

2025 年度
南京市土地矿产市场管理中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1、发布国有土地使用权招标拍卖挂牌出让公告，具体组织实施市区国有土地使用权招标拍卖挂牌出让工作。

2、办理市区土地二级市场交易具体业务。

3、提供土地矿产市场信息和相关咨询。

4、提供土地市场交易场所和平台。

5、承担全市采矿权公开出让的具体工作。

6、承担市级平台建设用地指标交易具体工作。

7、负责全市城乡建设用地市场建设的指导和管理等工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合科、政策研究科、交易一科、交易二科、交易三科、信息管理科 6 个科室。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

一是紧扣全年目标任务，有序推进土地供应。认真贯彻落实上级土地出让有关要求，结合我市房地产市场实际情况，加强土地要素保障，实行差异化供地，维护房地产市场平稳健康发展。

二是深化土地市场调研，加强市场服务保障。立足新形势新要求，密切沟通走访平台、企业等市场主体，定期开展企业座谈会、政策研讨会，加强房地产市场运行动态监测和风险研

判，全面把握市场需求，实现土地资源高效利用。

三是拓宽招商推介渠道，优化市场营商环境。以企业需求为导向，积极组织线下经营性用地招商推介、座谈沙龙等活动，及时公布拟出让清单地块和重点招商推介地块详情信息，加强政策宣传解读，让更多优质项目在南京落地生根。

四是加快二级市场建设，推动土地一二级市场联动。依托市局一体化政务服务体系推动交易管理政务服务体系全市统一，打破“数据孤岛”，完善监测监管信息制度建设，保障土地二级市场平稳运行。进一步优化转让、抵押交易规则，更好满足企业合理融资需求，激发市场活力，促进市场良性循环。

五是加大信息化建设力度，推动土地市场管理创新。升级完善招商推介系统 PC 端和手机端，整合优化数据服务，实现平台互联互通、数据汇聚共享。定期对软件、硬件、运行环境进行评测和维护，营造安全稳定的网上交易环境。

第二部分
2025 年度
南京市土地矿产市场管理中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入		一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入	1,463.36	四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	79.54
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1,166.70
		二十、住房保障支出	217.12
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,463.36	本年支出合计	1,463.36
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,463.36	支出总计	1,463.36

公开 02 表

收入总表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		1,463.36	1,463.36				1,463.36											
501003	南京市土地矿产市场管理中心	1,463.36	1,463.36				1,463.36											

公开 03 表

支出总表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		1,463.36	793.36	670.00			
208	社会保障和就业支出	79.54	79.54				
20805	行政事业单位养老支出	79.54	79.54				
2080502	事业单位离退休	1.91	1.91				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.55	52.55				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.08	25.08				
220	自然资源海洋气象等支出	1,166.70	496.70	670.00			
22001	自然资源事务	1,166.70	496.70	670.00			
2200106	自然资源利用与保护	1,166.70	496.70	670.00			
221	住房保障支出	217.12	217.12				
22102	住房改革支出	217.12	217.12				
2210201	住房公积金	56.01	56.01				
2210202	提租补贴	161.11	161.11				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
（一）一般公共预算拨款		（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计		支出总计	

注：本单位无财政拨款收支，故本表无数据。

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计						

注：本单位无财政拨款支出，故本表无数据。

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市土地矿产市场管理中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				

注：本单位无财政拨款基本支出，故本表无数据。

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计						

注：本单位无一般公共预算支出，故本表无数据。

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市土地矿产市场管理中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				

注：本单位无一般公共预算基本支出，故本表无数据。

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位无一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出，故本表无数据。

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市土地矿产市场管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市土地矿产市场管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市土地矿产市场管理中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计							115.00		115.00
货物							5.00		5.00
南京市土地矿产市场管理中心							5.00		5.00
	2025 年办公设备购置费	办公设备购置	台式计算机				2.00		2.00
	2025 年办公设备购置费	办公设备购置	便携式计算机				1.00		1.00
	2025 年办公家具购置费	办公设备购置	办公椅				2.00		2.00
服务							110.00		110.00
南京市土地矿产市场管理中心							110.00		110.00
	土地出让公告及挂牌文件制作费用	委托业务费	土地管理服务				110.00		110.00

