

2026 年度
南京市规划和自然资源局建邺分局
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- (1) 依法做好辖区内国土资源依法行政工作。
- (2) 做好辖区内用地服务工作。
- (3) 辖区内重大项目用地保供工作。
- (4) 辖区内耕地保护工作。
- (5) 负责辖区内集体土地征收、土地年租金收取工作。
- (6) 参与辖区内经营性用地公开出让工作。
- (7) 辖区内工业(研发)用地公开出让、用地受让方变更、出让条件变更申请等工作。
- (8) 辖区内建设用地批后跟踪管理。
- (9) 辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。
- (10) 辖区内土地性质的认定。
- (11) 辖区内执法巡查工作。
- (12) 承担城乡规划的责任。
- (13) 组织城镇体系规划、城市总体规划、控制性详细规划及重要地区修建性规划的编制、修订和调整。
- (14) 组织开展城乡规划的研究。
- (15) 各类建设项目规划实施。
- (16) 城市规划实施的监督检查。
- (17) 档案的管理和利用工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合科、业务一科、业务二科、业务三科、业务四科、业务五科、业务六科、监管保障科。本单位下属单位包括：南京市规划和自然资源局建邺规划和自然资源所。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

1、服务地区发展。按照“更新北中、运营南岛、岛城协同”总体思路，优化城市功能、塑造特色风貌、提升宜居品质。

2、优化审批管理。一是探索地形特殊区域住宅项目规划条件精细化设置研究。二是优化规划许可变更。三是加强规划核实管理。

3、提升土地利用质效。一是推进土地节约集约利用，提升配置效率。二是加强土地出让合同履行监管，维护市场秩序。

4、规范执法保障。一是开展高分辨率遥感影像自主筛查。二是优化无人机巡察技术应用。

5、继续做好供地和重大项目的规划服务保障工作。

6、加快推进公共配套服务设施建设。十五五期间河西南部将建设一批基层社区中心，增加河西南部公共配套，打造高品质居住环境。

7、科学分析控制性详细规划在城市建设新阶段面临的形势，及时落实控详调整新要求，有序推进控详分层编制，为强化控制性详细规划的引领作用提供基础。

8、继续加大动态巡查和违法占地消除力度，提高土地违法行为发现率、查处率、执行率，源头防范违法占地的发生。

9、做好依申请公开、信访、行政诉讼、行政复议及“12345”工作，协调处理各类信访案件，真正做到保民生、促发展。

第二部分
2026 年度
南京市规划和自然资源局建邺分局
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,671.93	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	36.90	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	194.97
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	36.90
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	981.94
		二十、住房保障支出	495.02
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,708.83	本年支出合计	1,708.83
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,708.83	支出总计	1,708.83

公开 02 表

收入总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,708.83	1,708.83	1,671.93	36.90													
501	南京市规划和自然资源局	1,708.83	1,708.83	1,671.93	36.90													
501012	南京市规划和自然资源局建邺分局	1,708.83	1,708.83	1,671.93	36.90													

公开 03 表

支出总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,708.83	1,671.93	36.90			
208	社会保障和就业支出	194.97	194.97				
20805	行政事业单位养老支出	194.97	194.97				
2080501	行政单位离退休	43.32	43.32				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.10	101.10				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.55	50.55				
212	城乡社区支出	36.90		36.90			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	36.90		36.90			
2120806	土地出让业务支出	36.90		36.90			
220	自然资源海洋气象等支出	981.94	981.94				
22001	自然资源事务	981.94	981.94				
2200101	行政运行	981.94	981.94				
221	住房保障支出	495.02	495.02				
22102	住房改革支出	495.02	495.02				
2210201	住房公积金	128.75	128.75				
2210202	提租补贴	366.27	366.27				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,708.83	一、本年支出	1,708.83
（一）一般公共预算拨款	1,671.93	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	36.90	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	194.97
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	36.90
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	981.94
		(二十) 住房保障支出	495.02
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,708.83	支出总计	1,708.83

