

2024 年度
南京市规划和自然资源局秦淮分局
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

负责秦淮区规划和自然资源管理工作，其主要职责为：

一、履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。

二、配合编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。

三、参与城市发展规划管理。

四、负责空间资源科学配置。

五、负责建设工程项目用地和建设规划管理。

六、负责历史文化名城保护相关规划管理。

七、负责自然资源调查监测评价。

八、负责自然资源资产有偿使用。

九、负责自然资源的合理开发利用。

十、负责国土空间用途管制。

十一、负责统筹国土空间生态修复。

十二、负责组织实施耕地保护制度。

十三、负责地质矿产管理。

十四、根据市局授权，开展有关行政执法相关工作。

十五、完成市局交办的其他任务。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括业务一科（行政办公和档案人事科）、业务二科（规划编制和土地利用科）、业务三

科（老城保护和存量更新科）、业务四科（土地整备和行政审批科）、业务五科（规划监管和支部党建科）、业务六科（执法监管和保障科）。本单位下属单位包括：秦淮规划资源所。

三、2024 年度主要工作完成情况

（一）夯实党建基础，以严的基调强化正风肃纪。围绕“清风自然、秦淮温度”党建品牌创建，一是扎实开展党纪学习教育，贯彻落实市局党组关于在全党开展党纪学习教育的工作安排，从学习研讨、抓实教育、理解运用、检视剖析 4 个方面梳理 19 条具体举措。正在深入学习贯彻二十届三中全会精神，落实自然资源执法监管、重大项目要素保障、存量土地资源盘活利用等方面工作要求。二是组织党员干部讲党课、进法庭，由分局处级干部、支部委员牵头轮流带领支部全体集中学习《中国共产党纪律处分条例》等党规党纪和重点领域严重违法违纪案例，做到原原本本学、联系实际学、深入持久学。同时，结合具体诉讼安排，安排处级干部逐一进法庭旁听，以案促改，进一步提升精细化工作水平和依法行政意识；通过全年分局例会 20 余次“我是主讲”活动，近 80 人次参与发言交流，分局上下形成业务学习比学赶超的良好氛围（分局杨昕雨同志代表分局在局系统 2024 业务大比武活动中取得一等奖），凝心聚力干工作的务实常态，引导全体人员从思想深处搞清楚需要干什么，自己能干什么，自己干好了什么，再去想要什么，结合市局土地执法工作改革，完善分局科室设置及处级干部分工。三是深化党建联建共建，将党建经验与实际业务相结合，与双塘街道和高淳区阳江镇小花村等基层社区开展支部

共建活动，《走进社区自然温度——荷花塘片区城市更新项目启示》荣获全省系统党建与业务深度融合十佳案例。

（二）坚持系统谋划，科学构建国土空间格局。一是有序推进秦淮区国土空间分区规划报批工作，目前规划成果已完成前期社会公示、征求意见、专家评审和各级政府部门审查、市规委办审议和市规委会审议等程序，正在统一报市政府批准。该规划进一步明确了老城保护更新“走稳步”、东部土地整理“小碎步”、南部新城开发“跨好步”的全域空间发展思路，获《国土资源研究》专刊推介。二是配合编制完成《夫子庙-秦淮风光带风景名胜区总体规划（2023-2035）》，经过多轮、多层次协调推进，已于5月10日获得省政府批复，相关成果将按要求纳入国土空间基础信息平台，进一步完善国土空间规划体系。三是强化空间规划对城市更新的引领作用，牵头编制《秦淮城市更新规划研究》，分别获评南京市及江苏省优秀国土空间规划评选一等奖，项目对全区的存量资源进行了梳理，调查了数量、位置、产权等信息，提出了分区分级分期持续更新路径，为秦淮城市更新探索实施提供规划资源保障。

