附件

# 南京市国土空间专项规划编制技术指引

# （试行）

**南京市规划和自然资源局**

**2025年4月**

目录

[1 总则 1](#_Toc196726119)

[1.1制定目的 1](#_Toc196726120)

[1.2适用范围 1](#_Toc196726121)

[1.3规划期限 1](#_Toc196726122)

[1.4规划原则 1](#_Toc196726123)

[1.4.1依法编制，强化衔接传导 1](#_Toc196726124)

[1.4.2底线约束，落实刚性要求 2](#_Toc196726125)

[1.4.3统筹协调，科学合理布局 2](#_Toc196726126)

[1.4.4节约集约，高效利用土地 2](#_Toc196726127)

[2 编制程序 2](#_Toc196726128)

[2.1基础资料收集与研究 2](#_Toc196726129)

[2.2规划方案编制 3](#_Toc196726130)

[2.3公众参与 3](#_Toc196726131)

[2.4规划核对 3](#_Toc196726132)

[2.5规划报批 3](#_Toc196726133)

[2.6批后公布 3](#_Toc196726134)

[2.7成果入库 3](#_Toc196726135)

[3 规划编制基本要求 4](#_Toc196726136)

[3.1统一底图底数 4](#_Toc196726137)

[3.2统一技术标准 4](#_Toc196726138)

[3.3统一管控要求 4](#_Toc196726139)

[3.4统一实施管理 5](#_Toc196726140)

[4 主要编制内容 5](#_Toc196726141)

[4.1 现状分析 5](#_Toc196726142)

[4.2 现行规划实施评估 5](#_Toc196726143)

[4.3 规划目标 5](#_Toc196726144)

[4.4 规划衔接分析 6](#_Toc196726145)

[4.4.1对总体规划的落实 6](#_Toc196726146)

[4.4.2专项规划之间的衔接 6](#_Toc196726147)

[4.4.3与详细规划的衔接 6](#_Toc196726148)

[4.5 规划布局 7](#_Toc196726149)

[4.5.1总体布局 7](#_Toc196726150)

[4.5.2空间布局和管控方式 7](#_Toc196726151)

[4.6 规划传导指引 10](#_Toc196726152)

[4.6.1专项规划传导指引 10](#_Toc196726153)

[4.6.2详细规划传导指引 10](#_Toc196726154)

[4.7国土空间规划专章 10](#_Toc196726155)

[4.8近期实施计划 10](#_Toc196726156)

[4.9规划实施保障 11](#_Toc196726157)

[5 成果要求 11](#_Toc196726158)

[5.1成果构成 11](#_Toc196726159)

[5.1.1文本 11](#_Toc196726160)

[5.1.2栅格图件 11](#_Toc196726161)

[5.1.3表格 13](#_Toc196726162)

[5.1.4矢量数据 14](#_Toc196726163)

[5.1.5其他附件 14](#_Toc196726164)

[5.2成果形式 14](#_Toc196726165)

[5.3成果汇交 15](#_Toc196726166)

[附表：国土空间专项规划编制所需底线清单 15](#_Toc196726167)

[附件：](#_Toc196726168)[南京市国土空间专项规划成果数据库标准](#_Toc196726169)[（试行） 16](#_Toc196726170)

#

# 1 总则

## 1.1制定目的

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共江苏省委 江苏省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（苏发〔2019〕30号）和《自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资发〔2023〕69号）等文件精神，加强国土空间规划统筹管理的相关要求，切实指导和规范我市国土空间专项规划（以下简称“专项规划”）的编制工作，提高专项规划成果的规范性，依据《南京市国土空间规划条例》《南京市国土空间专项规划编制和审批管理办法》及相关法律法规、政策文件和技术标准，结合我市规划管理实际，制定《南京市国土空间专项规划编制技术指引》。

## 1.2适用范围

本指引适用于指导《南京市国土空间规划条例》《南京市国土空间专项规划编制和审批管理办法》管理范畴中的专项规划编制工作，具体专项规划以《南京市国土空间专项规划目录清单》为准。

专项规划在编制中除遵照本指引要求外，还应遵照其行业主管部门发布的专项规划编制相关技术标准规范。

## 1.3规划期限

专项规划的规划期限应当与国土空间总体规划（以下简称总体规划）的期限相衔接，近期规划期限应当与国民经济和社会发展规划期限相适应，具体结合专项规划编制情况而定。

## 1.4规划原则

### 1.4.1依法编制，强化衔接传导

专项规划的编制应当遵从政策法规规定和相关标准规范要求，不得以战略研究、行动计划、片区策划、实施方案等替代专项规划。专项规划要遵循总体规划，不得违背总体规划强制性内容，涉及空间利用的内容要及时统筹纳入国土空间详细规划（以下简称详细规划）。

### 1.4.2底线约束，落实刚性要求

专项规划涉及空间利用的内容及有关技术标准，应当以国土空间规划“三区三线”划定成果为依据，严守粮食和能源资源安全底线，落实国土空间总体规划的约束性指标和空间管控要求。

### 1.4.3统筹协调，科学合理布局

专项规划的编制要加强部门协同和技术论证，并与国土空间规划相关标准相衔接。专项规划要与总体规划确定的目标、指标、空间发展战略等保持一致；要衔接现行有效详细规划和其他专项规划，妥善解决各类空间矛盾冲突，科学合理确定空间需求和空间布局，增强专项规划的可实施性。

### 1.4.4节约集约，高效利用土地

将节约集约用地理念贯穿于专项规划编制全过程，充分挖潜盘活存量空间，鼓励用地复合利用，科学测算精准上图增量空间，实现土地高效利用。

# 2 编制程序

## 2.1基础资料收集与研究

由规划资源部门作为牵头组织编制单位的，在启动编制前应向其他相关部门收集编制专项规划所需的相关资料数据。

由规划资源部门以外的部门（机构）作为牵头组织编制单位的，应在启动编制前向规划资源部门和其他相关部门收集编制专项规划所需的基础资料数据。主要包括相关的国土空间底图、底数、底线等基础数据，国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划、相关专项规划、详细规划等。

