

2026 年度  
南京市规划和自然资源局鼓楼分局  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

(1) 履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行有关自然资源、国土空间规划等方面的法律、法规、规章和政策，参与制定相关管理规范和技术标准并监督检查执行。

(2) 配合编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。配合推进主体功能区战略和制度，参与划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线，构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局。

(3) 参与城市发展规划管理。开展辖区规划统筹协调，参与城市与区域发展战略规划研究。

(4) 负责空间资源科学配置。发挥国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，参与编制并监督实施详细规划，以及各类专项规划工作。

(5) 负责建设工程项目用地和建设规划管理。参与制定建设工程项目用地和建设规划管理制度、标准、规范，负责重大项目规划选址。

(6) 负责历史文化名城保护相关规划管理。参与历史文化名城保护相关规划编制，参与历史文化名城、历史文化街区、历史风貌区和重要近现代建筑、历史建筑保护的规划研究和管理。

(7) 负责自然资源调查监测评价。贯彻执行自然资源调查监测评价的指标体系和统计标准，实施统一规范的自然资源调查监测评价制度。实施自然资源基础调查、专项调查和监测。

(8) 负责自然资源资产有偿使用。贯彻执行全民所有自然资源资产统计制度，负责辖区全民所有自然资源资产核算，参与编制全民所有自然资源资产负债表。贯彻执行全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资和土地储备政策，合理配置全民所有自然资源资产。

(9) 负责自然资源的合理开发利用。实施自然资源开发利用标准，参与自然资源分等定级价格评估，开展自然资源利用评价考核，指导节约集约利用。

(10) 负责国土空间用途管制。贯彻落实国土空间用途管制制度，研究规划政策并监督实施，拟订并实施土地等自然资源年度利用计划，负责国土空间用途转用工作，负责土地征收征用管理。

(11) 负责统筹国土空间生态修复。负责国土空间综合整治、土地整理复垦、矿山地质环境恢复治理等工作。

(12) 负责组织实施耕地保护制度。参与拟订并实施耕地保护政策，负责耕地数量、质量、生态保护。组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护。完善耕地占补平衡制度，监督执行占用耕地补偿制度情况。

(13) 负责地质矿产管理。落实综合防灾减灾规划相关要求，参与编制地质灾害防治规划和防护标准并指导实施，组织

指导协调和监督地质灾害调查评价及隐患的普查、详查、排查，指导开展群测群防、专业监测和预报预警等工作，指导开展地质灾害工程治理，承担地质灾害应急救援技术支撑。

（14）根据市局授权，对辖区落实自然资源和国土空间规划的方针政策、决策部署及法律法规执行情况进行督察。查处自然资源开发利用和国土空间规划重大违法案件。开展有关行政执法相关工作。

（15）完成市局交办的其他任务。

## 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合科、业务一科、业务二科、业务三科、业务四科、业务五科、业务六科、业务七科、业务八科、监管保障科。本单位下属单位包括：南京市规划和自然资源局鼓楼规划和自然资源所。

## 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

2026 年，鼓楼分局将进一步明晰鼓楼区规划总体思路，聚焦推动高质量发展、着眼构建现代化城市体系、强化高水平服务保障，将老城特色、中心城区优势转化为发展优势，全面深化规划资源改革创新，破解制约区域发展的瓶颈问题，在建设更加宜居、更加文明、更加智慧的“首善鼓楼”、“幸福鼓楼”道路上持续发力。

（一）紧扣“要素赋能”，在空间供给上优化配置。一是优化土地供应。精准实施年度土地供应计划，聚焦配套成熟的稀缺性核心地段，重点关注体量小、区位优的“小而美”地

块，提高改善型住宅用地供给。二是加强供后监管。进一步完善土地供后监管机制，加强出让合同履行管理，严抓开竣工延期审批，完善项目延期处置机制，加大对闲置土地、低效用地的预警和处置力度，确保土地资源高效利用、精准保障。

（二）紧扣“老城现状”，在城市更新上敢于实践。一是积极摸索路径。在城市更新工作中探索多元化的土地供应新模式、新路径，加强规划土地政策集成创新，探索形成可复制推广的“更新+供地”模式，激发老城存量空间新价值。二是化解堵点难点。主动对接市、区、市局有关部门，深入研判新问题、新困境，以问题为导向形成有效对策。统筹推进居住环境改善、配套设施完善和历史风貌保护，打造“宜居型”城市更新标杆项目。

