

2025 年度
南京市规划和自然资源局秦淮分局
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1、负责辖区内国土、矿产资源法律、法规政策宣传培训工作；配合市局做好辖区内涉土涉矿行政诉讼、复议、人大政协建议、提案办理工作。

2、做好辖区内用地服务工作。了解掌握辖区内土地使用状况，结合城市规划向辖区政府、部门（单位）提出土地合理利用的建议；了解掌握辖区内各类建设项目用地需求，指导、协助用地单位（部门）办理各类建设用地报批手续，跟踪用地手续办理进展情况，参与协调用地过程中的问题和矛盾。

3、参与编制辖区土地利用总体规划，负责指导辖区按土地利用总体规划使用土地，参与项目选址论证，负责建设用地预审初审工作。

4、负责辖区内耕地保护工作。

5、负责集体土地征收征前听证、告知确认工作，组织征地范围内权属调查、权属确认；负责组织辖区内征地补偿安置工作，开展征收土地公告、征地补偿安置登记、征地补偿方案拟订和公告，配合有关部门办理被征地农民进入社保手续。

6、负责工业（研发）用地公开出让前期工作，了解辖区工业（研发）用地土地出让意向，编制工业（研发）用地出让计划（落实到具体地块）；受理工业（研发）用地出让申请，开具规划、环保、发改审查联系单，开具测绘单；编制土地出让

方案。受理工业（研发）用地受让方变更、出让条件变更申请，拟定方案报市局批准；负责办理交接地手续。

7、负责建设用地批后跟踪管理；调查辖区内建设用地批而未征、征而未供情况，建立统计台账和档案，督促用地单位办理供地手续，提高辖区内供地率。负责建设用地供后跟踪检查，督促用地单位按合同或划拨决定书约定开发利用土地；负责闲置土地的调查、统计、认定，提出处置方案报市局，并负责实施。

8、负责辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。

9、参与储备中心编制辖区内土地储备入库、出库计划，配合市局与受让人办理土地交接手续；了解掌握经营性土地的招拍挂情况。

10、参与辖区地质灾害防治规划的修编；负责做好辖区内地质灾害的排查、建档与汛期地质灾害隐患点巡查工作，落实群测群防网络与预防措施，配合和督促辖区政府（或单位）开展地质灾害消险、治理工作，参与地灾治理项目验收；对地质灾害易发区建设项目履行告知义务，督促检查在建工程的配套地质灾害防治工程和措施落实情况。

11、负责辖区内集体土地所有权、集体建设用地使用权登记、受理、权属调查、组织指界、协议书签订，由信息中心测绘后，制证发证。

12、负责土地性质（国有、集体、撤组剩余）的认定；负

责处理个人之间、个人与单位之间权属纠纷的调处，协助市局调处单位与单位之间权属纠纷；配合市局完成年度土地变更调查工作。

13、负责土地年租金的收取。

14、负责辖区内执法巡查工作，发现违法用地及时制止，符合立案条件的，进行调查取证，拟定行政处罚建议，报市局审核后，下发处罚决定；处理分局成立之后辖区内涉土信访、12336、12345 热线、网络问政等反映的问题；按期上报各类执法监察、信访报表。

15、及时了解掌握所辖区区委、区政府和驻区大单位的发展设想及建设意向，主动提供规划指导和便捷服务。

16、负责组织辖区管理范围内的各类城市规划编制工作（交通市政类除外），协助做好其他城乡规划编制工作。

17、负责辖区管理范围内选址意见书、建设用地规划许可证和建筑工程规划许可证（交通市政类除外）以及规划核实等规划管理工作，协助做好跨区域建设项目的选址和用地工作。

18、协助做好辖区管理范围内行政复议、应诉、听证工作。

19、完成市局交办的其他工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：业务一科、业务二科、业务三科、业务四科、业务五科、业务六科、业务七科。本单位下属单位包括：秦淮规划和自然资源所（参公管理

事业单位)。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

1、完成第三次国土调查和土地变更调查，按照部、省关于 2025 年度土地变更调查工作安排，坚持从严要求，实事求是做好实地调查、图斑变更、数据库更新等工作。

2、做好依申请公开、信访、行政诉讼、行政复议等工作。

3、保障重大项目用地。做好建设项目用地预审。加强土地利用计划管理，按照对上争取与加强管控双向调节的方式，扩增量、盘存量和增流量，完善新增建设用地审核、报批机制，规范程序、提高效率、全程跟踪服务。