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,708.83	1,671.93	1,462.28	209.65	36.90
208	社会保障和就业支出	194.97	194.97	191.83	3.14	
20805	行政事业单位养老支出	194.97	194.97	191.83	3.14	
2080501	行政单位离退休	43.32	43.32	40.18	3.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.10	101.10	101.10		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.55	50.55	50.55		
212	城乡社区支出	36.90				36.90
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	36.90				36.90
2120806	土地出让业务支出	36.90				36.90
220	自然资源海洋气象等支出	981.94	981.94	775.43	206.51	
22001	自然资源事务	981.94	981.94	775.43	206.51	
2200101	行政运行	981.94	981.94	775.43	206.51	
221	住房保障支出	495.02	495.02	495.02		
22102	住房改革支出	495.02	495.02	495.02		
2210201	住房公积金	128.75	128.75	128.75		
2210202	提租补贴	366.27	366.27	366.27		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,671.93	1,462.28	209.65
301	工资福利支出	1,289.54	1,289.54	
30101	基本工资	202.94	202.94	
30102	津贴补贴	493.01	493.01	
30103	奖金	227.23	227.23	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.10	101.10	
30109	职业年金缴费	50.55	50.55	
30110	职工基本医疗保险缴费	47.68	47.68	
30113	住房公积金	128.75	128.75	
30114	医疗费	25.28	25.28	
30199	其他工资福利支出	13.00	13.00	
302	商品和服务支出	209.65		209.65
30201	办公费	22.65		22.65
30207	邮电费	7.40		7.40
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费	0.20		0.20
30216	培训费	1.50		1.50
30228	工会经费	15.00		15.00
30231	公务用车运行维护费	5.54		5.54
30239	其他交通费用	32.56		32.56
30299	其他商品和服务支出	28.80		28.80
303	对个人和家庭的补助	137.74	137.74	
30302	退休费	136.16	136.16	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.58	1.58	
399	其他支出	35.00	35.00	
39999	其他支出	35.00	35.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,671.93	1,671.93	1,462.28	209.65	
208	社会保障和就业支出	194.97	194.97	191.83	3.14	
20805	行政事业单位养老支出	194.97	194.97	191.83	3.14	
2080501	行政单位离退休	43.32	43.32	40.18	3.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.10	101.10	101.10		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.55	50.55	50.55		
220	自然资源海洋气象等支出	981.94	981.94	775.43	206.51	
22001	自然资源事务	981.94	981.94	775.43	206.51	
2200101	行政运行	981.94	981.94	775.43	206.51	
221	住房保障支出	495.02	495.02	495.02		
22102	住房改革支出	495.02	495.02	495.02		
2210201	住房公积金	128.75	128.75	128.75		
2210202	提租补贴	366.27	366.27	366.27		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,671.93	1,462.28	209.65
301	工资福利支出	1,289.54	1,289.54	
30101	基本工资	202.94	202.94	
30102	津贴补贴	493.01	493.01	
30103	奖金	227.23	227.23	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.10	101.10	
30109	职业年金缴费	50.55	50.55	
30110	职工基本医疗保险缴费	47.68	47.68	
30113	住房公积金	128.75	128.75	
30114	医疗费	25.28	25.28	
30199	其他工资福利支出	13.00	13.00	
302	商品和服务支出	209.65		209.65
30201	办公费	22.65		22.65
30207	邮电费	7.40		7.40
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费	0.20		0.20
30216	培训费	1.50		1.50
30228	工会经费	15.00		15.00
30231	公务用车运行维护费	5.54		5.54
30239	其他交通费用	32.56		32.56
30299	其他商品和服务支出	28.80		28.80
303	对个人和家庭的补助	137.74	137.74	
30302	退休费	136.16	136.16	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.58	1.58	
399	其他支出	35.00	35.00	
39999	其他支出	35.00	35.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
5.54	0.00	5.54	0.00	5.54	0.00	0.20	1.50

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	36.90		36.90
212	城乡社区支出	36.90		36.90
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	36.90		36.90
2120806	土地出让业务支出	36.90		36.90

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		209.65
302	商品和服务支出	209.65
30201	办公费	22.65
30207	邮电费	7.40
30211	差旅费	4.00
30213	维修（护）费	2.00
30214	租赁费	90.00
30215	会议费	0.20
30216	培训费	1.50
30228	工会经费	15.00
30231	公务用车运行维护费	5.54
30239	其他交通费用	32.56
30299	其他商品和服务支出	28.80

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市规划和自然资源局建邺分局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度收入、支出预算总计 1,708.83 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 26.16 万元，减少 1.51%。其中：

（一）收入预算总计 1,708.83 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,708.83 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,671.93 万元，与上年相比减少 16.14 万元，减少 0.96%。主要原因是人员减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 36.9 万元，与上年相比减少 10.02 万元，减少 21.36%。主要原因是落实财政过紧日子的要求，压减项目支出。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,708.83 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,708.83 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 194.97 万元，主要用于退休人员补贴及在编人员保险年金汇缴。与上年相比增加 3.5 万元，增长 1.83%。主要原因是人员年增资。

(2) 城乡社区支出（类）支出 36.9 万元，主要用于项目支出。与上年相比减少 10.02 万元，减少 21.36%。主要原因是落实财政过紧日子的要求，压减项目支出。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 981.94 万元，主要用于在职人员工资福利支出、机关运行支出、对个人和家庭的补助支出。与上年相比减少 24.07 万元，减少 2.39%。主要原因是人员减少。

