

2024 年度
南京市规划和自然资源局建邺分局
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- (1) 依法做好辖区内国土资源依法行政工作。
- (2) 做好辖区内用地服务工作。
- (3) 辖区内重大项目用地保供工作。
- (4) 辖区内耕地保护工作。
- (5) 负责辖区内集体土地征收、土地年租金收取工作。
- (6) 参与辖区内经营性用地公开出让工作。
- (7) 辖区内工业(研发)用地公开出让、用地受让方变更、出让条件变更申请等工作。
- (8) 辖区内建设用地批后跟踪管理。
- (9) 辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。
- (10) 辖区内土地性质的认定。
- (11) 辖区内执法巡查工作。
- (12) 承担城乡规划的责任。
- (13) 组织城镇体系规划、城市总体规划、控制性详细规划及重要地区修建性规划的编制、修订和调整。
- (14) 组织开展城乡规划的研究。
- (15) 各类建设项目规划实施。
- (16) 城市规划实施的监督检查。
- (17) 档案的管理和利用工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、业务一科（基础业务科）、业务二科（规划利用科）、业务三科（建筑市政科）、业务四科（保护修复科）、业务五科（法规监察科）。本单位下属单位包括：建邺中心所、双闸所、沙洲所、江心洲所。

三、2024 年度主要工作完成情况

1. 聚焦规划引领，形成“金融强核、生态宜居”双优势

高水平编制国土空间规划。推进《南京市建邺区国土空间分区规划（2021-2035）》编制工作，完成了送审成果，已通过市规委办会议，并再次征求市各部门意见完善规划编制成果。

高水平利用产业载体空间。针对河西南部、中北部的商办、研发等载体规划建设情况进行调研，分类统计分析商业、办公载体运营和空置情况，并提出对策建议，形成《河西新城区（建邺片区）商办、研发等产业载体空间规划建设情况及相关建议》调研报告，更高水准推进建邺区高品质规划建设。

2. 聚焦资源配置，推动“空间集约、要素引领”双提升

为经济发展赋值。一是保障土地出让，分局全年完成划拨供应 23 宗，供应土地总面积 22.81 公顷；招拍挂出让土地 5 宗，出让土地面积 10.462 公顷，土地出让金 48.807 亿元；完成协议出让 11 宗，合计补缴土地出让金 8645.55 万元；二是保障固定资产投资，分局成立区级房地产固定资产投资工作专班，开展政策培训，督促企业科学规划项目剩余可投资额度完成进度，打造“一企一策”的工作方案，完成“应统尽统”的工作目标；三是保障

REITs 试点申报，研究自持载体转让路径，指导企业存续分离方式，保障华泰南京建邺 REITs 作为南京首单产业园区 REITs 上市，为区域基础设施领域打造可持续投资新模式。

为资源利用赋效。一是推进低效用地再开发，2024 年度建邺区低效用地再开发任务量为 700 亩，实施完成 15 个项目，合计 714 亩；二是开展产业园用地调查评价，推动产业园用地提质增效，重点对产业园社会经济数据调查、土地开发利用和供应潜力进行摸底，已完成数据分析、底图绘制工作。三是深化实施“地等项目”行动，将全区 9 宗(214.62 亩)科研地块纳入产业用地储备库，产业项目招引落地立即可用，提升“地等项目”行动实效；四是有序推进土地征收工作，全年集体土地征收 2 个批次城镇建设用地上地，涉及 24 个拟开发地块，面积合计约 48.9971 公顷，征地补偿安置工作已全部完成。

为重大项目赋能。今年 5 月，小米集团华东总部顺利入驻开园，已成为南京互联网城市地标，恒生电子江苏总部项目、金峰南京总部项目核发许可顺利施工建设，阿里巴巴江苏总部、嘉华国际中心、洋河股份总部大楼、金融城二期、金融城三期、银厦健康产业园等重大项目完成了规划变更，本年度全区所有新开工项目均 100%提前完成用地及规划审批保障工作。