（三）强化要素保障，推动资源节约集约利用。一是全力保障用地需求。全年助力秦淮区开工及运营项目87个，完成全年任务的217.5%，位居主城前列；截至目前，分局共完成20个省市重大项目的供地工作，供地率为90.91%，其中，经营性用地挂牌出让成交2宗（华熙地块和小心桥地块），出让面积4.1公顷，成交土地出让金8.1亿元；协议出让成交10宗，收缴土地出让金2

亿元；用地规划许可与划拨供地完成 20 宗，供地面积 37.2 公顷。此外，办结建设项目选址与用地预审 10 宗，土地面积共计 25.1 公顷；审核签订 10 份临时使用土地合同，临时用地面积合计 6.5 公顷；低效用地再开发启动 22 宗，面积 22.3 公顷，完成 19 宗，面积 52.1 公顷。同时，为进一步提高用地审批效能，分局注重培养职工服务保障能力，以赛促学、以学促用，派员代表市规划资源系统参加“江苏省第二届建设用地报批及服务保障技能竞赛”，助力市局荣获团体一等奖；分局荣获南京市级竞赛三等奖。二是强化建设用地供后监管。2024 年，办结用地开竣工延期审批项目 15 个，发出督促竣工通知书 5 份；完成土地年租金税务征收约 210 万元，涉及用地单位 72 家，实现年租金征收与规划业务深度融合；落实全区房地产项目开工纳统工作要求，成立专班推进已出让未开工项目分类处置，当前 NO.2023G91 地块项目已开工，2024G05 地块和 2023G69 地块项目力争在年内实现开工建设。三是推动土地功能转换提质增效。分局服务支撑新质生产力建设，推动悦动新门西产业园区历史遗留的低效国企用地混合利用，逐步实现空间重塑、功能重构、产业焕新，切实提升园区配套，促进土地增效。目前园区已签约入驻企业 40 余家，提供了超过 2200 个就业岗位，近五年累计实现各类税收约 6.3 亿元，成为历史记忆底蕴与人文产业活力迸发的文化地标和城市新名片，受到自然资源部和省自然资源厅有关领导的高度肯定。四是坚持融合发展，创建“全国自然资源节约集约示范县（区）”。基于区情，探索完善老城与新城融合发展的自然资源节约集约路径，入围全国首

批、全市唯一的自然资源节约集约示范县（区）创建名单，相关工作得到《中国自然资源报》《人民日报》的整幅报道推广。

（四）压实部门责任，助力重大项目快速落地。主动服务重大项目的供地、规划审批及难点协调，助力项目按时或提前开工建设、竣工交付，助力秦淮预计完成重大项目投资 150 亿元（全口径），完成进度 168.2%，位居主城第一。截至目前，核发建设用地规划许可证约 38 件、建设工程规划许可证 417 件，并核发规划核实合格书 67 件，快速保障区内项目推进。2024 年，中航科技城项目已取得实质性进展，在坚持科研主体功能不变、产业招商同步落地的原则下，已核发酒店式公寓分区地上 5-7#楼及地下部分规划许可，该长期未开工历史遗留项目已开工并部分预售；南京博物院新馆（筹）项目已确定选址于机场跑道端头白地内，并完成控制性详细规划单元图则编制报批稿；省中医院科教大楼项目正在有序推进，已提前做好规划设计方案预审，待依据土地置换协议取得部队土地权属后，全力推进控详调整及方案审批；完成熊猫汉达 1#楼长期未办证历史遗留问题处置。为推进市土地储光华路地块内市第四看守所异地选址，分局积极思考周边土地整备，提出“整体绿地格局不变、就近等量置换平衡”思路，并积极协调市园林部门同意按此思路推进。

（五）深耕存量盘活，助力城市更新秦淮探索。基于区情，分局始终将城市更新作为“一区一特色”改革任务选题方向，强化空间规划对更新工作的引领作用，围绕“深耕存量更新盘活、激发城市用地质效”，以改革创新赋能城市更新，紧扣历史文化

