

2026 年度
南京市规划和自然资源局
部门预算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

本部门贯彻落实中央关于规划和自然资源工作的方针政策和省委、市委的决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对规划和自然资源工作的集中统一领导，主要职责是：

1. 履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。
2. 组织编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。
3. 负责城市发展战略规划和管理。
4. 负责城乡空间资源科学配置。
5. 负责城市空间品质提升相关规划管理。
6. 负责建设工程项目用地和建设规划管理。
7. 负责历史文化名城保护相关规划管理。
8. 负责或组织涉及空间规划的交通市政专项规划管理。
9. 负责自然资源调查监测评价。
10. 负责自然资源和不动产统一确权登记。
11. 负责自然资源资产有偿使用。
12. 负责自然资源的合理开发利用。
13. 负责国土空间用途管制。
14. 负责统筹国土空间生态修复。
15. 负责组织实施最严格的耕地保护制度。
16. 负责地质矿产管理。

17. 负责测绘地理信息管理。

18. 负责规划和自然资源领域科技发展与对外合作。

19. 根据市委、市政府授权，对各区落实自然资源和国土空间规划的方针政策、决策部署及法律法规执行情况进行督察。指导各区有关行政执法工作。

20. 承担南京城乡规划委员会的日常工作。

21. 统一管理市绿化园林局(市林业局)的林业管理职责。

22. 完成市委、市政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室、综合计划处、法规处、自然资源调查监测处、自然资源所有者权益处、自然资源开发利用处、总体规划处、详细规划处、城市设计与建筑管理处、历史文化名城保护处、交通市政规划处、国土空间用途管制处、国土空间生态修复处、耕地保护与乡村振兴处、地质矿产处、重大项目保障处、行政审批服务处、测绘管理处、执法监督局、审计处、科技发展处、财务处、人事处、机关党委、离退休干部处、南京城乡规划委员会办公室；直属行政机构：自然资源确权登记局；派驻机构包括：市规划和自然资源局玄武分局、市规划和自然资源局秦淮分局、市规划和自然资源局建邺分局、市规划和自然资源局鼓楼分局、市规划和自然资源局栖霞分局、市规划和自然资源局雨花台分局、市规划和自然资源局江宁分局、市规划和自然资源局浦口分局、市规划和自然资源局六合分局、市规划和自然资源局溧

水分局、市规划和自然资源局高淳分局。本部门下属单位包括：南京市土地矿产市场管理中心，南京市规划和自然资源局玄武分局，南京市规划和自然资源局建邺分局，南京市规划和自然资源局鼓楼分局，南京市规划和自然资源局秦淮分局，南京市不动产登记中心，南京市城市建设档案馆，南京市城市地下管线数字化管理中心。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2026 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 9 家，具体包括：南京市规划和自然资源局，南京市土地矿产市场管理中心，南京市规划和自然资源局玄武分局，南京市规划和自然资源局建邺分局，南京市规划和自然资源局鼓楼分局，南京市规划和自然资源局秦淮分局，南京市不动产登记中心，南京市城市建设档案馆，南京市城市地下管线数字化管理中心。

三、2026 年度部门主要工作任务及目标

（一）保护优先、严守底线。持续推动耕地资源“一田一码”精细化管理全市覆盖，开展无人机巡飞，通过闭环联合处置机制，及时处理违法违规占用耕地、林地问题，推动耕地“一田一码”向农用地“一地一码”延伸。根据《永久基本农田保护红线管理办法》，以规划实施评估为契机，结合过渡期方案“三个一批”，推动耕地和永久基本农田布局持续优化。完善永久基本农田保护补贴和市域跨区易地代保补偿机制，建立耕地保护激励评价办法，切实调动基层镇街和村社保护耕地的积极性。完善智能执法监管系统，以重点历史遗留违法用地

问题整改为突破点，尽快实现存量违法用地清零。严格生态保护红线、生态空间管控区域内有限人为活动（不可避免）准入，推动国土空间生态保护与修复专项规划落地，完成矿山生态修复 80 公顷，筑牢生态安全屏障。

