

2026 年度  
南京市规划和自然资源局秦淮分局  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

1. 负责辖区内国土、矿产资源法律、法规政策宣传培训工作；配合市局做好辖区内涉土涉矿行政诉讼、复议、人大政协建议、提案办理工作。

2. 做好辖区内用地服务工作。了解掌握辖区内土地使用状况，结合城市规划向辖区政府、部门（单位）提出土地合理利用的建议；了解掌握辖区内各类建设项目用地需求，指导、协助用地单位（部门）办理各类建设用地报批手续，跟踪用地手续办理进展情况，参与协调用地过程中的问题和矛盾。

3. 参与编制辖区土地利用总体规划，负责指导辖区按土地利用总体规划使用土地，参与项目选址论证，负责建设用地预审初审工作。

4. 负责辖区内耕地保护工作。

5. 负责集体土地征收征前听证、告知确认工作，组织征地范围内权属调查、权属确认；负责组织辖区内征地补偿安置工作，开展征收土地公告、征地补偿安置登记、征地补偿方案拟订和公告，配合有关部门办理被征地农民进入社保手续。

6. 负责工业（研发）用地公开出让前期工作，了解辖区工业（研发）用地土地出让意向，编制工业（研发）用地出让计划（落实到具体地块）；受理工业（研发）用地出让申请，开具规划、环保、发改审查联系单，开具测绘单；编制土地出让

方案。受理工业（研发）用地受让方变更、出让条件变更申请，拟定方案报市局批准；负责办理交接地手续。

7. 负责建设用地批后跟踪管理；调查辖区内建设用地批而未征、征而未供情况，建立统计台账和档案，督促用地单位办理供地手续，提高辖区内供地率。负责建设用地供后跟踪检查，督促用地单位按合同或划拨决定书约定开发利用土地；负责闲置土地的调查、统计、认定，提出处置方案报市局，并负责实施。

8. 负责辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。

9. 参与储备中心编制辖区内土地储备入库、出库计划，配合市局与受让人办理土地交接手续；了解掌握经营性土地的招拍挂情况。

10. 参与辖区地质灾害防治规划的修编；负责做好辖区内地质灾害的排查、建档与汛期地质灾害隐患点巡查工作，落实群测群防网络与预防措施，配合和督促辖区政府（或单位）开展地质灾害消险、治理工作，参与地灾治理项目验收；对地质灾害易发区建设项目履行告知义务，督促检查在建工程的配套地质灾害防治工程和措施落实情况。

11. 负责辖区内集体土地所有权、集体建设用地使用权登记、受理、权属调查、组织指界、协议书签订，由信息中心测绘后，制证发证。

12. 负责土地性质（国有、集体、撤组剩余）的认定；负责

处理个人之间、个人与单位之间权属纠纷的调处，协助市局调处单位与单位之间权属纠纷；配合市局完成年度土地变更调查工作。

13. 负责土地年租金的收取。

14. 负责辖区内执法巡查工作，发现违法用地及时制止，符合立案条件的，进行调查取证，拟定行政处罚建议，报市局审核后，下发处罚决定；处理分局成立之后辖区内涉土信访、12336、12345 热线、网络问政等反映的问题；按期上报各类执法监察、信访报表。

15. 及时了解掌握所辖区区委、区政府和驻区大单位的发展设想及建设意向，主动提供规划指导和便捷服务。

16. 负责组织辖区管理范围内的各类城市规划编制工作（交通市政类除外），协助做好其他城乡规划编制工作。

17. 负责辖区管理范围内选址意见书、建设用地规划许可证和建筑工程规划许可证（交通市政类除外）以及规划核实等规划管理工作，协助做好跨区域建设项目的选址和用地工作。

