1.67	

399	其他支出	37.00	37.00	
39999	其他支出	37.00	37.00	

公开07表

一般公共预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,688.07	1,688.07	1,460.43	227.64	
208	社会保障和就业支出	191.47	191.47	188.56	2.91	
20805	行政事业单位养老支出	191.47	191.47	188.56	2.91	
2080501	行政单位离退休	39.72	39.72	36.81	2.91	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17	101.17		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58	50.58		
220	自然资源海洋气象等支出	1,006.01	1,006.01	781.28	224.73	
22001	自然资源事务	1,006.01	1,006.01	781.28	224.73	
2200101	行政运行	1,006.01	1,006.01	781.28	224.73	
221	住房保障支出	490.59	490.59	490.59		
22102	住房改革支出	490.59	490.59	490.59		
2210201	住房公积金	127.92	127.92	127.92		
2210202	提租补贴	362.67	362.67	362.67		

公开08表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,688.07	1,460.43	227.64
301	工资福利支出	1,297.65	1,297.65	
30101	基本工资	187.48	187.48	
30102	津贴补贴	507.86	507.86	
30103	奖金	234.51	234.51	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.17	101.17	
30109	职业年金缴费	50.58	50.58	
30110	职工基本医疗保险缴费	49.32	49.32	
30112	其他社会保障缴费	0.52	0.52	
30113	住房公积金	127.92	127.92	
30114	医疗费	25.29	25.29	
30199	其他工资福利支出	13.00	13.00	
302	商品和服务支出	227.64		227.64
30201	办公费	23.76		23.76
30205	水费	0.10		0.10
30206	电费	0.50		0.50
30207	邮电费	8.00		8.00
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费	1.00		1.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30228	工会经费	17.00		17.00
30229	福利费	35.00		35.00
30231	公务用车运行维护费	6.05		6.05
30239	其他交通费用	34.40		34.40
30299	其他商品和服务支出	2.83		2.83
303	对个人和家庭的补助	125.78	125.78	
30302	退休费	124.11	124.11	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.67	1.67	
399	其他支出	37.00	37.00	

39999	其他支出	37.00	37.00	

公开09表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
7.05	0.00	6.05	0.00	6.05	1.00	1.00	2.00

公开10表

政府性基金预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	46.92		46.92
212	城乡社区支出	46.92		46.92
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	46.92		46.92
2120806	土地出让业务支出	46.92		46.92

公开11表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开12表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		227.64
302	商品和服务支出	227.64
30201	办公费	23.76
30205	水费	0.10
30206	电费	0.50
30207	邮电费	8.00
30211	差旅费	4.00
30213	维修（护）费	2.00
30214	租赁费	90.00
30215	会议费	1.00
30216	培训费	2.00
30217	公务接待费	1.00
30228	工会经费	17.00
30229	福利费	35.00
30231	公务用车运行维护费	6.05
30239	其他交通费用	34.40
30299	其他商品和服务支出	2.83

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开13表

政府采购支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2025年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年度收入、支出预算总计1,734.99万元，与上年相比收、支预算总计各增加159.44万元，增长10.12%。其中：

（一）收入预算总计1,734.99万元。包括：

1．本年收入合计1,734.99万元。

（1）一般公共预算拨款收入1,688.07万元，与上年相比增加181.52万元，增长12.05%。主要原因是人员增加。

（2）政府性基金预算拨款收入46.92万元，与上年相比减少22.08万元，减少32%。主要原因是项目支出控制减少。

（3）国有资本经营预算拨款收入0万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入0万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入0万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入0万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入0万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入0万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入0万元，与上年预算数相同。

2．上年结转结余为0万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计1,734.99万元。包括：

1．本年支出合计1,734.99万元。

（1）社会保障和就业支出（类）支出191.47万元，主要用于退休人员补贴及在编人员保险年金汇缴。与上年相比增加11.5万元，增长6.39%。主要原因是人员增加。

（2）城乡社区支出（类）支出46.92万元，主要用于项目支出。与上年相比减少22.08万元，减少32%。主要原因是项目支出控制减少。

（3）自然资源海洋气象等支出（类）支出1,006.01万元，主要用于在职人员工资福利支出、机关运行支出、对个人和家庭的补助支出。与上年相比增加112.85万元，增长12.63%。主要原因是人员增加。

（4）住房保障支出（类）支出490.59万元，主要用于住房公积金、逐月住房补贴的发放。与上年相比增加57.17万元，增长13.19%。主要原因是人员增加。

2．年终结转结余为0万元。

二、收入预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年收入预算合计1,734.99万元，包括本年收入1,734.99万元，上年结转结余0万元。