（二）规划引领、优配资源。衔接南京市 2050 战略规划，完成《南京市国土空间近期规划》，针对新增城镇建设用地空间制定精细化投放计划，确保空间资源投放与产业发展、人口集聚趋势相匹配。强化总体规划传导落实，通过区级分解及镇街总规编制承上启下，将市、区总规中的主导功能分区、三线控制要求、建设用地总规模、工业及居住等重要用地指标分配下达至街镇片区，并作为详细规划单元管控的参考依据，建立控制性详细规划“单元-街区（地块）”的分层编制体系，确保总体规划意图层层落实。完成《南京都市圈国土空间规划》，探索资源要素跨区域统筹配置机制。全面开展国土空间规划实施评估，健全规划动态修改调整机制。

（三）要素支撑、力促发展。坚持一线问需、现场解题，分产业、分规模、分区域完善“地等项目”用地储备库，全方位做好对重大项目的政策扶持、跟踪服务、要素保障。统筹发挥土地出让和房地产开发投资牵头统筹作用，以“加大盘活力度、坚持市场成交”为原则，通过加快项目竣工、运用土储债收回等举措盘活存量，通过出好地、造好房等方式提升供给质量，分层传导“盘供平衡”要求，落实“无需求不推地”要求，合理控制新增住宅用地，实现商品住宅项目竣工面积和用

地面积比例动态平衡。深化运用存量盘活“1+2”政策，以我市承担低效用地再开发国家试点为契机，重点围绕完善土地供应方式、优化地价政策工具、健全存量资源利用转换机制等核心难题，进一步释放政策红利，实施低效用地再开发 1.5 万亩。

（四）品质为要、精治空间。持续开展城市更新政策研究供给，通过“更新片区—更新规划单元—更新实施单元”空间管控体系，推动城市更新从“零星更新”向“大片区统筹、区域化更新”转型。摸清全市历史文化资源家底，推动南京历史文化名城保护规划报批，夯实名城保护法治保障，建立健全分类科学、保护有力、传承合理、管理有效的城乡历史文化保护传承体系。加强历史城区整体保护，推动门东、门西片区、西五华里、颐和路等历史文化街区地段保护复兴和历史建筑活化利用，开展老城及其历史街区专项调查，更好传承历史文脉。完成《南京市城市照明专项规划（修编）》和历史轴线、南站地区品质提升等城市设计，指导实施活力中心区建设三年行动计划，打造出更多受市民喜爱的精品城市地段和宜人公共空间。

（五）改革驱动、善管资产。抓住苏南重点城市要素市场化配置综合改革试点机遇，从规划管理改革、增量要素保障、存量盘活利用三个方面推进规划资源领域改革，出台一批政策举措，着力提升土地要素配置效率，增强内生发展动力。推进“多调合一”“测调合一”，提升调查监测质效。完善全民所有自然资源资产清查成果，向市人大常委会专项报告国有自然

资源资产管理情况，常态化推进国资清查涉及不动产历史遗留问题处置。深入推进南京市地籍数据库建设及地籍图编制，服务规划资源全链条管理。推动自然资源登记成果服务生态产品价值实现、碳汇等领域，探索登记成果更新及共享反馈机制。

第二部分
2026 年度
南京市规划和自然资源局
部门预算表

公开 01 表

收支总表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	26,232.58	一、一般公共服务支出	1,361.86
二、政府性基金预算拨款收入	2,524.16	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入	2,194.47	四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入	3,600.25	六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	3,086.89
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,973.74
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	19,338.31
		二十、住房保障支出	7,790.66
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	34,551.46	本年支出合计	34,551.46
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	34,551.46	支出总计	34,551.46

公开 02 表

收入总表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

部门代码	部门名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	34,551.46	34,551.46	26,232.58	2,524.16		2,194.47		3,600.25									
501	南京市规划和自然资源局	34,551.46	34,551.46	26,232.58	2,524.16		2,194.47		3,600.25									
501001	南京市规划和自然资源局	14,714.09	14,714.09	11,567.29	2,386.80		760.00											
501003	南京市土地矿产市场管理中心	1,434.47	1,434.47				1,434.47											
501011	南京市规划和自然资源局玄武分局	1,710.71	1,710.71	1,675.75	34.96													
501012	南京市规划和自然资源局建邺分局	1,708.83	1,708.83	1,671.93	36.90													
501013	南京市规划和自然资源局鼓楼分局	1,648.43	1,648.43	1,620.14	28.29													
501016	南京市规划和自然资源局秦淮分局	1,545.13	1,545.13	1,507.92	37.21													
501017	南京市不动产登记中心	9,484.23	9,484.23	5,883.98					3,600.25									
501018	南京市城市建设档案馆	1,677.76	1,677.76	1,677.76														
501019	南京市城市地下管线数字化管理中心	627.81	627.81	627.81														