3. 聚焦城市建设，实现“功能品质、公共服务”双进位

以工匠精神雕琢宜居环境。分局坚持打造高效率审批典范、高标准规划设计标杆、高水平住宅品牌，今年 7 月，出具了全市首个“第四代住宅”——招商 NO.2024G01 地块项目的规划设计方

案稳定意见函，并核发规划许可证，助力我市《关于支持我市住宅品质改善提升优化规划服务管理若干措施的通知》在高品质住宅方面举措的落地。

以绣花功夫深化精细管理。全年累计完成各类规划审批共 981 件次，规划核实案件共 108 件次，开展河西南消防站、江心洲四期安置房增量、台湾名品城地块等 14 个项目的控详调整工作，配合城管局出具了规划意见函共计 48 件次，开展了 29 个既有住宅加装电梯规划审批，有效解决百姓“上楼难”的“最后一米”问题。

以惠民理念建设人民城市。深入践行以人民为中心思想，首批选取河西南部的中和、龙王大街、吴侯街三处基层社区中心作为试点，努力打造“幸福湾-美丽社区”的“样板间”。全年做好各项公共服务配套设施的规划服务，完成南京市第一医院河西院区二期改造工程、滨湖社区卫生服务中心、消防特勤大队一站迁建项目、泰山路地块幼儿园等项目规划条件出具，完成所街公交场站、省级机关河西周转房配套幼儿园、新城科技园学校等一批公共配套设施的规划许可工作，进一步保障人民群众病有所医、住有所居、幼有所教。

4. 聚焦和谐稳定，守牢“资源保护、安全生产”双底线

保护耕地、守土有责：实时开展年度变更调查图斑分析统计，重点对发现的江心洲存在在耕地上倾倒建筑垃圾等问题，跟踪整改推进情况，有效防止新增耕地“非农化”、“非粮化”问题产生。督促相关平台街道，对不宜耕种分布零散的约 200 亩耕地实施复

垦，做到“占一补一”，提高耕地空间的集中连片度，通过 2024 年度变更调查，确保全区耕地总量占补平衡。

强化执法、守土尽责：全年共计开展巡查近 600 余次，下发责令停止违法行为通知书 3 份，有效遏制了违法行为的发生；对 39 个（582.01 亩）省卫片图斑进行核查取证，问题整改均已通过省厅审核；动态清零图斑 8 个（114.66 亩），已全部完成销号；完成部下发 46 个（279.89 亩）疑似新增建设用地图斑的核查工作。

化解矛盾、守土担责：畅通信访渠道，深化行政调解，妥善解决了越秀门坡信访矛盾，收到市 12345 表扬工单 50 余条，为全市罕有的群体性表扬工单，有效推进碧瑶花园不动产登记工作，妥善处理央广网及政风热线等有关媒体持续关注报道了建邺高新区内康缘智汇港项目问题。全年“12345”办结工单 810 件、省平台办结 177 件、和谐信访办结 26 件、部信访办结 15 件、局长信箱办结 16 件，“12345”及时签收率、交办率均为 100%，综合满意率比较去年提升了 16%，以攻难案、解难题的实际成效更好地解民忧、聚民心。

第二部分
南京市规划和自然资源局建邺分局
2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,475.87	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	53.56	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	173.73
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	53.56
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	838.83
		十九、住房保障支出	442.92
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,529.43	本年支出合计	1,509.04
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	2.33	年末结转和结余	22.72
总计	1,531.76	总计	1,531.76