规划编制中应系统了解本领域（区域）发展现状，梳理现状突出问题，解读上位规划要求及与相关规划的关系，结合本领域（区域）发展需求和突出问题，有针对性地开展重大问题研究。

## 2.2规划方案编制

根据国土空间总体规划、国民经济和社会发展规划等，按照《南京市国土空间专项规划编制技术指引》和相关行业标准规范等规划编制要求，提出本领域（区域）国土空间开发保护利用的目标，明确相关空间需求和布局、约束性和预期性指标、空间管控要求，统筹安排重大项目（工程）用地及建设时序，制定专项规划实施保障等有关内容，形成初步成果。

## 2.3公众参与

规划编制过程中应广泛征求社会公众意见，规划成果应经过专家、相关部门等多方论证。

## 2.4规划核对

专项规划报批前，应当取得市规划资源局出具的“国土空间专项规划核对意见”，专项规划未经规划核对或者经核对未通过的，不得提交报批。

## 2.5规划报批

牵头组织编制单位应向规划审批机关提交规划文本、图件、数据库、附件等成果，以及国土空间专项规划核对意见，按照规定程序报批。

## 2.6批后公布

专项规划经法定程序批复后，牵头组织编制单位应当在30日内向社会公布。

## 2.7成果入库

专项规划经法定程序批复后，牵头组织编制单位应当在30个工作日内将规划成果提交市规划资源局入库，开展专项规划成果数据库的动态更新，并将空间性要素纳入国土空间基础信息平台，叠加到国土空间规划“一张图”实施监督系统管理。

# 3 规划编制基本要求

## 3.1统一底图底数

专项规划必须以国土空间基础信息平台提供的统一底图为基础进行编制。专项规划底图底数由同级规划资源部门依申请提供，统一采用第三次全国国土调查、最新年度国土变更调查成果作为规划现状底图底数基础，采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”“高斯—克吕格投影”和“1985国家高程基准”作为空间定位基础，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的工作底图和底数。涉密数据按照保密规定使用和管理。

## 3.2统一技术标准

专项规划的用地分类应当符合自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的定义和要求；所涉及的用地指标应符合自然资源部《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》和相关行业技术标准；相关图件制图宜参照自然资源部《市级国土空间总体规划制图规范（试行）》和相关行业技术标准。

为便于专项规划与现行有效的详细规划衔接，专项规划矢量数据中用地分类可同时采用自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》《南京市城市用地分类和代码标准》（2012年版）两套标准表达。

专项规划的“国土空间规划专章”内容及规划成果数据应按照本指引要求规范表达，其他规划内容应按照相应领域（区域）规划技术标准要求规范表达，规划成果数据应符合《南京市国土空间专项规划成果数据库标准》。

## 3.3统一管控要求

在《南京市国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导约束下，专项规划应严守“三区三线”管控要求，避免与历史文化保护线、永久基本农田储备区、生态空间管控区域、矿产资源勘查和开采区块范围、地质灾害易发区等底线管控要求冲突，严格落实用途管制要求。同时，专项规划应严格落实国土空间总体规划明确的约束性指标和强制性规划内容，并与相关专项规划、详细规划做好衔接。

## 3.4统一实施管理

专项规划编制应充分运用国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，强化“多规合一”，提高专项规划的协调性和可操作性。专项规划批复后，应及时汇交并叠加到国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。

# 4 主要编制内容

## 4.1 现状分析

结合本领域（区域）发展特点和趋势，以及本地的社会经济条件和区域特征，梳理现状发展情况。涉及空间性设施的还需梳理各类设施现状建设情况，分析存在的问题。

## 4.2 现行规划实施评估

结合现状分析，对现行专项规划的实施情况进行评估，包括各项目标的完成情况、空间布局要求落实情况、近期实施计划落实情况等，总结规划实施成效和面临的问题。涉及空间性设施的，还需结合设施现状建设情况，评估实施落实情况。

依据国土空间总体规划、上位专项规划要求，结合行业现状及发展需求，分析现行专项规划的不足，明确优化调整方向和规划编制主要任务。

## 4.3 规划目标

衔接落实总体规划、上位专项规划要求，结合本领域（区域）发展需求和行业相关规范、标准，提出规划目标、功能定位、实施策略、要素配置等，并细化明确分阶段目标。涉及空间性设施的，还需明确设施配置体系。

专项规划需要需求预测的，可依据国土空间总体规划确定的人口规模、建设用地规模及相关传导要求，结合行业发展现状及未来趋势，按照相关行业规范、标准的要求，对本领域（区域）各类规划要素的用地规模等进行合理预测。专项规划需要分区布局的，应结合行政区划（区、街道、社区等）、功能片区、详细规划单元等进行分区需求预测。专项规划要素等级或类型较多的，也可分等级或类型进行需求预测。

## 4.4 规划衔接分析

### 4.4.1对总体规划的落实

专项规划应当落实国土空间总体规划明确的本领域（区域）规划目标、功能定位、实施策略、空间布局、要素配置、重大项目安排等；应当落实总体规划相关强制性内容要求；对总体规划传导的关于该领域（区域）的非强制性内容进行细化调整的，应当说明细化调整的原因、方法和结果。

专项规划要素的空间布局应当符合“三区三线”、历史文化保护线、生态空间管控区域等各类底线的管控要求（具体底线类型详见附表1）；应符合总体规划明确的规划分区用途准入要求；应符合总体规划明确的中心城区城市四线管控要求。

专项规划对总体规划的落实情况及符合性分析应当形成明确结论，若存在调整或不符合情况，应对调整的必要性、可行性或不符合管控要求情况做详细说明。

### 4.4.2专项规划之间的衔接

专项规划应对上位专项规划明确的重大设施等级、位置及规模、用地布局等要求进行细化落实。

专项规划应加强与其他相关专项规划的衔接，遵循“底线约束优先”“强制性内容优先”“先获批入库优先”“重大战略与重大设施优先”“公益性设施优先”“点状设施避让线性设施”的原则，妥善协调各项规划要素用地布局，避免各类空间矛盾或冲突。

专项规划之间的衔接分析应形成明确结论，若存在调整，应对调整的必要性及可行性做详细说明。对于存在矛盾或冲突的，还应就空间矛盾或冲突情况做详细说明并提出协调处置初步建议。

