

2024 年度
南京市不动产登记中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(1) 贯彻执行不动产登记相关法律、法规、规章。

(2) 承担土地登记，房屋登记，林区森林、林木、林地登记，水域、滩涂渔业养殖登记，农村土地承包经营权登记等不动产登记的业务、事务性工作。

(3) 核发不动产权属证书或登记证明，受市国土资源局（现市规划和自然资源局）委托承担土地权属管理相关工作。

(4) 承担不动产登记信息基础平台建设及不动产登记数据的开发利用工作。

(5) 承担全市不动产权籍调查、国土资源调查测绘、建设用地勘测定界及相关基础设施建设工作，并对分局相关工作进行技术指导。

(6) 承担不动产登记资料及档案管理、查询、利用和共享工作。

(7) 承担不动产权属争议调处工作。

(8) 对各区不动产登记相关业务工作进行指导。

(9) 配合市房地产交易管理中心开展房屋交易管理工作。

(10) 承办市国土资源局（现市规划和自然资源局）交办的其他事项。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、党群办、

监察室、后勤管理科、综合科、政策法规科、业务运行科、业务咨询科、质量管理科、审核登记科权属管理科、信息管理科、档案管理科、权籍调查一科、权籍调查二科、权籍调查三科、权籍调查四科、校场大道分中心、中山路分中心、河西分中心、华侨路分中心、中央门分中心、仙林分中心。本单位无下属单位。

三、2024 年度主要工作完成情况

1. 瞄准“深化改革”这个时代之需，创新突围信心更强。强化部门协同联动，牵头制定《南京市不动产登记“跨省通办、全程网办”实施方案》，强化与数据、税务、房产、公安等部门的协同联动与信息共享，实现婚姻、户籍、身份证件等纸质材料免提交以及划拨决定书等局内部电子证照充分共享。以存量房转移登记为切口，实施系统改造升级、流程集成优化、业务培训应用、技术服务保障等各项工作，存量房交易登记实现“一网申请、智能导办”，拓展线上税费缴纳渠道，支持数字人民币“一码合缴”等 5 种方式。扩容升级网办场景，强化信息共享和电子证照应用，梯次稳步推进、线上线下融合，打造全程网办为主、线下帮办为辅的长三角一体化“跨省通办”示范样板，办理各类网办业务 10 余万笔，进一步提升跨区域服务水平。

2. 强化“助推发展”这个履责之要，担当作为步伐更稳。重大项目建设有力保障。高效保障“交房（地）即发证”项目 49 个，保交楼、保交房项目 26 个，涉及 115 幢、13504 套住宅；指导完成南京绕越东南段高速公路有限公司不动产变更登记、南京新城科技园国际研发总部园项目登记办证，助力企业成功申报 REITs

项目；完成宁芜铁路扩能改造工程、宁扬城际、园博园共 11 个地块、约 128 万余平方米征地勘测定界；完成阿里巴巴集团江苏总部、宪法广场、小米集团华东总部、省环保集团科技创新基地、省体育局等数十个项目首次登记权籍调查和土地核验。自然资源确权登记稳步推进。完成第二批 13 个重点项目登簿工作，涵盖 4 条河流、9 座水库，登记面积 3870.37 公顷，全流程提速 50%以上。已登簿的自然资源项目 23 个，总登记面积 6652.52 公顷，居全国前列。纳入全市重点自然资源统一确权登记实施计划的 32 个项目现已全部完成确权调查，总调查面积 9212.07 公顷。由我市登簿的第三批 7 个项目正在内、外部联合审核中。

3. 着眼“要素支撑”这个动力之源，服务保障力度更大。土地供应阶段，通过土地权属调查前置、信息共享、事项联办，实现出让合同或划拨决定书、建设用地规划许可证和不动产权证书“三证同发”，开启“供地即发证”“零材料”办理新模式，整体时限节省超 14 个工作日。竣工验收阶段，深化“多测合一”成果应用，探索一次委托、统一测绘、成果共享的实现路径，助力“竣工即发证”。不动产登记阶段，在全国率先研究推出“土地带抵押状况下建筑物区分所有权登记”、抵押物变化的“无还本续贷”、区分所有权首次登记电子证照等业务，首次登记时限压缩 5-10 个工作日，助企节省“过桥资金”50 亿。提升“不动产登记+金融”服务效能，抵押登记更加便捷。