保护传承和民生改善，为全市提供可借鉴的“秦淮样本”。一是稳步推进年度项目。共编排 31 个更新项目，包括 14 个 A 类项目（12 个续建、2 个新开），1 个 B+类项目和 16 个 B 类项目，重点推进小松涛巷、石榴新村、荷花塘、复兴巷 5 号等居住类棚户区及历史地段更新项目。二是探索产权事项路径。结合项目继续探索公房产权让渡和依附多元产权关系的更新用地供地手续办理等难点的解决路径，经多部门协调，小西湖马道街 39 号（首个产权人自我更新项目）于今年 1 月领取不动产权证书（含新增面积）。三是打造城市更新品牌形象。以人民为中心，同时坚持历史文化资源保护底线，适度宽容审批，重点保障了 9 个省级试点和 15 个市级城市更新试点项目；形成了小西湖、石榴新村、小松涛巷、门东饮虹园、荷花塘历史文化街区等一批利民生、可复制的更新项目案例，在全国范围内打响了秦淮城市更新工作知名度；配合开展国家城市更新示范城市申报工作，助力南京市成功入选实施城市更新行动中央财政首批支持城市。

（六）守牢安全底线，关注民生提升治理水平

一是积极保障服务“保交房”和“存量商品房销售去化”工作。主动与属地政府部门配合，截至目前，秦淮整盘去化率达 90%，去化周期约 8 个月，排名全市第一；全年商品房纳统销售面积约 95.8 万平方米，同比去年收窄超 10 个百分点，位于全市前列。二是扎实开展国土资源执法监察工作，全面落实动态巡查责任制。2024 年以来，共开展土地执法动态巡查 96 次，完成 2023 年年度部卫片图斑复核 159 个、省预警卫片图斑 34 个，2024 年年度监测

和年度卫片图斑 48 个，确保辖区“零问责、零约谈”；完成变更调查及卫星遥感监测图斑核查复查工作，完成 2024 年度 48 个调查图斑内业和外业核查工作；完成 2024 年度林草湿 3486 个调查图斑内业和外业核查工作，与林业部门重点对接核查图斑 44 个，圆满实现了违法用地“存量清零、增量趋零”的目标。三是做好地质灾害防治和汛期巡查工作。成立汛期地质灾害领导组，制定汛期值班表，组建应急小分队，根据巡查路线图做好防汛应急保障工作。针对后标营 38 号地灾隐患点，及时完善“两卡一方案”，建立了群测群防体系，全年共巡查 41 次，已完成应急消险该点已进行了应急消险，并已列入 2024 年度区城建计划。四是盘活存量资源，改善老城人居环境，提升群众幸福感。作为南京市首个安全消险城市更新改造试点项目，石榴新村原地回迁选房工作已落下帷幕。此外，今年已核发复兴巷 5 号 5 幢危房改建规划许可，及时跟进八宝前街 72 危房消险工作，并核发 15 处既有住宅增梯规划许可。在坚持安全底线的前提下，支持老旧厂房楼宇、低效产业园区、传统商业设施等存量空间资源提质增效。五是及时响应民众诉求，提升社会治理水平。截至目前，已承办 12345 政务服务工单约 246 件，答复各类信息公开申请 117 件，充分保障公民、法人和其他组织的知情权，不断提高工作透明度；办理各类信访、复议和诉讼案件 67 件，配合区相关部门化解了南部新城云澜尚府、大城雅境、锦云台、华夏金陵中心等信访难题，进一步缓解了光富明、王根宝等老上访户的信访压力；出具规划认定意见函 102 份，加强与区城市管理局协作，提高违法建设行为的查

处效率，维护良好城市风貌。在巡视巡察反馈的安置房未办证问题集中整治攻坚行动工作中，分局主动牵头采取建立工作专班，形成纵横联动机制，编印并共用《不动产登记历史遗留问题政策文件汇编》等三举措，处理历史遗留安置房办证 1264 套，化解率达 100%。

第二部分
南京市规划和自然资源局秦淮分局
2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,234.88	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	54.40	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	141.51
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	54.40
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	727.06
		十九、住房保障支出	360.40
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,289.28	本年支出合计	1,283.36
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	25.94	年末结转和结余	31.85
总计	1,315.22	总计	1,315.22