公开 03 表

支出总表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		34,551.46	27,370.73	7,180.73			
201	一般公共服务支出	1,361.86	1,033.79	328.07			
20126	档案事务	1,221.87	1,033.79	188.08			
2012604	档案馆	1,221.87	1,033.79	188.08			
20133	宣传事务	139.99		139.99			
2013304	宣传管理	139.99		139.99			
208	社会保障和就业支出	3,086.89	3,086.89				
20805	行政事业单位养老支出	3,086.89	3,086.89				
2080501	行政单位离退休	791.14	791.14				
2080502	事业单位离退休	65.55	65.55				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,487.62	1,487.62				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	742.58	742.58				
212	城乡社区支出	2,973.74	403.48	2,570.26			
21202	城乡社区规划与管理	449.58	403.48	46.10			
2120201	城乡社区规划与管理	449.58	403.48	46.10			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,524.16		2,524.16			

2120806	土地出让业务支出	2,524.16		2,524.16			
220	自然资源海洋气象等支出	19,338.31	15,055.91	4,282.40			
22001	自然资源事务	19,338.31	15,055.91	4,282.40			
2200101	行政运行	10,133.42	10,133.42				
2200102	一般行政管理事务	3.00		3.00			
2200106	自然资源利用与保护	1,141.56	491.56	650.00			
2200107	自然资源社会公益服务	7,300.33	4,430.93	2,869.40			
2200199	其他自然资源事务支出	760.00		760.00			
221	住房保障支出	7,790.66	7,790.66				
22102	住房改革支出	7,790.66	7,790.66				
2210201	住房公积金	1,739.27	1,739.27				
2210202	提租补贴	6,051.39	6,051.39				

公开 04 表

财政拨款收支总表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	28,756.74	一、本年支出	28,756.74
（一）一般公共预算拨款	26,232.58	（一）一般公共服务支出	1,361.86
（二）政府性基金预算拨款	2,524.16	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	3,007.36
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,973.74
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	13,836.50
		(二十) 住房保障支出	7,577.28
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	28,756.74	支出总计	28,756.74

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		28,756.74	25,855.41	22,958.74	2,896.67	2,901.33
201	一般公共服务支出	1,361.86	1,033.79	634.98	398.81	328.07
20126	档案事务	1,221.87	1,033.79	634.98	398.81	188.08
2012604	档案馆	1,221.87	1,033.79	634.98	398.81	188.08
20133	宣传事务	139.99				139.99
2013304	宣传管理	139.99				139.99
208	社会保障和就业支出	3,007.36	3,007.36	2,922.71	84.65	
20805	行政事业单位养老支出	3,007.36	3,007.36	2,922.71	84.65	
2080501	行政单位离退休	791.14	791.14	741.18	49.96	
2080502	事业单位离退休	63.64	63.64	28.95	34.69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,435.05	1,435.05	1,435.05		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	717.53	717.53	717.53		
212	城乡社区支出	2,973.74	403.48	369.66	33.82	2,570.26
21202	城乡社区规划与管理	449.58	403.48	369.66	33.82	46.10
2120201	城乡社区规划与管理	449.58	403.48	369.66	33.82	46.10
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,524.16				2,524.16
2120806	土地出让业务支出	2,524.16				2,524.16
220	自然资源海洋气象等支出	13,836.50	13,833.50	11,454.11	2,379.39	3.00