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,529.43	1,529.43						
208	社会保障和就业支出	173.73	173.73						
20805	行政事业单位养老支出	173.73	173.73						
2080501	行政单位离退休	40.95	40.95						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.52	88.52						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.26	44.26						
212	城乡社区支出	53.56	53.56						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	53.56	53.56						
2120806	土地出让业务支出	53.56	53.56						
220	自然资源海洋气象等支出	853.94	853.94						
22001	自然资源事务	853.94	853.94						
2200101	行政运行	853.94	853.94						
221	住房保障支出	448.20	448.20						
22102	住房改革支出	448.20	448.20						
2210201	住房公积金	118.05	118.05						
2210202	提租补贴	330.15	330.15						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,509.04	1,455.48	53.56			
208	社会保障和就业支出	173.73	173.73				
20805	行政事业单位养老支出	173.73	173.73				
2080501	行政单位离退休	40.95	40.95				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.52	88.52				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.26	44.26				
212	城乡社区支出	53.56		53.56			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	53.56		53.56			
2120806	土地出让业务支出	53.56		53.56			
220	自然资源海洋气象等支出	838.83	838.83				
22001	自然资源事务	838.83	838.83				
2200101	行政运行	838.83	838.83				
221	住房保障支出	442.92	442.92				
22102	住房改革支出	442.92	442.92				
2210201	住房公积金	112.77	112.77				

2210202	提租补贴	330.15	330.15				
---------	------	--------	--------	--	--	--	--

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,475.87	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	53.56	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	173.73	173.73		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	53.56		53.56	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	838.83	838.83		

		十九、住房保障支出	442.92	442.92		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,529.43	本年支出合计	1,509.04	1,455.48	53.56	
年初财政拨款结转和结余	2.28	年末财政拨款结转和结余	22.67	22.67		
一、一般公共预算财政拨款	2.28					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,531.71	总计	1,531.71	1,478.14	53.56	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,509.04	1,455.48	53.56
208	社会保障和就业支出	173.73	173.73	
20805	行政事业单位养老支出	173.73	173.73	
2080501	行政单位离退休	40.95	40.95	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.52	88.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.26	44.26	
212	城乡社区支出	53.56		53.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	53.56		53.56
2120806	土地出让业务支出	53.56		53.56
220	自然资源海洋气象等支出	838.83	838.83	
22001	自然资源事务	838.83	838.83	
2200101	行政运行	838.83	838.83	
221	住房保障支出	442.92	442.92	
22102	住房改革支出	442.92	442.92	
2210201	住房公积金	112.77	112.77	
2210202	提租补贴	330.15	330.15	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,455.48	1,271.45	184.03
301	工资福利支出	1,149.71	1,149.71	
30101	基本工资	162.45	162.45	
30102	津贴补贴	446.59	446.59	
30103	奖金	228.12	228.12	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.52	88.52	
30109	职业年金缴费	49.24	49.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	38.59	38.59	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	5.51	5.51	
30113	住房公积金	114.32	114.32	
30114	医疗费	9.22	9.22	
30199	其他工资福利支出	7.15	7.15	
302	商品和服务支出	184.03		184.03
30201	办公费	15.09		15.09
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	5.53		5.53
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	0.69		0.69
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.42		0.42
30214	租赁费	90.00		90.00

30215	会议费			
30216	培训费	0.44		0.44
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	15.00		15.00
30229	福利费	23.03		23.03
30231	公务用车运行维护费	1.46		1.46
30239	其他交通费用	30.33		30.33
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	2.04		2.04
303	对个人和家庭的补助	121.75	121.75	
30301	离休费			
30302	退休费	120.45	120.45	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.30	1.30	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,455.48	1,455.48	
208	社会保障和就业支出	173.73	173.73	
20805	行政事业单位养老支出	173.73	173.73	
2080501	行政单位离退休	40.95	40.95	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.52	88.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.26	44.26	
220	自然资源海洋气象等支出	838.83	838.83	
22001	自然资源事务	838.83	838.83	
2200101	行政运行	838.83	838.83	
221	住房保障支出	442.92	442.92	
22102	住房改革支出	442.92	442.92	
2210201	住房公积金	112.77	112.77	
2210202	提租补贴	330.15	330.15	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,455.48	1,271.45	184.03
301	工资福利支出	1,149.71	1,149.71	
30101	基本工资	162.45	162.45	
30102	津贴补贴	446.59	446.59	
30103	奖金	228.12	228.12	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.52	88.52	
30109	职业年金缴费	49.24	49.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	38.59	38.59	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	5.51	5.51	
30113	住房公积金	114.32	114.32	
30114	医疗费	9.22	9.22	
30199	其他工资福利支出	7.15	7.15	
302	商品和服务支出	184.03		184.03
30201	办公费	15.09		15.09
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	5.53		5.53
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	0.69		0.69
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.42		0.42
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费			
30216	培训费	0.44		0.44