4. 深耕“便民惠企”这个民生之举，提档升级干劲更足。深化便民利民窗口建设。对照部《不动产登记窗口建设标准》，对

校场大道、华侨路、中山路 3 个大厅进行窗口整合，提升以“环境、服务、质量、时限”为核心元素的窗口服务水平，实现首批 17 项登记业务“全市通办”。今年，市本级线下线上办理业务 35.6 万件，发放证书证明 27.5 万份，提供咨询服务 3.6 万人次。拓展“一件事一次办”服务。支持南京存量住房“以旧换新”、房地产税收新政落地实施，实现“不动产登记+公安”一件事联办，协同税务、公证部门面向安置房等 13 个项目开展线下服务 21 场。强化首次登记与“交房即发证”衔接，面向 44 个商品房项目发放线上通知书，累计服务群众办证 9500 余本。

5. 紧扣“准确安全”这个登记之本，事业发展方向更明。促规范、降风险。按照登记、调查两个专题梳理形成《业务运行手册》，优化继承登记申请要求，实现外国人永久居留身份证、公证委托书等涉外公文书的免认证应用，开展商品房转移登记等 6 类高频业务的非标准件识别与处置要点研究。在全省率先推行不对应审核模式，面向 3 类高风险业务建立交叉审核机制，进一步优化受、审分离机制，降低工作风险。提质量、夯基石。完善全业务质量检查、评定、分析、反馈、整改机制，开展日常现场检查、专项检查 40 次，覆盖各类业务 4 万余件。成立数据治理专班，统筹推进数据整理、体检、汇交、分析等工作，汇总形成 8 大类 47 小类 144 项问题及 394 个典型案例，完成清册内直管公房、查封、抵押、自然幢图形、房地产权等 20 余万条存量问题处置，为全面数据治理提供了技术支撑。聚人才、强法治。面向新进人员成立培训专班，分业务模块“理论+实践”相结合，量身定制为期

一年的培训计划，做足人才储备。与公安、法院、律协等开展法律交流研讨，组织“登讲台”小教员赛课、案例巡讲、诉讼案件旁听、“以案学法”小测验等活动 27 次，覆盖近 8500 人次。今年新收涉诉（复）案件 51 件，同比减少 56.8%。

第二部分
南京市不动产登记中心
2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6,967.02	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	2,424.12	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	601.63
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	7,502.30
		十九、住房保障支出	1,674.64
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	9,391.14	本年支出合计	9,778.57
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	4,629.27	年末结转和结余	4,241.84
总计	14,020.41	总计	14,020.41

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位名称：南京市不动产登记中心

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		9,391.14	6,967.02			2,424.12			
208	社会保障和就业支出	601.63	601.63						
20805	行政事业单位养老支出	601.63	601.63						
2080502	事业单位离退休	98.04	98.04						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	335.73	335.73						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	167.86	167.86						
220	自然资源海洋气象等支出	7,114.87	4,690.75			2,424.12			
22001	自然资源事务	7,114.87	4,690.75			2,424.12			
2200107	自然资源社会公益服务	7,114.87	4,690.75			2,424.12			
221	住房保障支出	1,674.64	1,674.64						
22102	住房改革支出	1,674.64	1,674.64						
2210201	住房公积金	377.88	377.88						
2210202	提租补贴	1,296.76	1,296.76						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		9,778. 57	7,144. 03	2,634. 54			
208	社会保障和就业支出	601. 63	601. 63				
20805	行政事业单位养老支出	601. 63	601. 63				
2080502	事业单位离退休	98. 04	98. 04				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	335. 73	335. 73				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	167. 86	167. 86				
220	自然资源海洋气象等支出	7,502. 30	4,867. 76	2,634. 54			
22001	自然资源事务	7,502. 30	4,867. 76	2,634. 54			
2200107	自然资源社会公益服务	7,502. 30	4,867. 76	2,634. 54			
221	住房保障支出	1,674. 64	1,674. 64				
22102	住房改革支出	1,674. 64	1,674. 64				
2210201	住房公积金	377. 88	377. 88				
2210202	提租补贴	1,296. 76	1,296. 76				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	6,967.02	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	601.63	601.63		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	4,690.75	4,690.75		

		十九、住房保障支出	1,674.64	1,674.64		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	6,967.02	本年支出合计	6,967.02	6,967.02		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	6,967.02	总计	6,967.02	6,967.02		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