22001	自然资源事务	13,836.50	13,833.50	11,454.11	2,379.39	3.00
2200101	行政运行	10,133.42	10,133.42	7,985.18	2,148.24	
2200102	一般行政管理事务	3.00				3.00
2200107	自然资源社会公益服务	3,700.08	3,700.08	3,468.93	231.15	
221	住房保障支出	7,577.28	7,577.28	7,577.28		
22102	住房改革支出	7,577.28	7,577.28	7,577.28		
2210201	住房公积金	1,681.38	1,681.38	1,681.38		
2210202	提租补贴	5,895.90	5,895.90	5,895.90		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		25,855.41	22,958.74	2,896.67
301	工资福利支出	19,415.51	19,415.51	
30101	基本工资	2,971.56	2,971.56	
30102	津贴补贴	5,876.37	5,876.37	
30103	奖金	2,310.27	2,310.27	
30107	绩效工资	1,130.53	1,130.53	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1,435.05	1,435.05	
30109	职业年金缴费	717.53	717.53	
30110	职工基本医疗保险缴费	676.08	676.08	
30112	其他社会保障缴费	41.97	41.97	
30113	住房公积金	1,681.38	1,681.38	
30114	医疗费	358.77	358.77	
30199	其他工资福利支出	2,216.00	2,216.00	
302	商品和服务支出	2,896.67		2,896.67
30201	办公费	324.84		324.84
30202	印刷费	7.50		7.50
30205	水费	13.27		13.27
30206	电费	148.03		148.03
30207	邮电费	104.84		104.84
30209	物业管理费	849.21		849.21
30211	差旅费	51.50		51.50
30213	维修（护）费	84.05		84.05
30214	租赁费	410.31		410.31
30215	会议费	6.70		6.70
30216	培训费	12.00		12.00
30217	公务接待费	13.30		13.30
30228	工会经费	129.32		129.32
30231	公务用车运行维护费	67.90		67.90

30239	其他交通费用	348.28		348.28
30299	其他商品和服务支出	325.62		325.62
303	对个人和家庭的补助	3,145.33	3,145.33	
30301	离休费	35.01	35.01	
30302	退休费	3,086.63	3,086.63	
30399	其他对个人和家庭的补助	23.69	23.69	
399	其他支出	397.90	397.90	
39999	其他支出	397.90	397.90	

公开 07 表

一般公共预算支出表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		26,232.58	25,855.41	22,958.74	2,896.67	377.17
201	一般公共服务支出	1,361.86	1,033.79	634.98	398.81	328.07
20126	档案事务	1,221.87	1,033.79	634.98	398.81	188.08
2012604	档案馆	1,221.87	1,033.79	634.98	398.81	188.08
20133	宣传事务	139.99				139.99
2013304	宣传管理	139.99				139.99
208	社会保障和就业支出	3,007.36	3,007.36	2,922.71	84.65	
20805	行政事业单位养老支出	3,007.36	3,007.36	2,922.71	84.65	
2080501	行政单位离退休	791.14	791.14	741.18	49.96	
2080502	事业单位离退休	63.64	63.64	28.95	34.69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,435.05	1,435.05	1,435.05		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	717.53	717.53	717.53		
212	城乡社区支出	449.58	403.48	369.66	33.82	46.10
21202	城乡社区规划与管理	449.58	403.48	369.66	33.82	46.10
2120201	城乡社区规划与管理	449.58	403.48	369.66	33.82	46.10
220	自然资源海洋气象等支出	13,836.50	13,833.50	11,454.11	2,379.39	3.00
22001	自然资源事务	13,836.50	13,833.50	11,454.11	2,379.39	3.00