### 4.4.3与详细规划的衔接

专项规划所涉及重要规划要素或重点区域规划要素的空间布局时，需充分衔接与已批复入库详细规划（包含开发边界内详细规划和开发边界外村庄规划），统筹考虑详细规划明确的用地边界、用地性质、相关指标和管控要求。专项规划编制过程中是否需与详细规划衔接具体取决于规划编制深度和实际规划管理需要。

专项规划空间布局与详细规划不存在空间矛盾或冲突的，应做结论性表述；若存在矛盾或冲突，应就空间矛盾或冲突情况及未避让原因做详细说明。

## 4.5 规划布局

### 4.5.1总体布局

在规划目标和需求预测的基础上，根据相关行业规范标准，在坚持底线约束的前提下明确本领域（区域）各类规划要素的总体布局。专项规划需要分区布局的，应分区明确；专项规划要素等级或类型较多的，可分等级或类型明确。

### 4.5.2空间布局和管控方式

专项规划可依据管理需求、规划要素类型的差异明确规划要素空间布局方式、矢量数据表达方式及管控要求（详见表1）。同一专项规划可包含不同空间布局方式、不同深度类型的规划要素。

#### （1）精准上图

专项规划需划定功能分区的、明确保护/管控范围的或规划要素需独立占地、双线表达用地边界的，应采用“精准上图”的方式明确空间边界或用地边界，矢量数据以面要素表达功能分区、保护范围/管控范围、用地范围。

可采取“边界管控+规则管控+图则管控”相结合的方式进行空间管控：“边界管控”是指通过明确规划要素的空间边界或用地边界进行规划管控；“规则管控”是指通过文字（数字）内容明确空间准入的正负面清单或保护/管控引导内容或用地管控要求；“图则管控”是指编制详细规划深度的用地图则，明确地块的用地边界、用地性质，鼓励明确建筑高度、容积率等其他管控要求。

#### （2）点/线位预控

专项规划要素无法明确用地边界、需以点表达空间位置或单线表达线路走向的，可采用“点/线位预控”的方式明确空间位置/线路走向。矢量数据以点要素或线要素表达空间位置/线路走向。

可采取“规则管控+指标管控”的方式进行管控，“规则管控”是指通过文字（数字）内容表达点/线位选址要求；“指标管控”是指对规划总量进行控制。

#### （3）复合利用

专项规划要素非独立占地的，可采用“复合利用”的方式明确空间位置。矢量数据以点要素表达空间位置，以面要素表达复合用地的四至边界。

可采取 “边界管控+规则管控+图则管控”相结合的方式进行空间管控：“边界管控”是指通过明确复合用地的用地边界进行规划管控；“规则管控”是指通过文字（数字）内容明确规划要素选址要求、用地复合要求、配置规模等；“图则管控”是指编制详细规划深度的用地图则，表达规划要素的空间位置、选址要求及其复合用地的用地边界与用地性质。

#### （4）示意上图

专项规划要素虽无法明确空间位置，但能框定一定范围的，可采用“示意上图”的方式明确空间边界。矢量数据以面要素表达选址范围。

可采取“边界管控+规则管控”相结合的方式进行空间管控：“边界管控”是指通过明确选址范围进行管控；“规则管控”是指通过文字（数字）内容表达规划要素选址要求等。

表1 专项规划要素空间布局方式、要素深度类型、表达形式及管控要求一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **空间布局****方式** | **规划要素类型** | **矢量数据****表达形式** | **管控方式** | **管控内容类型** | **示例** |
| 1 | 精准上图 | * 划定功能分区的
* 明确保护范围或管控范围的
 | 以面要素表达空间边界 | 边界管控规则管控图则管控 | * 明确规划要素的空间边界
* 明确空间准入的正负面清单
* 明确具体的保护/管控引导要求
 | * 国土空间生态保护和修复规划（生态保护和修复分区）
* 城市更新专项规划（更新片区）
* 历史文化街区保护规划（保护范围）
* 河道蓝线规划（河道保护线范围）
* 气象探测环境保护专项规划（障碍物控制区）
 |
| * 独立占地的
* 双线表达用地边界的
 | * 明确规划要素的用地边界
* 可结合用地需求，编制详细规划深度的用地图则，并明确用地的刚性管控要求和弹性引导要求
 | * 教育设施规划（教育用地）
* 河道蓝线规划（双线表达的河道上口线范围）
* 轨道交通线网规划（站点用地、场段用地）
 |
| 2 | 点/线位预控 | * 无法明确具体用地边界、需以点表达空间位置或单线表达线路走向的
 | 以点/线要素表达空间位置/线路走向 | 规则管控指标管控 | * 明确规划要素选址要求
* 实行总量控制
 | * 轨道交通线网规划（未明确用地的站点）
* 镇村布局规划（村庄布点）
* 综合交通规划（路网）
* 轨道交通线网规划（线路）
 |
| 3 | 复合利用 | * 非独立占地的
 | 以点要素表达空间位置以面要素表达复合用地的四至边界 | 边界管控规则管控图则管控 | * 明确规划要素选址要求
* 可结合用地需求，编制详细规划深度的用地图则，表达规划要素空间位置、选址要求及其复合用地的用地边界与用地性质等
 | * 养老设施规划（设施布点）
* 体育设施规划（设施布点）
 |
| 4 | 示意上图 | * 无法明确空间位置，但能框定一定选址范围的
 | 以面要素表达空间边界 | 边界管控规则管控 | * 明确规划要素选址要求
* 明确规划要素选址范围
 | * “平急两用”公共基础设施建设专项规划（集中连片民宿单元）
 |

## 4.6 规划传导指引

需要编制区级专项规划细化落实规划目标、空间布局及管控要求，或需要编制详细规划落实用地布局的专项规划，应划定专项规划传导单元，将规划内容和要求向区级专项规划或详细规划传导，形成专项规划传导指引或详细规划传导指引。

### 4.6.1专项规划传导指引

覆盖全市域的专项规划应通过专项规划传导单元将规划目标、空间约束性指标、规划分区、空间管控要求、规划引导要求等内容传导至下位专项规划，可结合行政分区或功能片区划定专项规划传导单元，分解目标指标和相应管控引导要求。