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	15.00		15.00
30229	福利费	23.03		23.03
30231	公务用车运行维护费	1.46		1.46
30239	其他交通费用	30.33		30.33
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	2.04		2.04
303	对个人和家庭的补助	121.75	121.75	
30301	离休费			
30302	退休费	120.45	120.45	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.30	1.30	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
4.17	0.00	3.17	0.00	3.17	1.00	1.00	2.00	1.46	0.00	1.46	0.00	1.46	0.00	0.00	0.44

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0.00	因公出国（境）人次数(人)	0.00
公务用车购置数(辆)	0.00	公务用车保有量(辆)	2.00
国内公务接待批次(个)	0.00	国内公务接待人次(人)	0.00
国（境）外公务接待批次(个)	0.00	国（境）外公务接待人次(人)	0.00
召开会议次数(个)	0.00	参加会议人次(人)	0.00
组织培训次数(个)	0.00	参加培训人次(人)	2.00

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		53.56		53.56
212	城乡社区支出	53.56		53.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	53.56		53.56
2120806	土地出让业务支出	53.56		53.56

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		184.03
302	商品和服务支出	184.03
30201	办公费	15.09
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	5.53
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	0.69
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.42
30214	租赁费	90.00
30215	会议费	
30216	培训费	0.44
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	15.00
30229	福利费	23.03
30231	公务用车运行维护费	1.46
30239	其他交通费用	30.33
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	2.04
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。
本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 1,531.76 万元。与上年相比，收、支总计各减少 102.94 万元，减少 6.3%。其中：

（一）收入决算总计 1,531.76 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,529.43 万元。与上年相比，减少 78.53 万元，减少 4.88%，变动原因：人员变动以及压减开支。
2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 2.33 万元。与上年相比，减少 24.41 万元，减少 91.29%，变动原因：养老保险等转至委托代扣户尚未扣缴。

（二）支出决算总计 1,531.76 万元。包括：

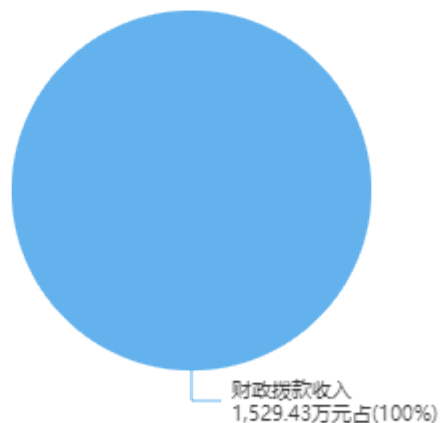
1. 本年支出决算合计 1,509.04 万元。与上年相比，减少 123.33 万元，减少 7.56%，变动原因：人员变动以及压减开支。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 22.72 万元。结转和结余事项：养老保险等。与上年相比，增加 20.39 万元，增长 875.11%，变动原因：养老保险等转至委托代扣户尚未扣缴。

二、收入决算情况说明

2024 年度本年收入决算合计 1,529.43 万元，其中：财政拨款收入 1,529.43 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