2200101	行政运行	10,133.42	10,133.42	7,985.18	2,148.24	
2200102	一般行政管理事务	3.00				3.00
2200107	自然资源社会公益服务	3,700.08	3,700.08	3,468.93	231.15	
221	住房保障支出	7,577.28	7,577.28	7,577.28		
22102	住房改革支出	7,577.28	7,577.28	7,577.28		
2210201	住房公积金	1,681.38	1,681.38	1,681.38		
2210202	提租补贴	5,895.90	5,895.90	5,895.90		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		25,855.41	22,958.74	2,896.67
301	工资福利支出	19,415.51	19,415.51	
30101	基本工资	2,971.56	2,971.56	
30102	津贴补贴	5,876.37	5,876.37	
30103	奖金	2,310.27	2,310.27	
30107	绩效工资	1,130.53	1,130.53	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1,435.05	1,435.05	
30109	职业年金缴费	717.53	717.53	
30110	职工基本医疗保险缴费	676.08	676.08	
30112	其他社会保障缴费	41.97	41.97	
30113	住房公积金	1,681.38	1,681.38	
30114	医疗费	358.77	358.77	
30199	其他工资福利支出	2,216.00	2,216.00	
302	商品和服务支出	2,896.67		2,896.67
30201	办公费	324.84		324.84
30202	印刷费	7.50		7.50
30205	水费	13.27		13.27
30206	电费	148.03		148.03
30207	邮电费	104.84		104.84
30209	物业管理费	849.21		849.21
30211	差旅费	51.50		51.50
30213	维修（护）费	84.05		84.05
30214	租赁费	410.31		410.31
30215	会议费	6.70		6.70
30216	培训费	12.00		12.00
30217	公务接待费	13.30		13.30
30228	工会经费	129.32		129.32
30231	公务用车运行维护费	67.90		67.90

30239	其他交通费用	348.28		348.28
30299	其他商品和服务支出	325.62		325.62
303	对个人和家庭的补助	3,145.33	3,145.33	
30301	离休费	35.01	35.01	
30302	退休费	3,086.63	3,086.63	
30399	其他对个人和家庭的补助	23.69	23.69	
399	其他支出	397.90	397.90	
39999	其他支出	397.90	397.90	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
81.20	0.00	67.90	0.00	67.90	13.30	6.70	12.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	2,524.16		2,524.16
212	城乡社区支出	2,524.16		2,524.16
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,524.16		2,524.16
2120806	土地出让业务支出	2,524.16		2,524.16

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		2,198.20
302	商品和服务支出	2,198.20
30201	办公费	191.57
30202	印刷费	6.00
30205	水费	12.70
30206	电费	141.00
30207	邮电费	39.24
30209	物业管理费	596.20
30211	差旅费	44.00
30213	维修（护）费	19.50
30214	租赁费	400.80
30215	会议费	6.70
30216	培训费	10.50
30217	公务接待费	12.50
30228	工会经费	118.40
30231	公务用车运行维护费	40.06
30239	其他交通费用	348.28
30299	其他商品和服务支出	210.75

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

部门：南京市规划和自然资源局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					1,014.29	1,070.90	49.50		2,134.69
货物类					100.08	70.90	17.50		188.48
南京市规划和自然资源局					80.18	70.90			151.08
南京市规划和自然资源局	办公设备购置	办公设备购置	多功能一体机	分散采购		1.40			1.40
南京市规划和自然资源局	办公设备购置	办公设备购置	空调机	分散采购		4.50			4.50
南京市规划和自然资源局	办公设备购置	办公设备购置	LED 显示屏	分散采购		65.00			65.00
南京市规划和自然资源局	运转类-公用经费综合定额	办公费	复印纸	集中采购	80.18				80.18
南京市不动产登记中心					12.00		17.50		29.50
南京市不动产登记中心	运转类-公用经费综合定额	办公费	复印纸	分散采购	10.00				10.00
南京市不动产登记中心	公务用车购置	公务用车购置	轿车	集中采购			12.50		12.50
南京市不动产登记中心	运转类-公用经费综合定额	办公费	其他硒鼓、粉盒	分散采购	2.00				2.00
南京市不动产登记中心	办公设备购置	办公设备购置	测绘仪器	分散采购			5.00		5.00

南京市城市地下管线数字化管理中心					7.90				7.90
南京市城市地下管线数字化管理中心	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	集中采购机构采购	7.50				7.50
南京市城市地下管线数字化管理中心	地下管线业务工作费	办公费	复印纸	集中采购机构采购	0.40				0.40
服务类					914.21	1,000.00	32.00		1,946.21
南京市规划和自然资源局					516.90	1,000.00			1,516.90
南京市规划和自然资源局	不动产登记业务工作经费	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购		730.00			730.00
南京市规划和自然资源局	自然资源调查监测评价	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购		150.00			150.00
南京市规划和自然资源局	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费(保留)	财产保险服务	集中采购	18.90				18.90
南京市规划和自然资源局	运转类-公用经费基本支出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购	493.00				493.00
南京市规划和自然资源局	卫星图斑处理及判读专项工作经费	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购		120.00			120.00
南京市规划和自然资源局	运转类-公用经费综合定额	印刷费	其他印刷服务	集中采购	5.00				5.00
南京市不动产登记中心							32.00		32.00
南京市不动产登记中心	南京市江南六区不动产测绘项目	办公费	测绘服务	分散采购			30.00		30.00
南京市不动产登记中心	移动办公及内网综合服务费用	办公费	其他信息技术服务	分散采购			2.00		2.00