18. 协助做好辖区管理范围内行政复议、应诉、听证工作。

19. 完成市局交办的其他工作。

## 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：业务一科、业务二科、业务三科、业务四科、业务五科、业务六科。本单位下属单位包括：秦淮规划和自然资源所（参公管理事业单位）。

### 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

2026 年，是“十五五”规划实施的开局之年，秦淮分局将聚焦党建引领、主责主业、队伍建设三大主线，全力推进各项工作任务落地见效，让规划资源工作更显温度、更见实效。

（一）以党建为“引擎力”，落实改革见效见实。一是作风建设强引擎，以学习贯彻党的二十届四中全会精神和巡察整改为契机，自觉将党的作风建设要求落实到自然资源工作和改革各方面全过程。二是系统谋划稳改革，结合区情，在强化国土空间规划基础性引领作用、优化土地管理制度等方面抓紧谋划推进、深化拓展实施。三是锚定目标促统一，统筹抓好严格自然资源执法监管、重大项目要素保障、盘活利用存量土地资源、城市更新及历史文化保护等重点工作，将深化推进改革和做好当前工作统一起来，提升服务保障水平。

（二）以匠心为“绣花针”，精耕细作主责主业。一是城市更新“秀”传承。围绕省委主要领导调研荷花塘时重要指示精神，积极推进秦淮老城历史文化保护传承工作，注重把握整体与局部的关系，进一步摸清家底，统筹保护好遗产本体与周边的空间肌理、文化生态、景观环境等，确保遗产的历史真实性、风貌完整性、文化延续性；注重把握传统与现代的关系，深入践行人民城市理念，在原汁原味保持老城韵味的基础上，稳妥有序推进城市有机更新，让历史文化与现代生活融为一体；注重把握保护与利用的关系，坚持在保护中发展、在发展中保护，不是奔着旅游去，而是伴着旅游来，促进更多历史文

文化遗产“活起来”，努力实现文化价值与经济效益、社会效益相统一；注重把握政府主导与社会参与的关系，构建多方协同的保护格局，营造人人关心、人人参与、人人受益的良好氛围。积极落实市委主要领导提出的打造新街口、老城隍庙、机场跑道等一个个文商旅居产组合的“活力中心区”，助力秦淮区委区政府提出的向“中国人文旅游第一区”目标迈进，“再造一个夫子庙”蓝图。二是项目保障“织”服务。重点做好土地出让、存量低效用地再开发、骨干性交通市政及产业项目、中航科技城及新华社重大项目招商及用地手续及规划审批服务工作。

（三）以纪律为“压舱石”，铸造队伍又硬又专。一是完善机制夯基础。完善党建工作机制，严格落实“三会一课”制度。推动党的创新理论与规划资源工作深度融合，重点围绕城市更新、历史保护等业务难点开展学习研讨，着力破解“学用脱节”问题，提升干部运用理论解决实际问题的能力。二是双向融合提效能。坚持党建和业务深度融合，邀请市局专家或高校教授讲解处置技巧”“群众思想引导方法”；在重点项目一线设立党员责任区，让党员干部在解决历史遗留问题、政策创新等难点任务中担当作为。三是纪律锻造强队伍。将党纪学习教育融入日常，建立重点岗位廉政风险防控机制，加强对年轻干部的教育管理，安排 35 岁以下干部参与舆情处置、群众沟通、换位干等工作；开展“师徒结对”2.0 版，由支部书记、分管领导担任年轻干部“思想导师”，每月开展至少 1 次谈心谈话。整

治推诿扯皮等作风问题，营造更加风清气正积极向上的工作环境。

2026 年，秦淮分局将以更严的作风、更实的举措、更高的标准，以“功成不必在我，功成必定有我”的担当，把“秦淮温度”融入每一处规划、每一份审批、每一次服务，奋力书写“强富美高”新秦淮的规划资源新篇章，为全市高质量发展贡献“秦淮力量”！

第二部分  
2026 年度  
南京市规划和自然资源局秦淮分局  
单位预算表

公开 01 表

## 收支总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,507.92	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	37.21	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	171.51
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	37.21
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	901.20
		二十、住房保障支出	435.21
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,545.13	本年支出合计	1,545.13
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,545.13	支出总计	1,545.13