单位名称：南京市不动产登记中心

公开 05 表

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,967.02	6,292.94	674.08
208	社会保障和就业支出	601.63	601.63	
20805	行政事业单位养老支出	601.63	601.63	
2080502	事业单位离退休	98.04	98.04	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	335.73	335.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	167.86	167.86	
220	自然资源海洋气象等支出	4,690.75	4,016.67	674.08
22001	自然资源事务	4,690.75	4,016.67	674.08
2200107	自然资源社会公益服务	4,690.75	4,016.67	674.08
221	住房保障支出	1,674.64	1,674.64	
22102	住房改革支出	1,674.64	1,674.64	
2210201	住房公积金	377.88	377.88	
2210202	提租补贴	1,296.76	1,296.76	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		6,292.94	5,969.12	323.82
301	工资福利支出	5,384.87	5,384.87	
30101	基本工资	678.57	678.57	
30102	津贴补贴	1,024.26	1,024.26	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	740.33	740.33	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	335.73	335.73	
30109	职业年金缴费	167.86	167.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	142.60	142.60	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	41.64	41.64	
30113	住房公积金	377.88	377.88	
30114	医疗费	196.00	196.00	
30199	其他工资福利支出	1,680.00	1,680.00	
302	商品和服务支出	323.82		323.82
30201	办公费	61.98		61.98
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	25.00		25.00
30207	邮电费	25.00		25.00
30208	取暖费			
30209	物业管理费	74.76		74.76
30211	差旅费	14.02		14.02
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	5.79		5.79
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费	1. 78		1. 78
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	29. 04		29. 04
30229	福利费	29. 99		29. 99
30231	公务用车运行维护费	24. 60		24. 60
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	31. 36		31. 36
303	对个人和家庭的补助	584. 25	584. 25	
30301	离休费	45. 76	45. 76	
30302	退休费	532. 55	532. 55	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	5. 94	5. 94	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,967.02	6,292.94	674.08
208	社会保障和就业支出	601.63	601.63	
20805	行政事业单位养老支出	601.63	601.63	
2080502	事业单位离退休	98.04	98.04	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	335.73	335.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	167.86	167.86	
220	自然资源海洋气象等支出	4,690.75	4,016.67	674.08
22001	自然资源事务	4,690.75	4,016.67	674.08
2200107	自然资源社会公益服务	4,690.75	4,016.67	674.08
221	住房保障支出	1,674.64	1,674.64	
22102	住房改革支出	1,674.64	1,674.64	
2210201	住房公积金	377.88	377.88	
2210202	提租补贴	1,296.76	1,296.76	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		6,292.94	5,969.12	323.82
301	工资福利支出	5,384.87	5,384.87	
30101	基本工资	678.57	678.57	
30102	津贴补贴	1,024.26	1,024.26	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	740.33	740.33	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	335.73	335.73	
30109	职业年金缴费	167.86	167.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	142.60	142.60	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	41.64	41.64	
30113	住房公积金	377.88	377.88	
30114	医疗费	196.00	196.00	
30199	其他工资福利支出	1,680.00	1,680.00	
302	商品和服务支出	323.82		323.82
30201	办公费	61.98		61.98
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	25.00		25.00
30207	邮电费	25.00		25.00
30208	取暖费			
30209	物业管理费	74.76		74.76
30211	差旅费	14.02		14.02
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	5.79		5.79
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	1.78		1.78

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	29.04		29.04
30229	福利费	29.99		29.99
30231	公务用车运行维护费	24.60		24.60
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	31.36		31.36
303	对个人和家庭的补助	584.25	584.25	
30301	离休费	45.76	45.76	
30302	退休费	532.55	532.55	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	5.94	5.94	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
24.64	0.00	24.64	0.00	24.64	0.00	4.00	15.00	24.60	0.00	24.60	0.00	24.60	0.00	0.00	1.78

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0.00	因公出国（境）人次数(人)	0.00
公务用车购置数(辆)	0.00	公务用车保有量(辆)	10.00
国内公务接待批次(个)	0.00	国内公务接待人次(人)	0.00
国（境）外公务接待批次(个)	0.00	国（境）外公务接待人次(人)	0.00
召开会议次数(个)	0.00	参加会议人次(人)	0.00
组织培训次数(个)	4.00	参加培训人次(人)	100.00