南京市城市建设档案馆					397.31				397.31
南京市城市建设档案馆	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费(保留)	财产保险服务	集中采购机构采购	1.20				1.20
南京市城市建设档案馆	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费(保留)	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	2.00				2.00
南京市城市建设档案馆	运转类-公用经费基本支出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	253.01				253.01
南京市城市建设档案馆	档案保护费	委托业务费	其他服务	分散采购	41.10				41.10
南京市城市建设档案馆	建设工程档案整理支出	委托业务费	其他服务	分散采购	100.00				100.00

第三部分 2026 年度部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年度收入、支出预算总计 34,551.46 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 1,253.8 万元，减少 3.5%。其中：

（一）收入预算总计 34,551.46 万元。包括：

1. 本年收入合计 34,551.46 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 26,232.58 万元，与上年相比增加 1,527.6 万元，增长 6.18%。主要原因是正常人员经费增减变动。

（2）政府性基金预算拨款收入 2,524.16 万元，与上年相比减少 986.49 万元，减少 28.1%。主要原因是政务信息化项目资金根据改革要求统一划转市大数据局和落实过紧日子要求压减项目预算，相应政府性基金收入安排减少。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 2,194.47 万元，与上年相比减少 307.13 万元，减少 12.28%。主要原因是事业单位的房屋租金等收入下降。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 3,600.25 万元，与上年相比减少 1,461.68 万元，减少 28.88%。主要原因是市不动产登记中心勘丈

服务费业务收入减少。

(7) 上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

(8) 附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

(9) 其他收入 0 万元，与上年相比减少 26.1 万元，减少 100%。主要原因是市不动产登记中心利息收入未纳入预算收入。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 34,551.46 万元。包括：

1. 本年支出合计 34,551.46 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 1,361.86 万元，主要用于档案事务，即南京市城建档案馆所发生基本运行支出，档案资料征集、保护利用等方面的项目支出；以及宣传费用等。与上年相比减少 114.62 万元，减少 7.76%。主要原因是落实过紧日子要求，对基本运行支出和项目支出进行压减。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 3,086.89 万元，主要用于行政事业单位由单位基本养老保险缴费、职业年金支出及离退休经费支出。与上年相比增加 144.53 万元，增长 4.91%。主要原因是离退休人员经费正常变动。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,973.74 万元，主要用于主要用于局机关、玄武分局、鼓楼分局、建邺分局、秦淮分局，以及市城市地下管线数字化管理中心的基本运行和运转类-其他项目支出。与上年相比减少 1,037.4 万元，减少 25.86%。主要原因是落实过紧日子要求，对相关单位基本运行支出和运转类-其他项目支出进行压减。

(4) 自然资源海洋气象等支出(类)支出 19,338.31 万元,主要用于行政机关的基本运行支出,以及市不动产登记中心、市土地矿产市场管理中心基本运行支出和运转类-其他项目支出。与上年相比减少 488.32 万元,减少 2.46%。主要原因是落实过紧日子要求,对相关单位基本运行支出和运转类-其他项目支出进行压减。

(5) 住房保障支出(类)支出 7,790.66 万元,主要用于按照国家有关规定为职工缴纳和发放的住房改革支出,包括职工住房公积金、逐月住房补贴以及离退休人员提租补贴。与上年相比增加 242.01 万元,增长 3.21%。主要原因是交纳基数及发放标准按规定调整变动形成的。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年收入预算合计 34,551.46 万元,包括本年收入 34,551.46 万元,上年结转结余 0 万元。

其中:

本年一般公共预算收入 26,232.58 万元,占 75.92%;

本年政府性基金预算收入 2,524.16 万元,占 7.31%;

本年国有资本经营预算收入 0 万元,占 0%;

本年财政专户管理资金 2,194.47 万元,占 6.35%;

本年事业收入 0 万元,占 0%;

本年事业单位经营收入 3,600.25 万元,占 10.42%;

本年上级补助收入 0 万元,占 0%;

本年附属单位上缴收入 0 万元,占 0%;

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

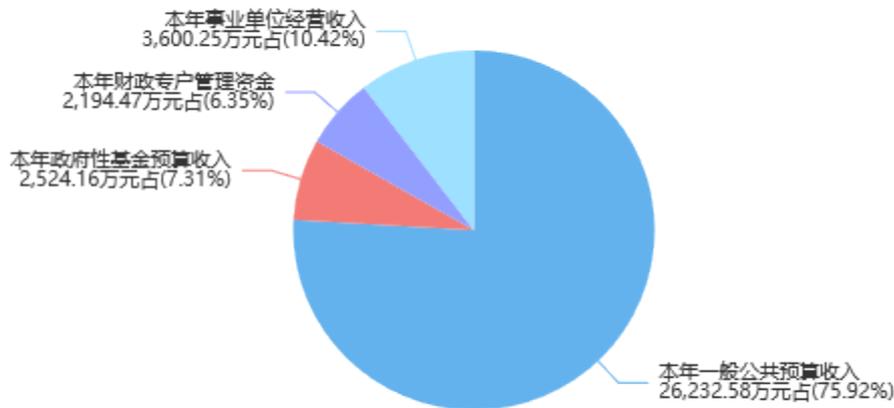
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年支出预算合计 34,551.46 万元，其中：

基本支出 27,370.73 万元，占 79.22%；

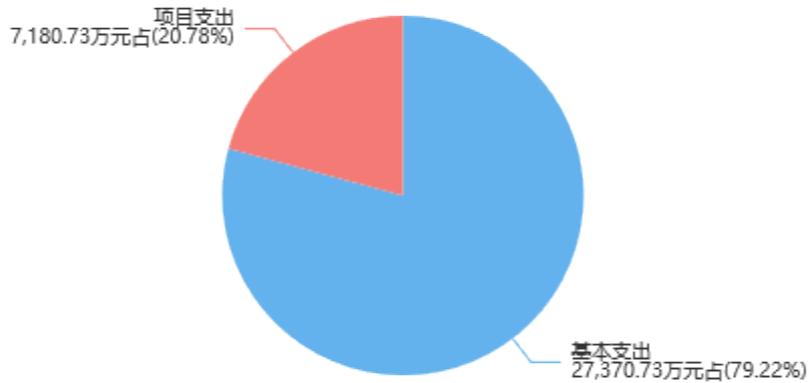
项目支出 7,180.73 万元，占 20.78%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年度财政拨款收、支总预算 28,756.74 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 541.11 万元，增长 1.92%。主要原因是市不动产登记中心经费安排 2026 年纳入部门预算。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年财政拨款预算支出 28,756.74 万元，占本年支出合计的 83.23%。与上年相比，财政拨款支出增加 541.11 万元，增长 1.92%。主要原因是正常人员经费增减变动。

其中：

(一) 一般公共服务支出（类）

1. 档案事务（款）档案馆（项）支出 1,221.87 万元，与上年相比减少 91.61 万元，减少 6.97%。主要原因是落实过紧日子要求，对城建档案馆基本运行支出和项目支出进行压减。

2. 宣传事务（款）宣传管理（项）支出 139.99 万元，与上年相比减少 23.01 万元，减少 14.12%。主要原因是落实过紧日子要求压减宣传类项目预算。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 791.14 万元，与上年相比增加 76.84 万元，增长 10.76%。主要原因是离退休人员正常变动。

2. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 63.64 万元，与上年相比增加 1.46 万元，增长 2.35%。主要原因是离退休人员正常变动。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 1,435.05 万元，与上年相比增加 44.16 万元，增长 3.17%。主要原因是离退休人员正常变动。

4. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 717.53 万元，与上年相比增加 22.08 万元，增长 3.17%。主要原因是离退休人员正常变动。