(4) 住房保障支出（类）支出 495.02 万元，主要用于住房公积金、逐月住房补贴的发放。与上年相比增加 4.43 万元，增长 0.9%。主要原因是人员年增资。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年收入预算合计 1,708.83 万元，包括本年收入 1,708.83 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

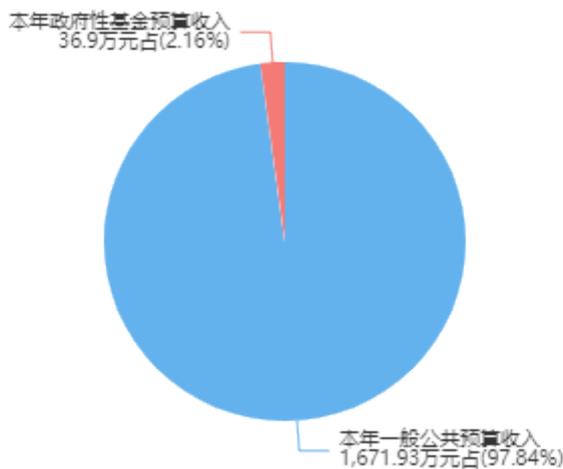
本年一般公共预算收入 1,671.93 万元，占 97.84%；

本年政府性基金预算收入 36.9 万元，占 2.16%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年支出预算合计 1,708.83 万元，其中：

基本支出 1,671.93 万元，占 97.84%；

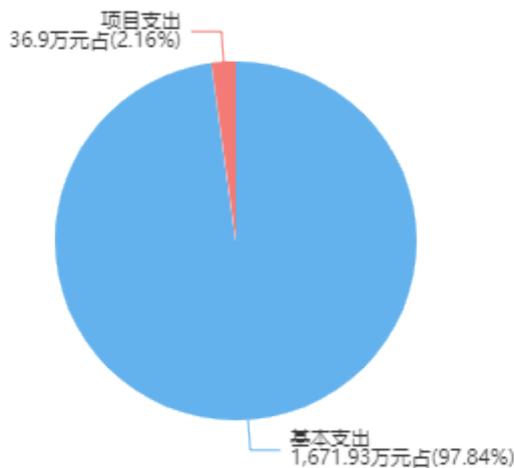
项目支出 36.9 万元，占 2.16%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度财政拨款收、支总预算 1,708.83 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 26.16 万元，减少 1.51%。主要原因是人员减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年财政拨款预算支出 1,708.83 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 26.16 万元，减少 1.51%。主要原因是人员减少。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 43.32 万元，与上年相比增加 3.6 万元，增长 9.06%。主要原因是退休人员增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 101.1 万元，与上年相比减少 0.07 万元，减少 0.07%。主要原因是人员减少。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 50.55 万元，与上年相比减少 0.03 万元，减少 0.06%。主要原因是人员减少。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 36.9 万元，与上年相比减少 10.02 万元，减少 21.36%。主要原因是落实财政过紧日子的要求，压减项目支出。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）支出 981.94 万元，与上年相比减少 24.07 万元，减少 2.39%。主要原因是人员减少。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 128.75 万元，与上年相比增加 0.83 万元，增长 0.65%。主要原因是人员年增资。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 366.27 万元，与上年相比增加 3.6 万元，增长 0.99%。主要原因是人员年增资。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度财政拨款基本支出预算 1,671.93 万元，其中：

（一）人员经费 1,462.28 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 209.65 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,671.93 万元，与上年相比减少 16.14 万元，减少 0.96%。主要原因是人员减少。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,671.93 万元，其中：

（一）人员经费 1,462.28 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 209.65 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 5.54 万元，比上年预算减少 1.51 万元，变动原因落实过紧日子的要求，压减“三公”经费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 5.54 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 5.54 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 5.54 万元，比上年预算减少 0.51 万元，主要原因是落实过紧日子的要求，压减公务用车运行维护费。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，比上年预算减少 1 万元，主要原因是落实过紧日子的要求，压减公务接待费。

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.2 万元，比上年预算减少 0.8 万元，主要原因是落实过紧日子的要求，压减会议费。

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1.5 万元，比上年预算减少 0.5 万元，主要原因是落实过紧日子的要求，压减培训费。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年政府性基金支出预算支出 36.9 万元。与上年相比减少 10.02 万元，减少 21.36%。主要原因是落实过紧日子的要求，压减项目经费。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 36.9 万元，主要是用于征地报批及执法业务、地块分析及筛查工作、国土资源调查成果利用、档案整理、财务委托管理费等项目支出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局建邺分局 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 209.65 万元，与上年相比减少 17.99 万元，减少 7.9%。主要原因是落实过紧日子的要求，压减机关运行经费。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 2 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台

(套)。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,708.83 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 36.9 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其

中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政

运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。