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市不动产登记中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	243.53
（一）政府采购货物支出	72.86
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	170.67
二、政府采购授予中小企业合同金额	189.58
其中：授予小微企业合同金额	59.58

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 14,020.41 万元。与上年相比，收、支总计各增加 945.25 万元，增长 7.23%。其中：

（一）收入决算总计 14,020.41 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 9,391.14 万元。与上年相比，减少 287.44 万元，减少 2.97%，变动原因：业务量较上年有所下降，收入随之减少。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 4,629.27 万元。与上年相比，增加 1,232.68 万元，增长 36.29%，变动原因：信息中心划转分设结余资金 1273.84 万元。

（二）支出决算总计 14,020.41 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 9,778.57 万元。与上年相比，增加 59.73 万元，增长 0.61%，变动原因：主要是人员经费增加，新进人员工资以及住房公积金、住房补贴调整。

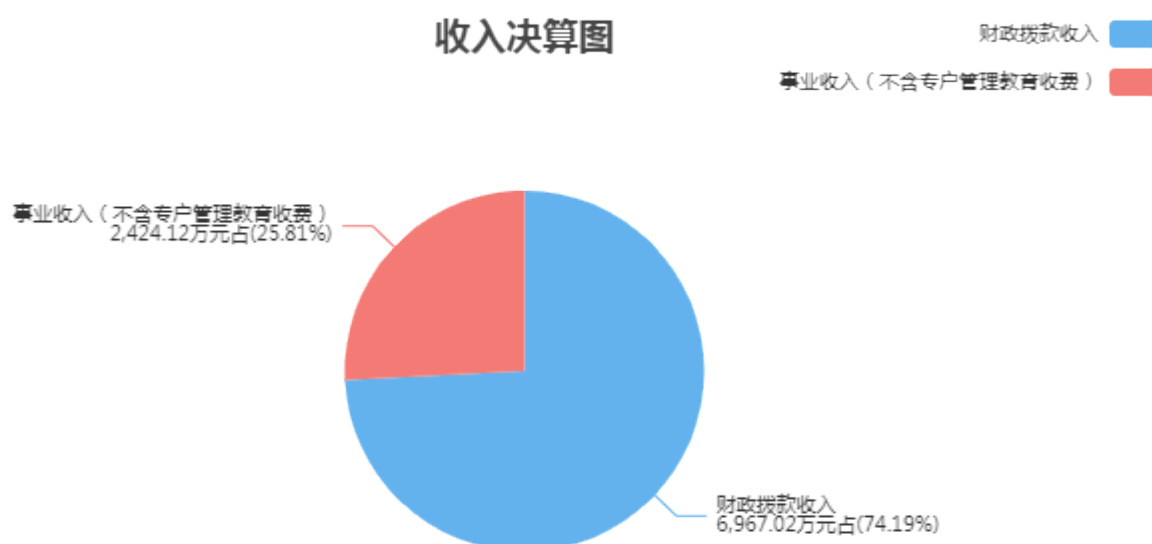
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 4,241.84 万元。结转和结余事项：历年累计结余以及信息中心划转分设结余资金 1273.84 万元。与上年相比，增加 885.52 万元，增长 26.38%，变动原因：主要为本

年实际收支结余-387.43 万元，信息中心划转分设结余资金 1273.84 万元。

二、收入决算情况说明

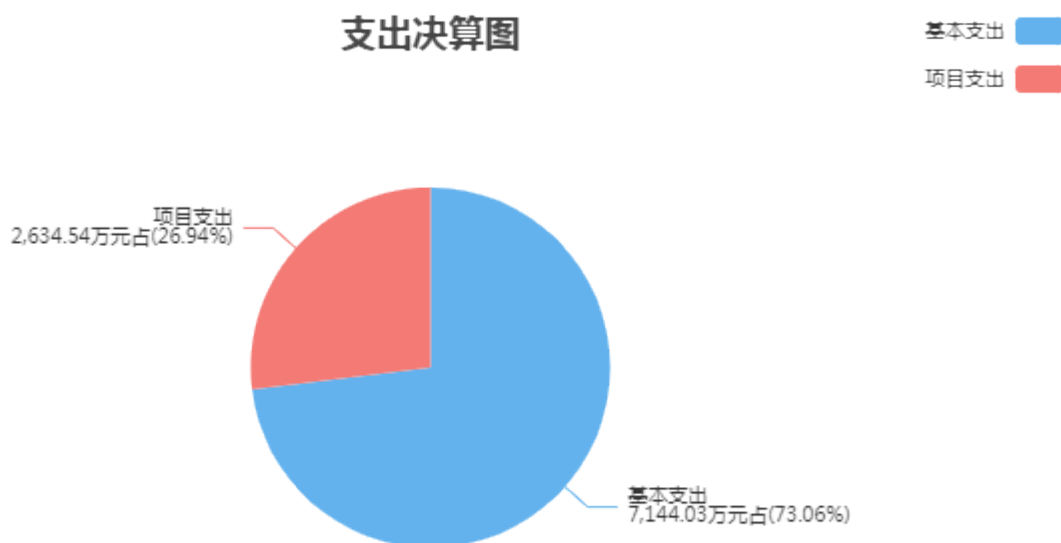
2024 年度本年收入决算合计 9,391.14 万元，其中：财政拨款收入 6,967.02 万元，占 74.19%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）2,424.12 万元，占 25.81%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 9,778.57 万元，其中：基本支出 7,144.03 万元，占 73.06%；项目支出 2,634.54 万元，占 26.94%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占