### 4.6.2详细规划传导指引

独立占地的、双线表达用地边界的、不独立占地但需精准落位的，可结合详细规划单元划定专项规划传导单元，将规划目标、用地规模、空间布局（用地布局）、约束性指标及其他需要传导的强制性内容分解传导至详细规划。

## 4.7国土空间规划专章

应将涉及国土空间保护、开发、利用、修复的内容集中形成“国土空间规划专章”，重点包括4.3规划目标、4.4规划衔接分析、4.5规划布局、4.6规划传导指引等章节的主要结论性内容。其中，4.4规划衔接分析的主要结论性内容应包含专项规划对总体规划要求落实情况和符合性分析结论，与专项规划、详细规划衔接分析结论。

## 4.8近期实施计划

有近期实施需求的，应结合本领域（区域）发展需求提出近期建设目标和近期重点（实施）项目，统筹安排项目空间布局，明确空间布局方式和具体规划指标。

## 4.9规划实施保障

为推进专项规划实施落地而采取的包含组织保障、政策创新、实施机制、实施监督、监测评估等内容。

# 5 成果要求

## 5.1成果构成

专项规划成果包括但不限于规划文本、栅格图件、表格、矢量数据、附件等。

### 5.1.1文本

包含规划目标、规划衔接分析、规划布局、规划传导指引、国土空间规划专章、近期实施计划等涉及空间落位的规划内容。

### 5.1.2栅格图件

包含的图件类型有现状布局图\*、规划布局图\*、空间管控引导图\*、规划传导单元划分图、规划传导指引图、重点（近期实施）项目布局图，其中，\*为必做图件类型，其他图件类型依据需要选做。

独立占地的、双线表达用地边界的、非独立占地（复合利用）或专项规划编制后涉及对详细规划调整的，空间管控引导图中应包含详细规划深度的用地图则。

栅格图件图面表达包含面、线、点（符号）三种类型（详见表2）。

表2 栅格图件图面表达形式及要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **规划要素类型** | **图面表达形式** | **图形类型** |
| 1 | * 划定功能分区的
* 明确保护范围/管控范围的
* 独立占地的
 | 以面表达空间边界、用地边界 | 面 |
|
| 2 | * 双线表达用地边界的
* 单线表达线路走向的
 | 以线表达用地边界、线路走向 | 线 |
|
| 3 | * 无法明确用地边界、需以点表达空间位置非独立占地的
 | 以点表达空间位置 | 点（符号） |
| 以闭合线表达复合用地的四至边界 | 线 |
| 4 | * 无法明确空间位置、但能框定一定选址范围的
 | 以闭合线表达空间边界 | 线 |

#### （1）现状布局图

表达规划范围内的规划要素现状空间分布情况。

#### （2）规划布局图

表达规划范围内的规划要素规划空间布局情况。规划要素涉及空间范围较大或规划要素空间布局较为分散、要素等级或类型较多时，可分行政区、分功能片区、分等级或分类型出图。

#### （3）空间管控引导图

具体表达规划要素空间管控要求或项目用地范围内的管控要求。图中需明确表达规划要素空间管控范围，必要时可补充文字（数字）内容进行管控要求说明。

规划要素涉及空间范围较大或规划要素空间布局较为分散、要素等级或类型较多时，可分行政区、分功能片区、分规划传导单元、分等级或分类型、分单项规划要素。

对于划定功能分区或明确保护/管控范围的专项规划，若总体布局规划图中各保护/管控分区已包含较为明确的空间管控要求，可以规划布局规划图代替空间管控引导图。如，国土空间生态保护和修复规划中的国土空间生态保护修复分区图，既可作为规划布局图，也可作为空间管控引导图。

对于独立占地的、双线表达用地边界的专项规划，或专项规划编制后涉及对详细规划调整的，应**编制详细规划深度的用地图则**。用地图则中应明确地块的用地边界、用地性质，鼓励明确容积率、建筑高度等开发强度指标及其他规划引导内容。设施类项目鼓励明确设施配置等级、配置标准等指标。涉及对详细规划调整的，应对调整情况进行说明。

对于非独立占地专项规划（复合利用），应**编制详细规划深度的用地图则**，用地图则中明确规划要素的空间位置、选址要求，并表达其复合用地的用地边界、用地性质和其他管控要求。

#### （4）规划传导单元划分图

表达规划传导单元划分类型、名称、范围。若全域范围内划定局部保护/管控范围，并以此为单元向区级专项规划或详细规划传导管控要求的，可以规划布局图代替规划传导单元划分图。

若专项规划传导单元完全以行政区或详细规划单元划分的，可无需提交规划传导单元划分图。

#### （5）规划传导指引图

表达各规划传导单元内规划要素基本情况和规划传导指引内容。其中，若空间管控引导图以分专项规划传导单元表达，可以空间管控引导图（包含详细规划深度的用地图则）代替规划传导指引图。

#### （6）重点（近期实施）项目布局图

表达重点（近期实施）项目的规划空间布局情况。

### 5.1.3表格

包含主要规划指标表、规划要素及管控要求一览表、规划传导指引一览表，涉及重点项目和近期建设项目的需提交重点（近期实施）项目清单等，具体可参考表3-6。

表3 主要规划指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标名称 | 基期值 | 目标值 | 指标属性 |
| 规划目标年1 | 规划目标年2 | …… |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：①规划指标名称结合规划要素、规划体系等明确，聚焦核心指标；

②指标属性按照“约束性”“预期性”填写；

表4 规划要素及管控要求一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 规划要素名称 | 空间布局方式 | 管控方式 | 管控要求及内容 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：①空间布局方式按照“精准上图”“点位预控” “线位预控” “复合利用”“示意上图”填写；

②管控方式按照“边界管控”“规则管控”“图则管控”“指标管控”填写。

表5 规划指标分解及规划传导指引一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 规划传导内容 | 传导属性 | 专项规划传导单元1 | 专项规划传导单元2 | 专项规划传导单元3 | …… |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：①规划传导内容可包含主要规划指标、空间布局和管控要求等，具体依据专项规划内容进行填写；