4、规范实施征地拆迁。依法开展征地批后实施，加快已批项目批后实施进度，积极稳妥推进征地房屋补偿安置工作。

5、优化产业用地供应。组织开展全市产业用地年度更新调查，形成产业土地利用现状成果。开展产业用地绩效评价，指导各区制定低效产业用地标准。

6、落实耕地保护责任。组织签订 2025 年度耕地保护和土地综合整治目标责任状，完成市对区年度耕地保护责任目标期中检查。

7. 严格自然资源执法。认真做好违法建设的规划认定。按照“源头严防、过程严管、后果严惩”的要求，严查严管违法用地。落实 2025 年卫片检查整改，有序推进 2025 年卫片执法检查，组织实施违法用地综合整治三年行动。深入开展违建别墅问题清查整治，协助完成“大棚房”、“住宅式墓地”排查

整治，加大重点区域违法用地综合治理，推动行业整治等工作。

8. 深入推进工程建设项目审批制度改革。进一步推动规划资源业务融合，持续优化工程建设项目审批流程，精简申报材料，压缩办理时限，形成工程建设项目审批制度改革工作升级方案。

9. 继续深化和完善规划编制工作，进一步突出规划的体系化、精细化和适用度。

（1）继续做好市总体规划的修编工作，配合区政府做好区发展大纲的编制，探索南部新城新的发展定位和重点，探索新的规划发展思路。

（2）开展一批新的规划项目。以南部新城为中心工作，做好新的规划项目；做好老城历史保护工作；做好老城更新工作。

（3）进一步加强居住区社区中心及基层社区中心、各类教育配套、保障房及各类市政配套等的规划服务工作。结合地区政府和平台的年度建设计划，按照公共配套设施建设要求，及时做好规划条件出具、方案审批等有关规划服务，进一步提升公共配套服务水平、增强百姓的获得感、幸福感。

10. 积极探索创新性管理手段

（1）探索试行三维审批。为进一步提升规划管理水平，落实城市设计要求，塑造品质空间，推进城市精细化管理，与局有关处室配合，利用“智慧城市”建设成果和初步建立的三维

城市平台，开展建设项目的三维空间评估审查，提升项目审批的质量。

（2）进一步完善各类管理实施细则和操作指南，推进业务工作规范化、精准化和有效性。

一是探讨大型项目的交通影响评价审查和落实机制，制定“大型项目交评论证制度”，对交评中提到的各项改进措施的落实提供一定的制度保证。

二是制定分局“建筑管理审批导则”，通过要点性的条款，统一分局审批尺度，规范审批方式。

第二部分
2025 年度
南京市规划和自然资源局秦淮分局
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,558.68	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	46.87	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	175.03
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	46.87
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	953.08
		二十、住房保障支出	430.57
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,605.55	本年支出合计	1,605.55
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,605.55	支出总计	1,605.55

公开 02 表

收入总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		1,605.55	1,605.55	1,558.68	46.87													
501	南京市规划和自然资源局	1,605.55	1,605.55	1,558.68	46.87													
501016	南京市规划和自然资源局秦淮分局	1,605.55	1,605.55	1,558.68	46.87													

公开 03 表

支出总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		1,605.55	1,558.68	46.87			
208	社会保障和就业支出	175.03	175.03				
20805	行政事业单位养老支出	175.03	175.03				
2080501	行政单位离退休	36.29	36.29				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.49	92.49				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.25	46.25				
212	城乡社区支出	46.87		46.87			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	46.87		46.87			
2120806	土地出让业务支出	46.87		46.87			
220	自然资源海洋气象等支出	953.08	953.08				
22001	自然资源事务	953.08	953.08				
2200101	行政运行	953.08	953.08				
221	住房保障支出	430.57	430.57				
22102	住房改革支出	430.57	430.57				
2210201	住房公积金	103.92	103.92				
2210202	提租补贴	326.65	326.65				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,605.55	一、本年支出	1,605.55
（一）一般公共预算拨款	1,558.68	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	46.87	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	175.03
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	46.87
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	953.08
		(二十) 住房保障支出	430.57
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,605.55	支出总计	1,605.55