其中：

本年一般公共预算收入1,688.07万元，占97.3%；

本年政府性基金预算收入46.92万元，占2.7%；

本年国有资本经营预算收入0万元，占0%；

本年财政专户管理资金0万元，占0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

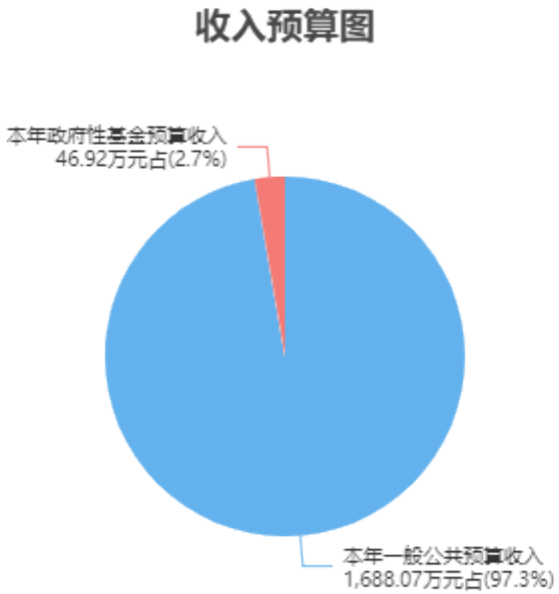
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。



三、支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2025 年支出预算合计 1,734.99 万元，其中：

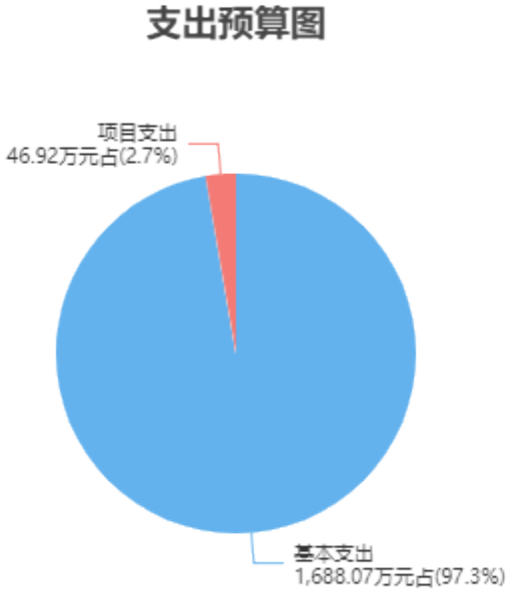
基本支出 1,688.07 万元，占 97.3%；

项目支出 46.92 万元，占 2.7%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2025 年度财政拨款收、支总预算 1,734.99 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 159.44 万元，增长 10.12%。主要原因是人员增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2025 年财政拨款预算支出 1,734.99 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 159.44 万元，增长 10.12%。主要原因是人员增加。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出39.72万元，与上年相比减少7.47万元，减少15.83%。主要原因是人员经费标准变动。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出101.17万元，与上年相比增加12.65万元，增长14.29%。主要原因是人员增加。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出50.58万元，与上年相比增加6.32万元，增长14.28%。主要原因是人员增加。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出46.92万元，与上年相比减少22.08万元，减少32%。主要原因是项目支出控制减少。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）支出1,006.01万元，与上年相比增加112.85万元，增长12.63%。主要原因是人员增加。

（四）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）支出127.92万元，与上年相比增加15.15万元，增长13.43%。主要原因是人员增加。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）支出362.67万元，与上年相比增加42.02万元，增长13.1%。主要原因是人员增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年度财政拨款基本支

出预算1,688.07万元，其中：

（一）人员经费1,460.43万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费227.64万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年一般公共预算财政拨款支出预算1,688.07万元，与上年相比增加181.52万元，增长12.05%。主要原因是人员增加。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年度一般公共预算财政拨款基本支出预算1,688.07万元，其中：

（一）人员经费1,460.43万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费227.64万元。主要包括：办公费、水费、电

费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算7.05万元，比上年预算增加2.88万元，变动原因划拨调入新增一辆公务用车。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出6.05万元，占“三公”经费的85.82%；公务接待费支出1万元，占“三公”经费的14.18%。具体情况如下：

1．因公出国（境）费预算支出0万元，与上年预算数相同。

2．公务用车购置及运行维护费预算支出6.05万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出0万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出6.05万元，比上年预算增加2.88万元，主要原因是划拨调入新增一辆公务用车。

3．公务接待费预算支出1万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出1万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出2万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年政府性基金支出预

算支出46.92万元。与上年相比减少22.08万元，减少32%。主要原因是项目支出控制减少。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出46.92万元，主要是用于征地报批及执法业务、规划图件及档案管理、控制性详细规划、财务委托管理费等项目支出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局2025年国有资本经营预算支出0万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出227.64万元，与上年相比增加16.95万元，增长8.04%。主要原因是人员增加。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025年度政府采购支出预算总额0万元，其中：拟采购货物支出0万元、拟采购工程支出0万元、拟采购服务支出0万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆2辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车2辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆，其他用车0辆；单价100万元（含）以上的设备0台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金1,688.07万元；本单位共2个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计46.92万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、

伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政

运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。