（三）紧扣“文化传承”，在历史文化名城保护上完善布局。历史文化遗产是不可再生的宝贵资源，在规划工作中要坚持应保尽保，着力健全系统性保护机制。在推进历史地段保护规划编制中要守牢历史文化保护底线，全力做好国家历史文化督查迎检工作，对照督查工作要求，全面排查整改历史文化名城保护工作短板问题，守护好鼓楼的历史文化遗产和文化根基。

（四）紧扣“保障机制”，在服务重大项目上做足功课。一是齐抓共管。对省、市、区三级重大项目实行清单化管理、专班化推进，同步抓好重大项目相关的市政基础设施配套，加强与区相关部门的协同联动，为建设单位提供“一站式”“保

姆式”服务。二是优化服务。以项目为中心，关口前移、服务下沉，持续关注企业诉求，及时回应解决项目推进中的用地难点、规划审批堵点问题，全力打造更具竞争力的自然资源领域营商环境。

（五）紧扣“安全韧性”，在增进民生福祉上找准发力点。一是确保地灾防治安全。分局连续多年未发生地灾事故，主要得益于把地质灾害防治功夫下在平时，在地灾巡查、地灾防治、督促地灾治理等工作上做到不断完善制度、规范流程、严把标准。进一步挖掘、梳理、提升地灾治理能力和措施。二是持续关注民生项目。推动民生项目尽快落地，不断增强群众的安全感、获得感、幸福感。

第二部分  
2026 年度  
南京市规划和自然资源局鼓楼分局  
单位预算表

公开 01 表

## 收支总表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,620.14	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	28.29	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	191.69
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	28.29
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	944.06
		二十、住房保障支出	484.39
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,648.43	本年支出合计	1,648.43
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,648.43	支出总计	1,648.43

公开 02 表

## 收入总表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,648.43	1,648.43	1,620.14	28.29													
501	南京市规划和自然资源局	1,648.43	1,648.43	1,620.14	28.29													
501013	南京市规划和自然资源局鼓楼分局	1,648.43	1,648.43	1,620.14	28.29													

公开 03 表

## 支出总表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		1,648.43	1,620.14	28.29			
208	社会保障和就业支出	191.69	191.69				
20805	行政事业单位养老支出	191.69	191.69				
2080501	行政单位离退休	45.09	45.09				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.73	97.73				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	48.87	48.87				
212	城乡社区支出	28.29		28.29			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	28.29		28.29			
2120806	土地出让业务支出	28.29		28.29			
220	自然资源海洋气象等支出	944.06	944.06				
22001	自然资源事务	944.06	944.06				
2200101	行政运行	944.06	944.06				
221	住房保障支出	484.39	484.39				
22102	住房改革支出	484.39	484.39				
2210201	住房公积金	125.16	125.16				
2210202	提租补贴	359.23	359.23				

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,648.43	一、本年支出	1,648.43
（一）一般公共预算拨款	1,620.14	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	28.29	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	191.69
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	28.29
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	944.06
		(二十) 住房保障支出	484.39
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,648.43	支出总计	1,648.43

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,648.43	1,620.14	1,456.08	164.06	28.29
208	社会保障和就业支出	191.69	191.69	188.33	3.36	
20805	行政事业单位养老支出	191.69	191.69	188.33	3.36	
2080501	行政单位离退休	45.09	45.09	41.73	3.36	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.73	97.73	97.73		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	48.87	48.87	48.87		
212	城乡社区支出	28.29				28.29
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	28.29				28.29
2120806	土地出让业务支出	28.29				28.29
220	自然资源海洋气象等支出	944.06	944.06	783.36	160.70	
22001	自然资源事务	944.06	944.06	783.36	160.70	
2200101	行政运行	944.06	944.06	783.36	160.70	
221	住房保障支出	484.39	484.39	484.39		
22102	住房改革支出	484.39	484.39	484.39		
2210201	住房公积金	125.16	125.16	125.16		
2210202	提租补贴	359.23	359.23	359.23		

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,620.14	1,456.08	164.06
301	工资福利支出	1,278.34	1,278.34	
30101	基本工资	191.18	191.18	
30102	津贴补贴	482.38	482.38	
30103	奖金	219.73	219.73	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	97.73	97.73	
30109	职业年金缴费	48.87	48.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	47.65	47.65	
30112	其他社会保障缴费	1.21	1.21	
30113	住房公积金	125.16	125.16	
30114	医疗费	24.43	24.43	
30199	其他工资福利支出	40.00	40.00	
302	商品和服务支出	164.06		164.06
30201	办公费	16.10		16.10
30202	印刷费	1.00		1.00
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费	10.00		10.00
30207	邮电费	8.84		8.84
30209	物业管理费	42.60		42.60
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	1.50		1.50
30228	工会经费	6.40		6.40
30231	公务用车运行维护费	5.29		5.29
30239	其他交通费用	32.11		32.11
30299	其他商品和服务支出	36.52		36.52
303	对个人和家庭的补助	141.74	141.74	
30302	退休费	140.12	140.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.62	1.62	