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,605.55	1,558.68	1,335.65	223.03	46.87
208	社会保障和就业支出	175.03	175.03	172.57	2.46	
20805	行政事业单位养老支出	175.03	175.03	172.57	2.46	
2080501	行政单位离退休	36.29	36.29	33.83	2.46	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.49	92.49	92.49		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.25	46.25	46.25		
212	城乡社区支出	46.87				46.87
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	46.87				46.87
2120806	土地出让业务支出	46.87				46.87
220	自然资源海洋气象等支出	953.08	953.08	732.51	220.57	
22001	自然资源事务	953.08	953.08	732.51	220.57	
2200101	行政运行	953.08	953.08	732.51	220.57	
221	住房保障支出	430.57	430.57	430.57		
22102	住房改革支出	430.57	430.57	430.57		
2210201	住房公积金	103.92	103.92	103.92		
2210202	提租补贴	326.65	326.65	326.65		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,558.68	1,335.65	223.03
301	工资福利支出	1,178.55	1,178.55	
30101	基本工资	166.72	166.72	
30102	津贴补贴	460.76	460.76	
30103	奖金	213.20	213.20	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	92.49	92.49	
30109	职业年金缴费	46.25	46.25	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.09	45.09	
30112	其他社会保障缴费	0.50	0.50	
30113	住房公积金	103.92	103.92	
30114	医疗费	23.12	23.12	
30199	其他工资福利支出	26.50	26.50	
302	商品和服务支出	223.03		223.03
30201	办公费	41.18		41.18
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	10.00		10.00
30207	邮电费	8.30		8.30
30209	物业管理费	33.60		33.60
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30214	租赁费	60.00		60.00
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费	22.00		22.00
30231	公务用车运行维护费	6.05		6.05
30239	其他交通费用	29.18		29.18
30299	其他商品和服务支出	2.72		2.72
303	对个人和家庭的补助	121.10	121.10	
30302	退休费	119.48	119.48	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.62	1.62	
399	其他支出	36.00	36.00	
39999	其他支出	36.00	36.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,558.68	1,558.68	1,335.65	223.03	
208	社会保障和就业支出	175.03	175.03	172.57	2.46	
20805	行政事业单位养老支出	175.03	175.03	172.57	2.46	
2080501	行政单位离退休	36.29	36.29	33.83	2.46	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.49	92.49	92.49		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.25	46.25	46.25		
220	自然资源海洋气象等支出	953.08	953.08	732.51	220.57	
22001	自然资源事务	953.08	953.08	732.51	220.57	
2200101	行政运行	953.08	953.08	732.51	220.57	
221	住房保障支出	430.57	430.57	430.57		
22102	住房改革支出	430.57	430.57	430.57		
2210201	住房公积金	103.92	103.92	103.92		
2210202	提租补贴	326.65	326.65	326.65		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,558.68	1,335.65	223.03
301	工资福利支出	1,178.55	1,178.55	
30101	基本工资	166.72	166.72	
30102	津贴补贴	460.76	460.76	
30103	奖金	213.20	213.20	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	92.49	92.49	
30109	职业年金缴费	46.25	46.25	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.09	45.09	
30112	其他社会保障缴费	0.50	0.50	
30113	住房公积金	103.92	103.92	
30114	医疗费	23.12	23.12	
30199	其他工资福利支出	26.50	26.50	
302	商品和服务支出	223.03		223.03
30201	办公费	41.18		41.18
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	10.00		10.00
30207	邮电费	8.30		8.30
30209	物业管理费	33.60		33.60
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30214	租赁费	60.00		60.00
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费	22.00		22.00
30231	公务用车运行维护费	6.05		6.05
30239	其他交通费用	29.18		29.18
30299	其他商品和服务支出	2.72		2.72
303	对个人和家庭的补助	121.10	121.10	
30302	退休费	119.48	119.48	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.62	1.62	
399	其他支出	36.00	36.00	
39999	其他支出	36.00	36.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
6.05	0.00	6.05	0.00	6.05	0.00	0.00	0.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	46.87		46.87
212	城乡社区支出	46.87		46.87
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	46.87		46.87
2120806	土地出让业务支出	46.87		46.87

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		223.03
302	商品和服务支出	223.03
30201	办公费	41.18
30205	水费	0.50
30206	电费	10.00
30207	邮电费	8.30
30209	物业管理费	33.60
30211	差旅费	3.00
30213	维修（护）费	1.00
30214	租赁费	60.00
30228	工会经费	5.50
30229	福利费	22.00
30231	公务用车运行维护费	6.05
30239	其他交通费用	29.18
30299	其他商品和服务支出	2.72