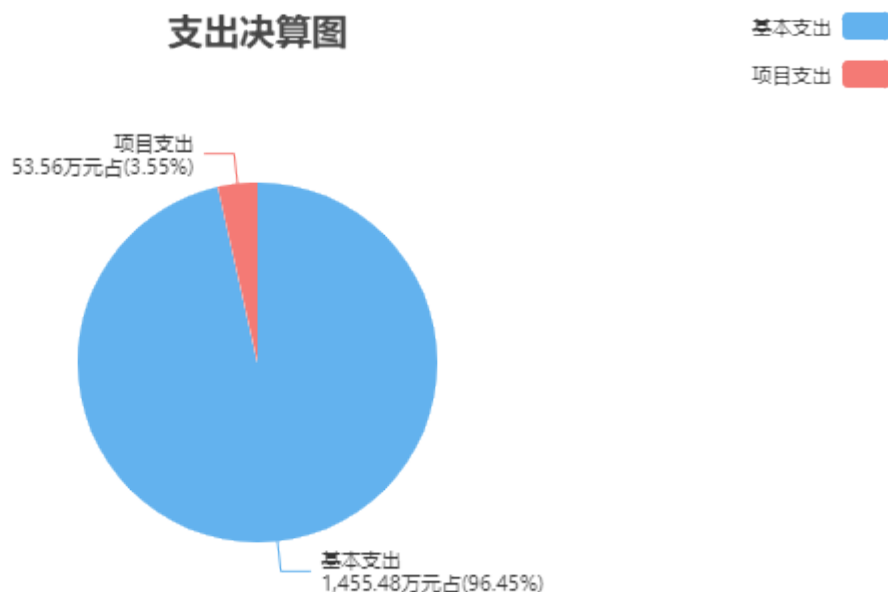
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 1,509.04 万元，其中：基本支出 1,455.48 万元，占 96.45%；项目支出 53.56 万元，占 3.55%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,531.71 万元。与上年相比，收、支总计各减少 102.93 万元，减少 6.3%，变动原因：人员变动以及压减开支。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 1,509.04 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 1,575.55 万元相比，完成年初预算的 95.78%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 47.19 万元，支出决算 40.95 万元，完成年初预算的 86.78%。决算数与年初预算数的差异原因：年初预算中编制的退休人员高龄护工费补贴未发生支出。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 88.52 万元，支出决算 88.52 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 44.26 万元，支出决算 44.26 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 69 万元，支出决算 53.56 万元，完成年初预算的 77.62%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过紧日子要求，严格控制项目支出。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 893.16 万元，支出决算 838.83 万元，完成年初预算的 93.92%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过紧日子要求，压减支出。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 112.77 万元，支出决算 112.77 万元，完成年初预算的 100%。

决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 320.65 万元，支出决算 330.15 万元，完成年初预算的 102.96%。决算数与年初预算数的差异原因：人员正常变动。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 1,455.48 万元，其中：

（一）人员经费 1,271.45 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 184.03 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,455.48 万元。与上年相比，减少 120.54 万元，减少 7.65%，变动原因：人员变动以及压减开支。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,455.48 万元，其中：

（一）人员经费 1,271.45 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 184.03 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.46 万元（其中：一般公共预算支出 1.46 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 3.68 万元，变动原因：相比上年减少了因公出国（境）费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.46 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 4.17 万元（其中：一般公共预算支出 4.17 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的

要求，严格控制三公经费支出。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3.17 万元（其中：一般公共预算支出 3.17 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.46 万元（其中：一般公共预算支出 1.46 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 46.06%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制三公经费支出。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.46 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出

1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制三公经费支出。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制会议费支出。2024 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 2 万元（其中：一般公共预算支出 2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.44 万元（其中：一般公共预算支出 0.44 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 22%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制培训费支出。2024

年度全年组织培训 0 个，组织培训 2 人次，开支内容：参加 2024 年全省自然资源执法领域业务培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 53.56 万元。与上年相比，减少 2.79 万元，减少 4.95%，变动原因：落实过紧日子的要求，压减项目经费支出。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 184.03 万元（其中：一般公共预算支出 184.03 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 23.43 万元，增长 14.59%，变动原因：比上年增加了办公耗材以及食堂伙食费的支出。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副

部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 2 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 3 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 53.56 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 1,509.04 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。