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,289.28	1,289.28						
208	社会保障和就业支出	144.40	144.40						
20805	行政事业单位养老支出	144.40	144.40						
2080501	行政单位离退休	33.14	33.14						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.17	74.17						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.09	37.09						
212	城乡社区支出	54.40	54.40						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	54.40	54.40						
2120806	土地出让业务支出	54.40	54.40						
220	自然资源海洋气象等支出	727.06	727.06						
22001	自然资源事务	727.06	727.06						
2200101	行政运行	727.06	727.06						
221	住房保障支出	363.43	363.43						
22102	住房改革支出	363.43	363.43						
2210201	住房公积金	90.31	90.31						
2210202	提租补贴	273.11	273.11						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,283.36	1,228.97	54.40			
208	社会保障和就业支出	141.51	141.51				
20805	行政事业单位养老支出	141.51	141.51				
2080501	行政单位离退休	33.14	33.14				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.79	71.79				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.57	36.57				
212	城乡社区支出	54.40		54.40			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	54.40		54.40			
2120806	土地出让业务支出	54.40		54.40			
220	自然资源海洋气象等支出	727.06	727.06				
22001	自然资源事务	727.06	727.06				
2200101	行政运行	727.06	727.06				
221	住房保障支出	360.40	360.40				
22102	住房改革支出	360.40	360.40				
2210201	住房公积金	89.80	89.80				

2210202	提租补贴	270.60	270.60				
---------	------	--------	--------	--	--	--	--

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,234.88	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	54.40	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	141.51	141.51		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	54.40		54.40	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	727.06	727.06		

		十九、住房保障支出	360.40	360.40		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,289.28	本年支出合计	1,283.36	1,228.97	54.40	
年初财政拨款结转和结余	25.94	年末财政拨款结转和结余	31.85	31.85		
一、一般公共预算财政拨款	25.94					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,315.22	总计	1,315.22	1,260.82	54.40	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,283.36	1,228.97	54.40
208	社会保障和就业支出	141.51	141.51	
20805	行政事业单位养老支出	141.51	141.51	
2080501	行政单位离退休	33.14	33.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.79	71.79	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.57	36.57	
212	城乡社区支出	54.40		54.40
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	54.40		54.40
2120806	土地出让业务支出	54.40		54.40
220	自然资源海洋气象等支出	727.06	727.06	
22001	自然资源事务	727.06	727.06	
2200101	行政运行	727.06	727.06	
221	住房保障支出	360.40	360.40	
22102	住房改革支出	360.40	360.40	
2210201	住房公积金	89.80	89.80	
2210202	提租补贴	270.60	270.60	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,228.97	1,044.14	184.83
301	工资福利支出	927.98	927.98	
30101	基本工资	242.73	242.73	
30102	津贴补贴	291.57	291.57	
30103	奖金	136.17	136.17	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	68.50	68.50	
30109	职业年金缴费	36.57	36.57	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.87	28.87	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	89.80	89.80	
30114	医疗费	9.52	9.52	
30199	其他工资福利支出	24.24	24.24	
302	商品和服务支出	184.83		184.83
30201	办公费	25.20		25.20
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费	0.03		0.03
30205	水费	0.52		0.52
30206	电费	10.38		10.38
30207	邮电费	8.07		8.07
30208	取暖费			
30209	物业管理费	33.20		33.20
30211	差旅费	3.00		3.00
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.80		0.80
30214	租赁费	60.00		60.00