公开 02 表

## 收入总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,545.13	1,545.13	1,507.92	37.21													
501	南京市规划和自然资源局	1,545.13	1,545.13	1,507.92	37.21													
501016	南京市规划和自然资源局秦淮分局	1,545.13	1,545.13	1,507.92	37.21													

公开 03 表

## 支出总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,545.13	1,507.92	37.21			
208	社会保障和就业支出	171.51	171.51				
20805	行政事业单位养老支出	171.51	171.51				
2080501	行政单位离退休	39.69	39.69				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.88	87.88				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	43.94	43.94				
212	城乡社区支出	37.21		37.21			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	37.21		37.21			
2120806	土地出让业务支出	37.21		37.21			
220	自然资源海洋气象等支出	901.20	901.20				
22001	自然资源事务	901.20	901.20				
2200101	行政运行	901.20	901.20				
221	住房保障支出	435.21	435.21				
22102	住房改革支出	435.21	435.21				
2210201	住房公积金	111.42	111.42				
2210202	提租补贴	323.79	323.79				

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,545.13	一、本年支出	1,545.13
（一）一般公共预算拨款	1,507.92	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	37.21	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	171.51
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	37.21
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	901.20
		(二十) 住房保障支出	435.21
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,545.13	支出总计	1,545.13

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,545.13	1,507.92	1,305.93	201.99	37.21
208	社会保障和就业支出	171.51	171.51	168.82	2.69	
20805	行政事业单位养老支出	171.51	171.51	168.82	2.69	
2080501	行政单位离退休	39.69	39.69	37.00	2.69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.88	87.88	87.88		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	43.94	43.94	43.94		
212	城乡社区支出	37.21				37.21
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	37.21				37.21
2120806	土地出让业务支出	37.21				37.21
220	自然资源海洋气象等支出	901.20	901.20	701.90	199.30	
22001	自然资源事务	901.20	901.20	701.90	199.30	
2200101	行政运行	901.20	901.20	701.90	199.30	
221	住房保障支出	435.21	435.21	435.21		
22102	住房改革支出	435.21	435.21	435.21		
2210201	住房公积金	111.42	111.42	111.42		
2210202	提租补贴	323.79	323.79	323.79		

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,507.92	1,305.93	201.99
301	工资福利支出	1,140.30	1,140.30	
30101	基本工资	172.98	172.98	
30102	津贴补贴	428.73	428.73	
30103	奖金	197.00	197.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	87.88	87.88	
30109	职业年金缴费	43.94	43.94	
30110	职工基本医疗保险缴费	42.84	42.84	
30112	其他社会保障缴费	0.54	0.54	
30113	住房公积金	111.42	111.42	
30114	医疗费	21.97	21.97	
30199	其他工资福利支出	33.00	33.00	
302	商品和服务支出	201.99		201.99
30201	办公费	20.24		20.24
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	13.00		13.00
30207	邮电费	10.00		10.00
30209	物业管理费	33.60		33.60
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	60.00		60.00
30228	工会经费	7.00		7.00
30231	公务用车运行维护费	5.04		5.04
30239	其他交通费用	26.71		26.71
30299	其他商品和服务支出	19.40		19.40
303	对个人和家庭的补助	132.63	132.63	
30302	退休费	131.14	131.14	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.49	1.49	

399	其他支出	33.00	33.00	
39999	其他支出	33.00	33.00	

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,507.92	1,507.92	1,305.93	201.99	
208	社会保障和就业支出	171.51	171.51	168.82	2.69	
20805	行政事业单位养老支出	171.51	171.51	168.82	2.69	
2080501	行政单位离退休	39.69	39.69	37.00	2.69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.88	87.88	87.88		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	43.94	43.94	43.94		
220	自然资源海洋气象等支出	901.20	901.20	701.90	199.30	
22001	自然资源事务	901.20	901.20	701.90	199.30	
2200101	行政运行	901.20	901.20	701.90	199.30	
221	住房保障支出	435.21	435.21	435.21		
22102	住房改革支出	435.21	435.21	435.21		
2210201	住房公积金	111.42	111.42	111.42		
2210202	提租补贴	323.79	323.79	323.79		