②传导属性可选择“预期性”“约束性”填写。

表6 重点（近期实施）项目清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目（工程）名称 | 行政所属（区/镇（街道）/社区（村）） | 规划传导单元所属 | 现状用地性质 | 规划用地性质 | 用地规模（公顷） | 建筑规模（万平方） | 建设性质（保留、新建、改扩建、迁建） | 占地类型（独立占地、非独立占地） | 开发时序（近远期） | 批供地类型（未征地、已批未建、已批在建） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 5.1.4矢量数据

对涉及空间利用的用地边界、空间位置（点、线）及空间边界（管控线、功能分区、选址范围），通过矢量数据予以体现。矢量数据应包含规划点、线、面要素及属性字段。具体要求详见《南京市国土空间专项规划成果数据库标准》。

### 5.1.5其他附件

包括说明书、专家论证意见及采纳情况、部门意见及采纳情况、批前公示证明材料及意见采纳情况、国土空间专项规划核对意见、批复文件。各专项规划依据需要还可提交规划编制说明、相关专题研究报告等其他必要的材料。

## 5.2成果形式

规划成果包括纸质成果和电子成果。纸质成果需加盖牵头组织单位和编制单位公章。电子成果（即规划成果数据）采用通用的文件存储格式，规划文本应为“.docx”格式；栅格图件应为“.jpg”格式，表格应为“.xlsx”格式；矢量数据应为“.gdb”格式；附件应为“.pdf”格式。

## 5.3成果汇交

各组织编制主体应按规定将依法批复的专项规划成果，纳入专项规划成果数据库和南京市国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。成果汇交要求具体按照《南京市国土空间专项规划成果数据库标准》相关规定执行。

# 附表：国土空间专项规划编制所需底线清单

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **要素名称** |
| 1 | 永久基本农田 |
| 2 | 生态保护红线 |
| 3 | 城镇开发边界 |
| 4 | 历史文化保护线（南京市规划和自然资源局管理职权内） | 历史城区范围 |
| 历史文化街区保护范围 |
| 历史风貌区保护范围 |
| 一般历史地段保护范围 |
| 历史文化名镇核心保护范围和建设控制地带 |
| 历史文化名村核心保护范围和建设控制地带 |
| 传统村落核心保护范围和建设控制地带 |
| 历史建筑本体范围 |
| 5 | 永久基本农田储备区 |
| 6 | 生态空间管控区域 |
| 7 | 矿产资源勘查、开采区块范围 |
| 8 | 地质灾害易发区 |

# 附件：

## 南京市国土空间专项规划成果数据库标准

## （试行）

**南京市规划和自然资源局**

**2025年4月**

目录

[1 范围 18](#_Toc196640023)

[2 编制依据 18](#_Toc196640024)

[3 术语和定义 19](#_Toc196640025)

[4 成果文件组织结构 20](#_Toc196640026)

[5 数据库内容和要素分类编码 22](#_Toc196640027)

[6 数学基础 25](#_Toc196640028)

[7 矢量数据库结构定义 26](#_Toc196640029)

# 1 范围

本规范规定了南京市国土空间专项规划数据库的内容、要素分类代码、数学基础、数据分层、属性数据结构、属性值代码等。

本规范适用于南京市国土空间专项规划数据库建设。当前国土空间专项规划编制和管理尚处于实践探索阶段，本标准侧重于提出全面性、原则性、导向性要求，将根据专项规划编制管理体系调整及反馈意见适时修订。

# 2 编制依据

1. 《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260）
2. 《地图学术语》（GB/T 16820）
3. 基础地理信息要素分类与代码（GB/T 13923）
4. 基础地理信息数据库基本规定（GB/T 30319）
5. 地理空间数据交换格式（GB/T 17798）
6. 国土空间规划一张图实施监督信息系统技术规范（GB/T 39972-2021）
7. 《中华人民共和国土地管理法》
8. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订版）
9. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订版）
10. 《江苏省土地管理条例》（2021年修订版）
11. 《江苏省城乡规划条例》（2019年修订版）
12. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）
13. 市级国土空间总体规划数据库规范（试行）
14. 江苏省县级国土空间总体规划数据库规范（试行）
15. 江苏省城镇开发边界内详细规划空间数据库标准（试行）
16. 南京市国土空间专项规划编制和审批管理办法
17. 南京市国土空间专项规划目录清单
18. 其他相关法律法规及技术规定等

# 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

## 3.1 基础地理信息 fundamental geographic information

作为统一的空间定位框架和空间分析基础的地理信息数据

[GB/T13923-2006，2.1基础地理信息]

## 3.2 要素 feature

实现世界现象的抽象。

[GB/T17798-2007，3.4要素]

## 3.3 类 class

具有共同特性和关系的一组要素的集合。

[TD/T1016-2007，3.2类]

## 3.4 层 layer

具有相同空间特征和属性的实体及其属性的集合。

[TD/T1016-2007，3.3层]

## 3.5 标识码 identification code

对某一要素个体进行唯一标识的代码。

[TD/T1016-2007，3.4标识码 ]

## 3.6 矢量数据 vector data

以坐标或有序坐标串表示的空间点、线、面等图形数据及相联系的有关属性数据的总称。

[GB/T16820-2009，5.13矢量数据]

## 3.7 栅格数据 raster data

将地理空间划分成按行、列规则排列的单元，且各单元带有不同 “值”的数据集。

[GB/T16820-2009，5.14栅格数据]

## 3.8 图形数据 graphic data

表示地理物体的位置、形态、大小和分布特征以及几何类型的数据。

[GB/T16820-2009，5.15图形数据]

## 3.9 属性数据 attribute data

描述地理实体质量和数量特征的数据。

[GB/T16820-2009，5.16属性数据]