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费	11.77		11.77
30231	公务用车运行维护费	1.00		1.00
30239	其他交通费用	23.28		23.28
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	2.08		2.08
303	对个人和家庭的补助	116.16	116.16	
30301	离休费			
30302	退休费	99.23	99.23	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	16.93	16.93	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,228.97	1,228.97	
208	社会保障和就业支出	141.51	141.51	
20805	行政事业单位养老支出	141.51	141.51	
2080501	行政单位离退休	33.14	33.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.79	71.79	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.57	36.57	
220	自然资源海洋气象等支出	727.06	727.06	
22001	自然资源事务	727.06	727.06	
2200101	行政运行	727.06	727.06	
221	住房保障支出	360.40	360.40	
22102	住房改革支出	360.40	360.40	
2210201	住房公积金	89.80	89.80	
2210202	提租补贴	270.60	270.60	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,228.97	1,044.14	184.83
301	工资福利支出	927.98	927.98	
30101	基本工资	242.73	242.73	
30102	津贴补贴	291.57	291.57	
30103	奖金	136.17	136.17	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	68.50	68.50	
30109	职业年金缴费	36.57	36.57	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.87	28.87	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	89.80	89.80	
30114	医疗费	9.52	9.52	
30199	其他工资福利支出	24.24	24.24	
302	商品和服务支出	184.83		184.83
30201	办公费	25.20		25.20
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费	0.03		0.03
30205	水费	0.52		0.52
30206	电费	10.38		10.38
30207	邮电费	8.07		8.07
30208	取暖费			
30209	物业管理费	33.20		33.20
30211	差旅费	3.00		3.00
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.80		0.80
30214	租赁费	60.00		60.00
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费	11.77		11.77
30231	公务用车运行维护费	1.00		1.00
30239	其他交通费用	23.28		23.28
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	2.08		2.08
303	对个人和家庭的补助	116.16	116.16	
30301	离休费			
30302	退休费	99.23	99.23	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	16.93	16.93	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公” 经费						会议费	培训费	“三公” 经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
2.88	0.00	2.88	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0.00	因公出国（境）人次数(人)	0.00
公务用车购置数(辆)	0.00	公务用车保有量(辆)	2.00
国内公务接待批次(个)	0.00	国内公务接待人次(人)	0.00
国（境）外公务接待批次(个)	0.00	国（境）外公务接待人次(人)	0.00
召开会议次数(个)	0.00	参加会议人次(人)	0.00
组织培训次数(个)	0.00	参加培训人次(人)	0.00

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		54.40		54.40
212	城乡社区支出	54.40		54.40
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	54.40		54.40
2120806	土地出让业务支出	54.40		54.40

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		184.83
302	商品和服务支出	184.83
30201	办公费	25.20
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	0.03
30205	水费	0.52
30206	电费	10.38
30207	邮电费	8.07
30208	取暖费	
30209	物业管理费	33.20
30211	差旅费	3.00
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.80
30214	租赁费	60.00
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	5.50
30229	福利费	11.77
30231	公务用车运行维护费	1.00
30239	其他交通费用	23.28
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	2.08
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。
本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 1,315.22 万元。与上年相比，收、支总计各减少 99.59 万元，减少 7.04%。其中：

（一）收入决算总计 1,315.22 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,289.28 万元。与上年相比，减少 108.54 万元，减少 7.76%，变动原因：本年人员调出，项目经费压减。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 25.94 万元。与上年相比，增加 8.95 万元，增长 52.68%，变动原因：本年度结余性资金打入代扣户。

（二）支出决算总计 1,315.22 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,283.36 万元。与上年相比，减少 105.42 万元，减少 7.59%，变动原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

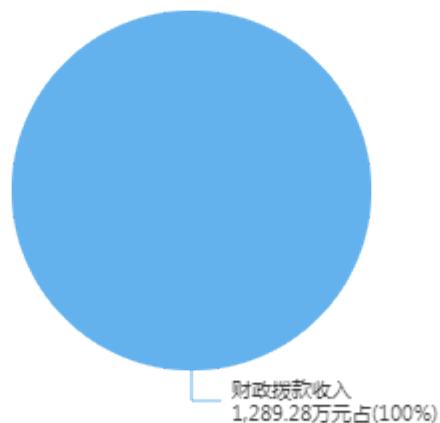
3. 年末结转和结余 31.85 万元。结转和结余事项：代扣代缴户资金结余。与上年相比，增加 5.82 万元，增长 22.36%，变动原因：代扣代缴户资金结余。