399	其他支出	36.00	36.00	
39999	其他支出	36.00	36.00	

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,620.14	1,620.14	1,456.08	164.06	
208	社会保障和就业支出	191.69	191.69	188.33	3.36	
20805	行政事业单位养老支出	191.69	191.69	188.33	3.36	
2080501	行政单位离退休	45.09	45.09	41.73	3.36	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.73	97.73	97.73		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	48.87	48.87	48.87		
220	自然资源海洋气象等支出	944.06	944.06	783.36	160.70	
22001	自然资源事务	944.06	944.06	783.36	160.70	
2200101	行政运行	944.06	944.06	783.36	160.70	
221	住房保障支出	484.39	484.39	484.39		
22102	住房改革支出	484.39	484.39	484.39		
2210201	住房公积金	125.16	125.16	125.16		
2210202	提租补贴	359.23	359.23	359.23		

公开 08 表

## 一般公共预算基本支出表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,620.14	1,456.08	164.06
301	工资福利支出	1,278.34	1,278.34	
30101	基本工资	191.18	191.18	
30102	津贴补贴	482.38	482.38	
30103	奖金	219.73	219.73	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	97.73	97.73	
30109	职业年金缴费	48.87	48.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	47.65	47.65	
30112	其他社会保障缴费	1.21	1.21	
30113	住房公积金	125.16	125.16	
30114	医疗费	24.43	24.43	
30199	其他工资福利支出	40.00	40.00	
302	商品和服务支出	164.06		164.06
30201	办公费	16.10		16.10
30202	印刷费	1.00		1.00
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费	10.00		10.00
30207	邮电费	8.84		8.84
30209	物业管理费	42.60		42.60
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	1.50		1.50
30228	工会经费	6.40		6.40
30231	公务用车运行维护费	5.29		5.29
30239	其他交通费用	32.11		32.11
30299	其他商品和服务支出	36.52		36.52
303	对个人和家庭的补助	141.74	141.74	
30302	退休费	140.12	140.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.62	1.62	

399	其他支出	36.00	36.00	
39999	其他支出	36.00	36.00	

公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
5.29	0.00	5.29	0.00	5.29	0.00	0.00	0.00

公开 10 表

## 政府性基金预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	28.29		28.29
212	城乡社区支出	28.29		28.29
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	28.29		28.29
2120806	土地出让业务支出	28.29		28.29

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

## 一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		164.06
302	商品和服务支出	164.06
30201	办公费	16.10
30202	印刷费	1.00
30205	水费	0.70
30206	电费	10.00
30207	邮电费	8.84
30209	物业管理费	42.60
30211	差旅费	3.00
30213	维修（护）费	1.50
30228	工会经费	6.40
30231	公务用车运行维护费	5.29
30239	其他交通费用	32.11
30299	其他商品和服务支出	36.52

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

## 政府采购支出表

单位：南京市规划和自然资源局鼓楼分局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度收入、支出预算总计 1,648.43 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 1.2 万元，增长 0.07%。其中：

#### （一）收入预算总计 1,648.43 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,648.43 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,620.14 万元，与上年相比增加 8.27 万元，增长 0.51%。主要原因是人员增减变动及工资社保等基数调整综合影响。

（2）政府性基金预算拨款收入 28.29 万元，与上年相比减少 7.07 万元，减少 19.99%。主要原因是响应财政“过紧日子”政策要求，缩减项目预算。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

## **(二) 支出预算总计 1,648.43 万元。包括：**

1. 本年支出合计 1,648.43 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 191.69 万元，主要用于支付养老保险、年金等费用。与上年相比增加 5.28 万元，增长 2.83%。主要原因是养老保险及年金基数调整。

(2) 城乡社区支出（类）支出 28.29 万元，主要用于项目支出。与上年相比减少 7.07 万元，减少 19.99%。主要原因是响应财政“过紧日子”政策要求，缩减项目预算。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 944.06 万元，主要用于人员基本支出。与上年相比减少 2.69 万元，减少 0.28%。主要原因是人员增减变动及工资等基数调整综合影响。

(4) 住房保障支出（类）支出 484.39 万元，主要用于发放住房公积金及住房补贴。与上年相比增加 5.68 万元，增长 1.19%。主要原因是公积金基数及新进人员住房补贴基数调整。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## **二、收入预算情况说明**