公开 08 表

## 一般公共预算基本支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,507.92	1,305.93	201.99
301	工资福利支出	1,140.30	1,140.30	
30101	基本工资	172.98	172.98	
30102	津贴补贴	428.73	428.73	
30103	奖金	197.00	197.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	87.88	87.88	
30109	职业年金缴费	43.94	43.94	
30110	职工基本医疗保险缴费	42.84	42.84	
30112	其他社会保障缴费	0.54	0.54	
30113	住房公积金	111.42	111.42	
30114	医疗费	21.97	21.97	
30199	其他工资福利支出	33.00	33.00	
302	商品和服务支出	201.99		201.99
30201	办公费	20.24		20.24
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	13.00		13.00
30207	邮电费	10.00		10.00
30209	物业管理费	33.60		33.60
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	60.00		60.00
30228	工会经费	7.00		7.00
30231	公务用车运行维护费	5.04		5.04
30239	其他交通费用	26.71		26.71
30299	其他商品和服务支出	19.40		19.40
303	对个人和家庭的补助	132.63	132.63	
30302	退休费	131.14	131.14	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.49	1.49	

399	其他支出	33.00	33.00	
39999	其他支出	33.00	33.00	

公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
5.04	0.00	5.04	0.00	5.04	0.00	0.00	0.00

公开 10 表

## 政府性基金预算支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	37.21		37.21
212	城乡社区支出	37.21		37.21
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	37.21		37.21
2120806	土地出让业务支出	37.21		37.21

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

## 一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		201.99
302	商品和服务支出	201.99
30201	办公费	20.24
30205	水费	1.00
30206	电费	13.00
30207	邮电费	10.00
30209	物业管理费	33.60
30211	差旅费	4.00
30213	维修（护）费	2.00
30214	租赁费	60.00
30228	工会经费	7.00
30231	公务用车运行维护费	5.04
30239	其他交通费用	26.71
30299	其他商品和服务支出	19.40

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

## 政府采购支出表

单位：南京市规划和自然资源局秦淮分局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度收入、支出预算总计 1,545.13 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 60.42 万元，减少 3.76%。其中：

#### （一）收入预算总计 1,545.13 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,545.13 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,507.92 万元，与上年相比减少 50.76 万元，减少 3.26%。主要原因是人员退休和调出。

（2）政府性基金预算拨款收入 37.21 万元，与上年相比减少 9.66 万元，减少 20.61%。主要原因是落实过紧日子要求，压减项目预算。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

#### （二）支出预算总计 1,545.13 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,545.13 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 171.51 万元，主要用于人员养老保险、医疗保险、职业年金等支出。与上年相比减少 3.52 万元，减少 2.01%。主要原因是有人退休。

(2) 城乡社区支出（类）支出 37.21 万元，主要用于项目经费。与上年相比减少 9.66 万元，减少 20.61%。主要原因是落实过紧日子要求，压减项目预算。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 901.2 万元，主要用于人员基本支出。与上年相比减少 51.88 万元，减少 5.44%。主要原因是人员退休和调出。

(4) 住房保障支出（类）支出 435.21 万元，主要用于逐月住房补贴。与上年相比增加 4.64 万元，增长 1.08%。主要原因是工资基数调整。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年收入预算合计 1,545.13 万元，包括本年收入 1,545.13 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,507.92 万元，占 97.59%；