二、收入决算情况说明

2024 年度本年收入决算合计 1,289.28 万元，其中：财政拨款收入 1,289.28 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

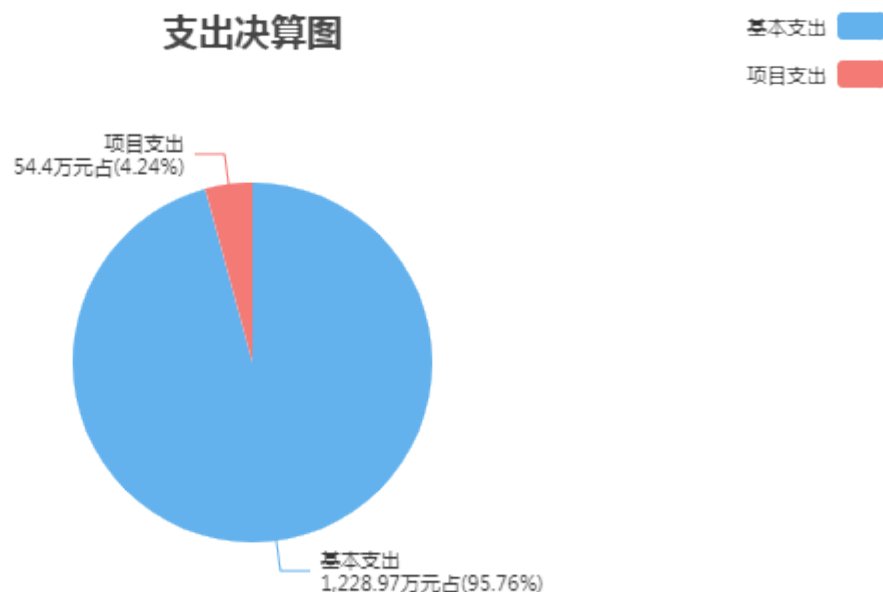
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 1,283.36 万元，其中：基本支出 1,228.97 万元，占 95.76%；项目支出 54.4 万元，占 4.24%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,315.22 万元。与上年相比，收、支总计各减少 99.49 万元，减少 7.03%，变动原因：财政资金紧张，压减经费支出。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 1,283.36 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 1,322.49 万元相比，完成年初预算的 97.04%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 28.98 万元，支出决算 33.14 万元，完成年初预算的 114.35%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 73.23 万元，支出决算 71.79 万元，完成年初预算的 98.03%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 36.62 万元，支出决算 36.57 万元，完成年初预算的 99.86%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算 68.34 万元，支出决算 54.4 万元，完成年初预算的 79.6%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 775.01 万元，支出决算 727.06 万元，完成年初预算的 93.81%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 81.01 万元，支出决算 89.8 万元，完成年初预算的 110.85%。决算数与年初预算数的差异原因：因人员变动及缴纳基数有调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 259.3 万元，支出决算 270.6 万元，完成年初预算的 104.36%。决算数与年初预算数的差异原因：因人员变动及缴纳基数有调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 1,228.97 万元，其中：

（一）人员经费 1,044.14 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 184.83 万元。主要包括：办公费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,228.97 万元。与上年相比，减少 93.67 万元，减少 7.08%，变动原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,228.97 万元，其中：

（一）人员经费 1,044.14 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 184.83 万元。主要包括：办公费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 6.88 万元，变动原因：落实过“紧日子”要求，压缩“三公”经费开支。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 2.88 万元（其中：一般公共

预算支出 2.88 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩“三公”经费开支。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 2.88 万元（其中：一般公共预算支出 2.88 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 34.72%，决算数与预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩“三公”经费开支。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月

31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 54.4 万元。与上年相比，减少 11.73 万元，减少 17.74%，变动原因：落实过“紧日子”要求，压缩项目经费开支。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 184.83 万元（其中：一般公共预算支出 184.83 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 2.45 万元，减少 1.31%，变动原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 2 辆、特种

专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 3 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 54.4 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 1,283.36 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。