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度收入、支出预算总计 1,605.55 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 283.06 万元，增长 21.4%。其中：

（一）收入预算总计 1,605.55 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,605.55 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,558.68 万元，与上年相比增加 304.53 万元，增长 24.28%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局。

（2）政府性基金预算拨款收入 46.87 万元，与上年相比减少 21.47 万元，减少 31.42%。主要原因是节约开支，缩减项目经费。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,605.55 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,605.55 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 175.03 万元，主要用于人员养老保险、医疗保险、职业年金等支出。与上年相比增加 36.2 万元，增长 26.08%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

(2) 城乡社区支出（类）支出 46.87 万元，主要用于项目经费。与上年相比减少 21.47 万元，减少 31.42%。主要原因是节约开支，缩减项目经费。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 953.08 万元，主要用于房屋租赁费用及人员基本支出。与上年相比增加 178.07 万元，增长 22.98%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

(4) 住房保障支出（类）支出 430.57 万元，主要用于逐月住房补贴支出。与上年相比增加 90.26 万元，增长 26.52%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年收入预算合计 1,605.55 万元，包括本年收入 1,605.55 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,558.68 万元，占 97.08%；

本年政府性基金预算收入 46.87 万元，占 2.92%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年支出预算合计

1,605.55 万元，其中：

基本支出 1,558.68 万元，占 97.08%；

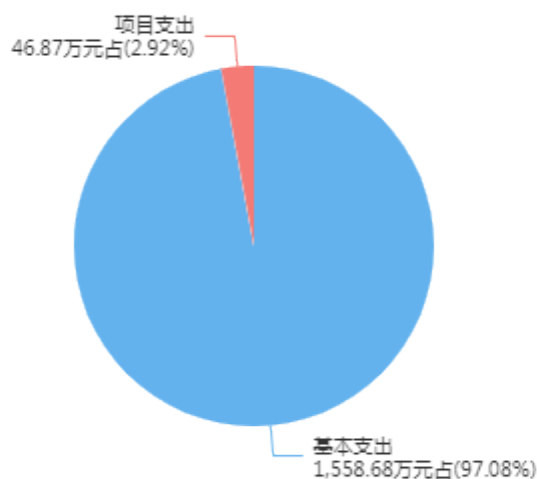
项目支出 46.87 万元，占 2.92%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度财政拨款收、支总预算 1,605.55 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 283.06 万元，增长 21.4%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年财政拨款预算支出 1,605.55 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款

支出增加 283.06 万元，增长 21.4%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 36.29 万元，与上年相比增加 7.31 万元，增长 25.22%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 92.49 万元，与上年相比增加 19.26 万元，增长 26.3%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 46.25 万元，与上年相比增加 9.63 万元，增长 26.3%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 46.87 万元，与上年相比减少 21.47 万元，减少 31.42%。主要原因是节约开支，缩减项目经费。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）支出 953.08 万元，与上年相比增加 178.07 万元，增长 22.98%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 103.92 万元，与上年相比增加 22.91 万元，增长 28.28%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 326.65 万元，与上年相比增加 67.35 万元，增长 25.97%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度财政拨款基本支出预算 1,558.68 万元，其中：

（一）人员经费 1,335.65 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 223.03 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,558.68 万元，与上年相比增加 304.53 万元，增长 24.28%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，

人数增加。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,558.68 万元，其中：

（一）人员经费 1,335.65 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 223.03 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 6.05 万元，比上年预算增加 3.17 万元，变动原因机构合并执法监察支队划转一辆公务用车至秦淮分局。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 6.05 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 6.05 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 6.05 万元，比上年预算增加 3.17 万元，主要原因是机构合并执法监察支队划转一辆公务用车至秦淮分局。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年政府性基金支出预算支出 46.87 万元。与上年相比减少 21.47 万元，减少 31.42%。主要原因是节约开支，缩减项目经费。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 46.87 万元，主要是用于用地状况调查及土地利用更新工作。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 223.03 万

元，与上年相比增加 28.53 万元，增长 14.67%。主要原因是执法监察支队机构撤销，人员并入秦淮分局，人数增加。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 2 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,605.55 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 46.87 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。