0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 6,967.02 万元。与上年相比，收、支总计各减少 10.8 万元，减少 0.15%，变动原因：落实过紧日子的要求，缩减经费支出。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 6,967.02 万元，占本年支出合计的 71.25%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 6,762.5 万元相比，完成年初预算的 103.02%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 43.9 万元，支出决算 98.04 万元，完成年初预算的 223.33%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是年中预算调整追加离休人员经费，退休人员丧葬费、抚恤金，新退休人员一次性退休补贴。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 325.95 万元，支出决算 335.73 万元，完成年初预算的 103%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是年中预算调整追加新进人员养老保险单位缴费部分。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 162.97 万元，支出决算 167.86 万元，完成年初预算的 103%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是年中预算调整追加新进人员职业年金单位缴费部分。

（二）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）自然资源社会公益服务（项）。年初预算 4,634.83 万元，支出决算 4,690.75 万元，完成年初预算的 101.21%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是年中预算调整追加新进人员工资绩效。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算

343.79 万元，支出决算 377.88 万元，完成年初预算的 109.92%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是年中预算调整追加新进人员住房公积金单位缴存部分和在职人员住房公积金调整费用。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 1,251.06 万元，支出决算 1,296.76 万元，完成年初预算的 103.65%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是年中预算调整追加新进人员住房补贴和在职人员住房补贴调整费用。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 6,292.94 万元，其中：

（一）人员经费 5,969.12 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 323.82 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 6,967.02 万元。与上年相比，减少 10.8 万元，减少 0.15%，变动原因：落

实过紧日子的要求，缩减经费支出。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 6,292.94 万元，其中：

（一）人员经费 5,969.12 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 323.82 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 24.6 万元（其中：一般公共预算支出 24.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.02 万元，变动原因：正常的资金变动范围，支出数在预算范围内。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 24.6 万元，占“三公”经

费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 24.64 万元（其中：一般公共预算支出 24.64 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：正常的资金变动范围，支出数在预算范围内。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 24.64 万元（其中：一般公共预算支出 24.64 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 24.6 万元（其中：一般公共预算支出 24.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 99.84%，决算数与预算数的差异原因：正常的资金变动范围，支出数在预算范围内。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 24.6 万元。公务用车

运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 10 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 4 万元（其中：一般公共预算支出 4 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，缩减经费支出。2024 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 15 万元（其中：一般公共预算支出 15 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.78 万元（其中：一般公共

预算支出 1.78 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 11.87%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，缩减经费支出。2024 年度全年组织培训 4 个，组织培训 100 人次，开支内容：不动产登记代理人培训，自然资源和不动产登记业务培训，自然资源纪检监察、职务犯罪与风险培训，窗口人员礼仪培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 243.53 万元，其中：政府采购货物支出 72.86 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 170.67 万元。政府采购授予中小企业合同金额 189.58 万元，占政府采购支出总额的 77.85%，其中：授予小微企业合同金额 59.58 万元，占授予中小企业合同金额的 31.43%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 10 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 10 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 10 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 2,832.65 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 6,762.5 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

二十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源社会公益服务(项)：反映自然资源部门土地、地质、矿产实物资料和信息资源采集、处理并提供社会公益展览和服务，自然资源知识普及，自然资源领域科技创新发展等方面的支出。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。