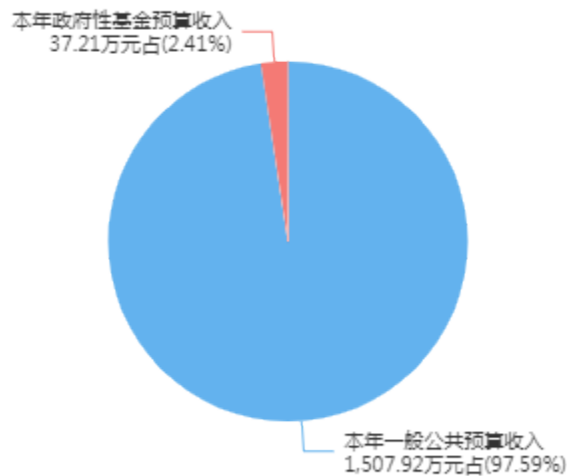
本年政府性基金预算收入 37.21 万元，占 2.41%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；  
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；  
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；  
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；  
本年其他收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



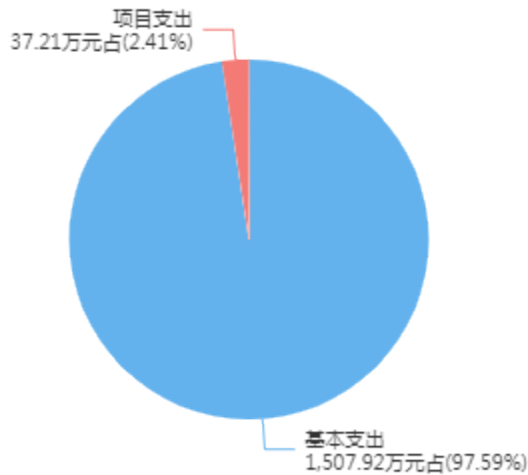
### 三、支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年支出预算合计 1,545.13 万元，其中：

基本支出 1,507.92 万元，占 97.59%；

项目支出 37.21 万元，占 2.41%；  
事业单位经营支出 0 万元，占 0%；  
上缴上级支出 0 万元，占 0%；  
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度财政拨款收、支总预算 1,545.13 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 60.42 万元，减少 3.76%。主要原因是人员退休和调出。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年财政拨款预算支出 1,545.13 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 60.42 万元，减少 3.76%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

其中：

### （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 39.69 万元，与上年相比增加 3.4 万元，增长 9.37%。主要原因是退休人员增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 87.88 万元，与上年相比减少 4.61 万元，减少 4.98%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 43.94 万元，与上年相比减少 2.31 万元，减少 4.99%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

### （二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 37.21 万元，与上年相比减少 9.66 万元，减少 20.61%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

### （三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）支出 901.2 万元，与上年相比减少 51.88 万元，减少 5.44%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

### （四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 111.42 万元，与上年相比增加 7.5 万元，增长 7.22%。主要原因是工资基数调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 323.79 万元，与

上年相比减少 2.86 万元，减少 0.88%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

## 六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度财政拨款基本支出预算 1,507.92 万元，其中：

（一）人员经费 1,305.93 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 201.99 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,507.92 万元，与上年相比减少 50.76 万元，减少 3.26%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,507.92 万元，其中：

（一）人员经费 1,305.93 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职

工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 201.99 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

### 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 5.04 万元，比上年预算减少 1.01 万元，变动原因落实过紧日子要求，压减预算。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 5.04 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 5.04 万元。其中：
  - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
  - （2）公务用车运行维护费预算支出 5.04 万元，比上年预算减少 1.01 万元，主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。
3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

#### 十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年政府性基金支出预算支出 37.21 万元。与上年相比减少 9.66 万元，减少 20.61%。主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 37.21 万元，主要是用于用地状况调查及土地利用更新工作。

#### 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市规划和自然资源局秦淮分局 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 201.99 万元，与上年相比减少 21.04 万元，减少 9.43%。主要原因是人员退休和调出。

#### 十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0

辆、执法执勤用车 2 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,545.13 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 37.21 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

**十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：**反映土地出让收入用于土地出让业

务费用的开支。

**十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。