# 4 成果文件组织结构

报送的专项规划电子成果数据以文件夹的形式组织，数据存储到相应的文件夹内，成果目录结构如图所示。



图1 国土空间专项规划成果目录结构

根目录按照“专项规划名称”＋“成果”的规则命名。根目录“XXX成果”文件中存放规划文本、规划图件、规划表格、矢量数据及项目成果数据清单文件。

其他目录下文件存放要求如下：

1、二级目录为固定目录，已规定的二级目录不得增删，可增加三级及以下目录。

2、二级目录“1.规划文本”：

规划文本采用word文件格式，文件名按照“专项规划名称”＋“文本”的规则命名。如“南京市城市更新专项规划文本.docx”。

3、二级目录“2.规划图件”：

规划成果图件采用jpg文件格式，分辨率要求在300dpi以上，文件名按照 “专项规划名称”+“序号”+“图件名称”的规则命名。其中，序号为2位数字码，不足2位前面补0。如“南京市城市更新专项规划01现状布局图.jpg”。

4、二级目录“3.规划表格”：

规划表格采用excel文件格式，文件名按照“专项规划名称”＋ “序号”+“表名称”的规则命名。其中，序号为2位数字码，不足2位前面补0。如“南京市城市更新专项规划01主要规划指标表.xls”。

5、二级目录“4.矢量数据”：

矢量数据采用gdb文件格式，二级目录文件名按照“专项规划名称”＋“矢量数据”的规则命名。三级目录中包含规划空间要素、规划传导以及空间管控图层。

（1）规划空间要素：点状规划要素图层名按照“GHYSD”+“\_”+“点要素图层名称”的规则命名。线状规划要素图层名按照“GHYSX”+“\_”+“线要素图层名称”的规则命名，面状规划要素图层名按照“GHYSM”+“\_”+“面要素图层名称”的规则命名。其中，点/线/面要素图层名称根据实际情况确定，且要素图层数量不限。

（2）规划传导：规划传导单元图层名按照“GHCDDY”+“\_”+“专项规划名称”的规则命名，如“GHCDDY\_南京市城市更新专项规划”。

（3）空间管控：空间管控范围图层名按照“KJGHFQ”+“\_”+“专项规划名称”的规则命名，如“KJGHFQ\_南京市城市更新专项规划”。

6、二级目录“5.其他附件”存放规划说明书、专家论证意见及采纳情况、部门意见及采纳情况、批前公示证明材料及意见采纳情况、国土空间专项规划核对意见、批复文件等相关说明文档。

7、二级目录“项目成果数据清单”存放提交的规划成果数据清单表，采用mdb文件格式。

# 5 数据库内容和要素分类编码

## 5.1 数据库内容

南京市国土空间专项规划数据库内容包括基础地理信息要素和专项规划信息要素。其中，专项规划信息要素包括跨行政区域或流域的国土空间规划、特定区域（自然保护地规划）专项规划、特定领域专项规划、规划传导及空间管控要素。

## 5.2 要素分类编码

根据分类编码通用原则，依次按大类、小类、一级类、二级类、三级类、四级类划分，分类代码采用十位数字层次码组成，其结构如下：



其中：（1）大类码为专业代码，设定为二位数字码，基础地理专业码为 10，土地专业码为 20，其他专业码为 30；小类码为业务代码，设定为二位数字码， 空位以 0 补齐，专项规划的业务代码为 90；一至四级类码为要素分类代码，一级类码为二位数字码、二级类码为二位数字码、三级类码为一位数字码、四级类码为一位数字码，空位以 0 补齐。

（2）基础地理要素的一级类码、二级类码、三级类码和四级类码引用 GB/T 13923 中的基础地理要素代码结构与代码。

（3）各要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

表1 南京市国土空间专项规划数据库要素分类代码表

|  |  |
| --- | --- |
| **要素分类代码** | **要素名称** |
| 1000000000 | 基础地理信息要素 |
| 1000600000 | 　 | 境界与行政区 |
| 1000640100 | 　 | 　 | 市级行政区 |
| 1000650100 | 　 | 　 | 县级行政区 |
| 1000660100 | 　 | 　 | 乡级行政区 |
| 1000670100 | 　 | 　 | 村级行政区 |
| 2090000000 | 专项规划信息要素 |
| 2090020000 | 　 | 跨行政区域或流域的国土空间规划 |
| 2090020100 | 　 | 　 | 南京都市圈国土空间规划 |
| **要素分类代码** | **要素名称** |
| 2090030000 | 　 | 特定区域(自然保护地规划) |
| 2090030100 | 　 | 　 | 自然保护区规划 |
| 2090030200 | 　 | 　 | 风景名胜区规划 |
| 2090030300 | 　 | 　 | 地质公园规划 |
| 2090030400 | 　 | 　 | 森林公园规划 |
| 2090030500 | 　 | 　 | 湿地公园规划 |
| 2090040000 | 　 | 特定领域（资源保护与利用类） |
| 2090040100 | 　 | 　 | 国土空间生态保护和修复规划 |
| 2090040200 | 　 | 　 | 工业用地布局规划 |
| 2090040300 | 　 | 　 | 居住用地布局规划 |
| 2090040400 | 　 | 　 | 历史文化名城名镇名村保护规划 |
| 2090040500 | 　 | 　 | 矿产资源规划 |
| 2090040600 | 　 | 　 | 耕地保护和利用规划 |
| 2090040700 | 　 | 　 | 低效用地再开发规划 |
| 2090040800 | 　 | 　 | 城市更新规划 |
| 2090040900 | 　 | 　 | 生态环境保护规划 |
| 2090041000 | 　 | 　 | 绿地系统规划 |
| 2090041100 | 　 | 　 | 林(草)地保护利用规划 |
| 2090041200 | 　 | 　 | 湿地保护规划 |
| 2090041300 | 　 | 　 | 地下空间规划 |
| 2090041400 | 　 | 　 | 河湖水域保护规划 |
| 2090041500 | 　 | 　 | 红色文化资源保护利用规划 |
| 2090050000 | 　 | 特定领域（公共服务设施类） |
| 2090050100 | 　 | 　 | 商业网点规划 |
| 2090050200 | 　 | 　 | 教育设施规划 |
| 2090050300 | 　 | 　 | 文化产业和设施规划 |
| 2090050400 | 　 | 　 | 公安设施规划 |
| 2090050500 | 　 | 　 | 体育设施规划 |
| 2090050600 | 　 | 　 | 医疗卫生设施规划 |
| 2090050700 | 　 | 　 | 0-3岁照护服务设施规划 |
| 2090050800 | 　 | 　 | 养老服务设施规划 |
| 2090050900 | 　 | 　 | 社会福利设施规划 |
| 2090051000 | 　 | 　 | 殡葬设施规划 |
| 2090051100 | 　 | 　 | 邮政服务基础设施规划 |
| 2090060000 | 　 | 特定领域（交通市政基础设施类） |
| 2090060100 | 　 | 　 | 综合交通规划 |
| 2090060200 | 　 | 　 | 慢行系统规划 |
| 2090060300 | 　 | 　 | 停车设施规划 |
| 2090060400 | 　 | 　 | 轨道交通规划 |
| 2090060500 | 　 | 　 | 管线综合规划 |
| **要素分类代码** | **要素名称** |
| 2090060600 | 　 | 　 | 城市地下综合管廊规划 |
| 2090060700 | 　 | 　 | 交通基础设施规划 |
| 2090060800 | 　 | 　 | 燃气工程规划 |
| 2090060900 | 　 | 　 | 加油站规划 |
| 2090061000 | 　 | 　 | 供电工程规划 |
| 2090061100 | 　 | 　 | 石油天然气管道布局规划 |
| 2090061200 | 　 | 　 | 信息通信基础设施规划 |
| 2090061300 | 　 | 　 | 排水规划 |
| 2090061400 | 　 | 　 | 供水规划 |
| 2090061500 | 　 | 　 | 广播电视工程规划 |
| 2090061600 | 　 | 　 | 环境卫生设施规划 |
| 2090061700 | 　 | 　 | 城市照明规划 |
| 2090061800 | 　 | 　 | 危险化学品输送管道布局规划 |
| 2090061900 | 　 | 　 | 加氢站布局规划 |
| 2090062000 | 　 | 　 | 气象设施和气象探测环境保护规划 |
| 2090070000 | 　 | 特定领域（韧性安全类） |
| 2090070100 | 　 | 　 | 国土空间综合防灾专项规划 |
| 2090070200 | 　 | 　 | 地质灾害防治规划 |
| 2090070300 | 　 | 　 | 海绵城市规划 |
| 2090070400 | 　 | 　 | “平急两用”公共基础设施建设规划 |
| 2090070500 | 　 | 　 | 消防规划 |
| 2090070600 | 　 | 　 | 防洪规划 |
| 2090070700 | 　 | 　 | 人民防空工程(设施)规划 |
| 2090090000 | 　 | 特定领域（其他） |
| 2090090100 | 　 | 　 | 城市设计 |
| 2090090200 | 　 | 　 | 镇村布局规划 |
| 2090090300 | 　 | 　 | 竖向规划 |
| 2090090400 | 　 | 　 | 空域规划 |
| 2090100000 | 　 | 规划传导 |
| 2090100100 | 　 | 　 | 规划传导单元 |
| 2090110000 | 　 | 空间管控 |
| 2090110100 | 　 | 　 | 空间管控范围 |