（三）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）支出 449.58 万元，与上年相比减少 50.91 万元，减少 10.17%。主要原因是市城市地下管线数字化管理中心压缩一般性项目支出。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 2,524.16 万元，与上年相比减少 986.49 万元，减少 28.1%。主要原因是过紧日子，压缩与土地出让相关的经常性项目

支出。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）行政运行（项）支出 10,133.42 万元，与上年相比增加 137.26 万元，增长 1.37%。主要原因是职工医疗保险缴费（医疗费）、生育险缴费等因计算基数按规定调整而增加支出。

2. 自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）支出 3 万元，与上年预算数相同。

3. 自然资源事务（款）自然资源社会公益服务（项）支出 3,700.08 万元，与上年相比增加 1,165.58 万元，增长 45.99%。主要原因是市不动产登记中心项目经费 2026 年纳入部门预算。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 1,681.38 万元，与上年相比增加 54.78 万元，增长 3.37%。主要原因是在职实有人员以及计算基数变动。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 5,895.9 万元，与上年相比增加 190.97 万元，增长 3.35%。主要原因是新增在职人员和退休人员变动。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年度财政拨款基本支出预算 25,855.41 万元，其中：

（一）人员经费 22,958.74 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年

金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 2,896.67 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 26,232.58 万元，与上年相比增加 1,527.6 万元，增长 6.18%。主要原因是市不动产登记中心项目经费 2026 年全部纳入预算和新增在职人员和退休人员变动等。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 25,855.41 万元，其中：

（一）人员经费 22,958.74 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 2,896.67 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行

维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 81.2 万元，比上年预算增加 13.29 万元，变动原因市不动产登记中心“三公”经费 2026 年全部纳入预算。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 67.9 万元，占“三公”经费的 83.62%；公务接待费支出 13.3 万元，占“三公”经费的 16.38%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 67.9 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 67.9 万元，比上年预算增加 14.49 万元，主要原因是市不动产登记中心公务用车运行维护费 2026 年纳入预算。
3. 公务接待费预算支出 13.3 万元，比上年预算减少 1.2 万元，主要原因是落实过紧日子要求，压减公务接待费支出。

南京市规划和自然资源局 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 6.7 万元，比上年预算减少 5.8 万元，主要原因是落实过紧日子要求，压减会议费支出。

南京市规划和自然资源局 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 12 万元，比上年预算增加 3 万元，主要原因是

强化员工业务能力和理论知识学习培训工作。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年政府性基金支出预算支出 2,524.16 万元。与上年相比减少 986.49 万元，减少 28.1%。主要原因是落实过紧日子要求，对项目支出进行压减。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 2,524.16 万元，主要是用于行政机关土地出让业务以及市城市地下管线数字化管理中心的基本运行和地下管线动态维护等支出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 2,198.2 万元，与上年相比减少 109.94 万元，减少 4.76%。主要原因是落实过紧日子要求，对机关运行经费进行压减。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 2,134.69 万元，其中：拟采购货物支出 188.48 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 1,946.21 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 29 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车

0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 23 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 4 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 35,111.73 万元；本部门共 61 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 35,111.73 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业

发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、一般公共服务支出(类)档案事务(款)档案馆(项)：反映中央和地方各级档案馆的支出，包括档案资料征集，档案抢救、保护、编纂、修复、现代化管理，档案信息资源开发、提供、利用，档案馆设备购置、维护，档案陈列展览等方面的支出。

九、一般公共服务支出(类)宣传事务(款)宣传管理(项)：反映宣传事务管理方面的支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)

事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区规划与管理(款)城乡社区规划与管理(项)：反映城乡社区、防灾减灾、历史名城规划制定与管理等方面的支出。

十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

十六、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十七、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十八、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源利用与保护(项)：反映用于自然资源有偿使用与合理开发利用，国土空间生态修复，国土整治，耕地保护等方面的支出。

十九、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源社会公益服务(项)：反映自然资源部门土地、地质、矿产实物资料和信息资源采集、处理并提供社会公益展览和服务，自然资源知识普及，自然资源领域科技创新发展等方面的支出。

二十、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。