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度收入、支出预算总计 1,463.36 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 160.28 万元，减少 9.87%。其中：

（一）收入预算总计 1,463.36 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,463.36 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 1,463.36 万元，与上年相比减少 160.28 万元，减少 9.87%。主要原因是落实过“紧日子”要求，压减预算。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,463.36 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,463.36 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 79.54 万元，主要用于事业单位基本养老保险、职业年金缴费支出以及事业单位离退休经费。与上年相比增加 0.39 万元，增长 0.49%。主要原因是人员类基本信息正常变动。

(2) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 1,166.7 万元，主要用于基本运行支出和自然资源有偿使用与合理开发利用等项目支出。与上年相比减少 160.67 万元，减少 12.1%。主要原因是进一步压减预算，落实过“紧日子”要求。

(3) 住房保障支出（类）支出 217.12 万元，主要用于按照国家有关规定为职工缴纳和发放的住房改革支出，包括职工住房公积金、逐月住房补贴以及离退休人员提租补贴。与上年预算数相同。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年收入预算合计 1,463.36 万元，包括本年收入 1,463.36 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 1,463.36 万元，占 100%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

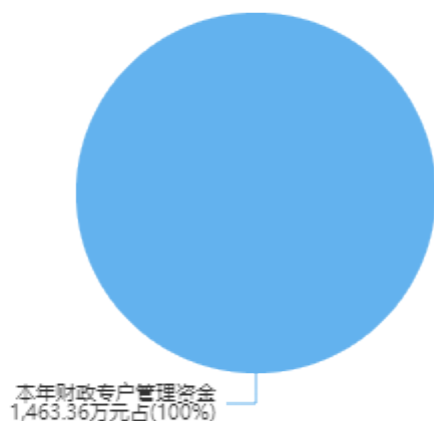
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年支出预算合计 1,463.36 万元，其中：

基本支出 793.36 万元，占 54.21%；

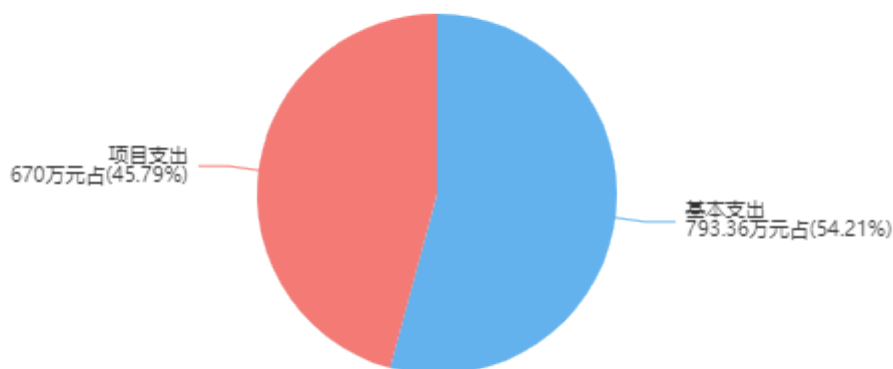
项目支出 670 万元，占 45.79%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 0 万元。与上年预算数相同。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年财政拨款预算支出 0 万元，占本年支出合计的 0%。与上年预算数相同。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 0 万元，其中：

（一）人员经费 0 万元。主要包括：无。

（二）公用经费 0 万元。主要包括：无。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年一般公共预算财政拨款

支出预算 0 万元，与上年预算数相同。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 0 万元，其中：

（一）人员经费 0 万元。主要包括：无。

（二）公用经费 0 万元。主要包括：无。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市土地矿产市场管理中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 115 万元，其中：拟采购货物支出 5 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 110 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 3 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,463.36 万元；本单位共 11 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 670 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的行政事业性收费及其他非税收入。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，

包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。(含职业年金补记支出。)

十一、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源利用与保护(项)：反映用于自然资源有偿使用与合理开发利用，国土空间生态修复，国土整治，耕地保护等方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。