# 6 数学基础

## 6.1 地图投影与分带

采用“高斯—克吕格”投影，采用国家标准分带。

## 6.2 坐标系统

采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”。

## 6.3 高程基准

采用“1985国家高程基准”。

# 7 矢量数据库结构定义

矢量数据库结构定义应符合以下基本规则：

（1）图层名称采用中文文字命名，一般采用全称，名称较长时可采用关键字名称。

（2）图层表名采用字母命名，一般采用名称汉语拼音首字母命名，名称较长时采用关键字的汉语拼音首字母命名，如出现属性表名重复，调整其中一个。

（3）属性数据结构字段描述中，Char表示字符型，Float表示浮点型，Int表示整型。

## 7.1 空间要素组织管理

南京市专项规划数据库空间要素采用分层的方法进行组织管理，约束条件、图层名称、几何特征及属性表名的描述见表2。

表2 国土空间专项规划空间信息要素图层

| **序号** | **图层分类** | **约束条件** | **图层名称** | **几何特征** | **属性表名** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 规划空间要素 | M | 点状规划要素 | 点 | GHYSD\_点要素图层名称 |
| 2 | 线状规划要素 | 线 | GHYSX\_线要素图层名称 |
| 3 | 面状规划要素 | 面 | GHYSM\_面要素图层名称 |
| 4 | 规划传导 | C | 规划传导单元 | 面 | GHCDDY\_专项规划名称 |
| 5 | 空间管控 | C | 空间管控范围 | 面 | KJGHFW\_专项规划名称 |
| 注：约束条件取值包含M（必填）、O（选填）、C（条件必填）。 |

## 7.2 空间要素属性数据结构

考虑到本标准侧重于专项规划数据库建设的普遍适用性，难以满足部分规划编制要素的内容和深度，可根据实际情况在此基础上新增属性字段。

### 7.2.1 规划空间要素

#### （1） 点状规划要素属性数据结构

表3 点状规划要素属性结构描述表（属性表名：GHYSD\_点要素图层名称）

| **序号** | **字段名称** | **字段****代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **值域** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 标识码 | BSM | Char | 18 |  |  | M |  |
| 2 | 要素分类代码 | YSFLDM | Char | 10 |  |  | M | 见注1 |
| 3 | 行政区代码 | XZQDM | Char | 6 |  |  | M |  |
| 4 | 行政区名称 | XZQMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 5 | 要素名称 | YSMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 6 | 要素类型 | YSLX | Char | 50 |  |  | C |  |
| 7 | 要素等级 | YSDJ | Char | 50 |  |  | O |  |
| 8 | 配置规模 | PZGM | Char | 50 |  |  | O |  |
| 9 | 用地面积 | YDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | O | 单位：平方米 |
| 10 | 建筑面积 | JZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | O | 单位：平方米 |
| 11 | 规划状态 | GHZT | Char | 10 |  |  | M | 见注2 |
| 12 | 建设形式 | JSXS | Char | 10 |  |  | O | 见注3 |
| 13 | 管控要求 | GKYQ | Char | 255 |  |  | C |  |
| 14 | 详规单元编号 | DYBH | Char | 10 |  |  | C | 见注4 |
| 15 | 详规单元名称 | DYMC | Char | 100 |  |  | C | 见注4 |
| 16 | 建设年限 | JSNX | Char | 50 |  |  | C | 见注5 |
| 17 | 备注 | BZ | Char | 255 |  |  | O |  |
| 注1：填写专项规划要素分类代码，参照章节5数据库内容和要素分类编码。注2：规划状态取值包含现状、规划、在（待）建、其它，下同。注3：建设形式取值包含独立、非独立，下同。注4：预留字段。注5：建设年限限填：20XX年-20XX年，重点（近期实施）项目填写，下同。 |