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年收入预算合计 1,648.43 万元，包括本年收入 1,648.43 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

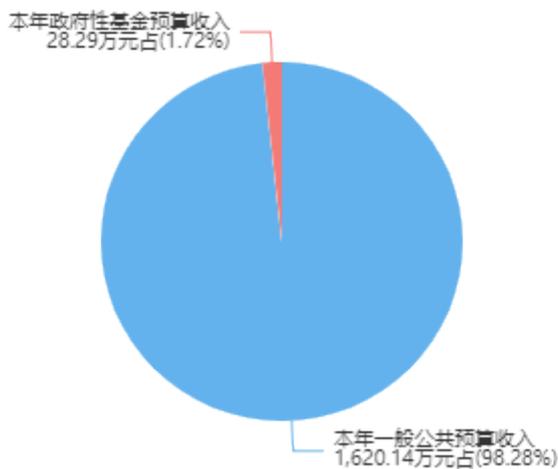
本年一般公共预算收入 1,620.14 万元，占 98.28%；

本年政府性基金预算收入 28.29 万元，占 1.72%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
本年事业收入 0 万元，占 0%；  
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；  
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；  
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；  
本年其他收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



### 三、支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年支出预算合计 1,648.43 万元，其中：

基本支出 1,620.14 万元，占 98.28%；

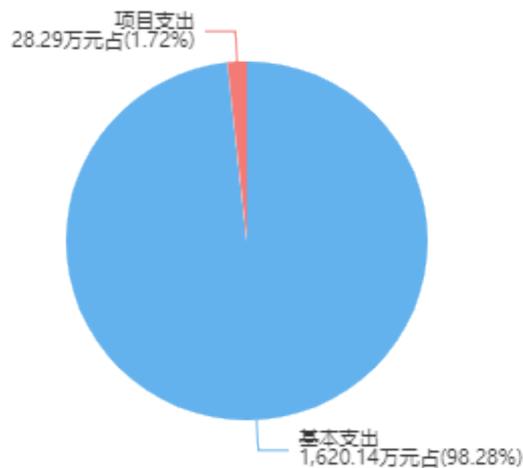
项目支出 28.29 万元，占 1.72%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

**支出预算图**



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度财政拨款收、支总预算 1,648.43 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 1.2 万元，增长 0.07%。主要原因是项目预算缩减，工资及社保等基数调增综合影响。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年财政拨款预算支出 1,648.43 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 1.2 万元，增长 0.07%。主要原因是项目预算缩减，工资

及社保等基数调增综合影响。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 45.09 万元，与上年预算数相同。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 97.73 万元，与上年相比增加 3.52 万元，增长 3.74%。主要原因是养老保险基数调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 48.87 万元，与上年相比增加 1.76 万元，增长 3.74%。主要原因是职业年金基数调整。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 28.29 万元，与上年相比减少 7.07 万元，减少 19.99%。主要原因是响应财政“过紧日子”政策要求，缩减项目预算。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）支出 944.06 万元，与上年相比减少 2.69 万元，减少 0.28%。主要原因是人员增减变动及社保等基数调整综合影响。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 125.16 万元，与上年相比增加 5.05 万元，增长 4.2%。主要原因是公积金基数调

整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 359.23 万元，与上年相比增加 0.63 万元，增长 0.18%。主要原因是新进人员住房补贴调整。

## 六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度财政拨款基本支出预算 1,620.14 万元，其中：

（一）人员经费 1,456.08 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 164.06 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,620.14 万元，与上年相比增加 8.27 万元，增长 0.51%。主要原因是人员增减变动及工资、社保等基数调增综合影响。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度一般公共预算财

政拨款基本支出预算 1,620.14 万元，其中：

（一）人员经费 1,456.08 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 164.06 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 5.29 万元，比上年预算减少 0.76 万元，变动原因响应财政“过紧日子”政策要求，缩减开支。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 5.29 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 5.29 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 5.29 万元，比上年预算减少 0.76 万元，主要原因是响应财政“过紧日子”政策要求，缩减

开支。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

### 十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年政府性基金支出预算支出 28.29 万元。与上年相比减少 7.07 万元，减少 19.99%。主要原因是响应财政“过紧日子”政策要求，缩减项目支出。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 28.29 万元，主要是用于项目支出。

### 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局鼓楼分局 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

### 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 164.06 万元，与上年相比减少 15.71 万元，减少 8.74%。主要原因是响应财政“过紧日子”政策要求，缩减机关运行经费支出。

### 十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支

出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 2 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

#### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,648.43 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 28.29 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

### 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机**

**关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

**十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：**反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

**十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。