#### （2）线状规划要素属性数据结构

表4 线状规划要素属性结构描述表（属性表名：GHYSX\_线要素图层名称）

| **序号** | **字段名称** | **字段****代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **值域** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 标识码 | BSM | Char | 18 |  |  | M |  |
| 2 | 要素分类代码 | YSFLDM | Char | 10 |  |  | M | 同上 |
| 3 | 行政区代码 | XZQDM | Char | 6 |  |  | M |  |
| 4 | 行政区名称 | XZQMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 5 | 要素名称 | YSMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 6 | 要素类型 | YSLX | Char | 50 |  |  | M |  |
| 7 | 要素等级 | YSDJ | Char | 50 |  |  | O |  |
| 9 | 要素长度 | YSCD | Float | 15 | 2 | >0 | M |  |
| 10 | 要素宽度 | YSKD | Float | 15 | 2 | >0 | O |  |
| 11 | 敷设方式 | FSFS | Char | 10 |  |  | O | 见注1 |
| 12 | 规划状态 | GHZT | Char | 10 |  |  | M | 同上 |
| 13 | 建设形式 | JSXS | Char | 10 |  |  | O | 同上 |
| 14 | 管控要求 | GKYQ | Char | 255 |  |  | O | 同上 |
| 15 | 建设年限 | JSNX | Char | 50 |  |  | O | 同上 |
| 16 | 备注 | BZ | Char | 255 |  |  | O |  |
| 注1：敷设方式取值包含地上、地面、地面。 |

#### （3）面状规划要素属性数据结构

表5 面状规划要素属性结构描述表（属性表名：GHYSM\_面要素图层名称）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **字段名称** | **字段****代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **值域** | **约束****条件** | **备注** |
| 1 | 标识码 | BSM | Char | 18 |  |  | M |  |
| 2 | 要素分类代码 | YSFLDM | Char | 10 |  |  | M | 同上 |
| 3 | 行政区代码 | XZQDM | Char | 6 |  |  | M |  |
| 4 | 行政区名称 | XZQMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 5 | 要素名称 | YSMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 6 | 要素类型 | YSLX | Char | 50 |  |  | C |  |
| 7 | 要素等级 | YSDJ | Char | 50 |  |  | O |  |
| 8 | 用地用海分类代码 | YDYHFLDM | Char | 10 |  |  | C | 见注1 |
| 9 | 用地用海分类名称 | YDYHFLMC | Char | 50 |  |  | C | 见注1 |
| 10 | 城市用地分类代码 | CSYDDM | Char | 10 |  |  | C | 见注2 |
| 11 | 城市用地分类名称 | CSYDMC | Char | 50 |  |  | C | 见注2 |
| 12 | 配置规模 | YSGM | Char | 50 |  |  | O |  |
| 13 | 用地面积 | YDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | C | 单位：平方米 |
| 14 | 建筑面积 | JZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | C | 单位：平方米 |
| 15 | 容积率上限 | RJLSX | Float | 15 | 2 | >0 | C |  |
| 16 | 容积率下限 | RJLXX | Float | 15 | 2 | >0 | C |  |
| 17 | 建筑高度上限 | JZGDSX | Float | 15 | 2 | >0 | C |  |
| 18 | 建筑高度下限 | JZGDXX | Float | 15 | 2 | >0 | C |  |
| 19 | 规划状态 | GHZT | Char | 10 |  |  | M | 同上 |
| 20 | 建设形式 | JSXS | Char | 10 |  |  | C | 同上 |
| 21 | 管控要求 | GKYQ | Char | 255 |  |  | C | 同上 |
| 22 | 详规单元编号 | DYBH | Char | 10 |  |  | C | 同上 |
| 23 | 详规单元名称 | DYMC | Char | 100 |  |  | C | 同上 |
| 24 | 建设年限 | JSNX | Char | 50 |  |  | O | 同上 |
| 25 | 备注 | BZ | Char | 255 |  |  | O |  |
| 注1：用地用海分类代码、用地用海分类名称参见《国土空间调查、规划、用途管制用地分类及编码规则》，填写二级类或三级类。用地代码填写6位，代码不足6位的，在源代码后面用“0”补足。注2：城市用地分类代码、城市用地分类名称参见《南京市城市用地分类和代码标准》，填写二级类或三级类。 |

### 7.2.2 规划传导

#### （1）规划传导单元属性数据结构

表6 规划传导单元属性结构描述表（属性表名：GHCDDY\_专项规划名称）

| **序号** | **字段名称** | **字段****代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **值域** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 标识码 | BSM | Char | 18 |  |  | M |  |
| 2 | 要素分类代码 | YSFLDM | Char | 10 |  |  | M | 同上 |
| 3 | 要素名称 | YSMC | Char | 100 |  |  | M | 见注1 |
| 4 | 单元编号 | DYBH | Char | 10 |  |  | M |  |
| 5 | 单元名称 | DYMC | Char | 100 |  |  | M |  |
| 6 | 传导要求 | CDNR | Char | 255 |  |  | M |  |
| 7 | 备注 | BZ | Char | 255 |  |  | O |  |
| 注1：填写专项规划名称。 |

### 7.2.3 空间管控

#### （1）空间管控范围属性数据结构

表7 空间管控范围属性结构描述表（属性表名：KJGHFQ\_专项规划名称）

| **序号** | **字段名称** | **字段****代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **值域** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 标识码 | BSM | Char | 18 |  |  | M |  |
| 2 | 要素分类代码 | YSFLDM | Char | 10 |  |  | M |  |
| 3 | 要素名称 | YSMC | Char | 100 |  |  | M | 同上 |
| 4 | 管控要求 | GKYQ | Char | 255 |  |  | M |  |
| 5 | 备注 | BZ | Char | 255 |  |  | O |  |