

推荐单位意见表

推荐单位	南京市国土资源学会		
通讯地址	南京市上海路 2-8 号六楼	邮政编码	210029
联系人	夏小虎	联系电话	13915915372
电子邮箱	529593337@qq.com	传真	025-84719166

推荐意见：（不超过 600 字）

《南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术及应用》项目面向产业用地市场化配置改革和高质量发展需求，依托部门计划和相关专项工作，瞄准产业用地粗放供给和“项目等地”的现实难题，积极构建“地等项目”服务保障机制，提升国土空间治理效能。

项目围绕要素精准配置目标，系统整合国土空间规划、土地管理等空间信息，探索形成“地等项目”产业用地要素挖掘关键技术，构建产业用地全生命周期管理及应用机制，破解“项目等地”的发展困境。主要创新成果如下：

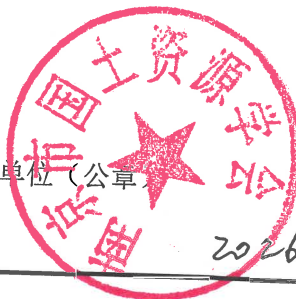
- 1、统筹国土空间资源，创建新时期产业用地要素精准化配置关键技术；
- 2、聚焦城市高质量发展，创新构建产业用地全链条、数智化闭环管理机制；
- 3、深化“放管服”改革，探索产业用地供需平衡的双向治理模式。

项目成果在服务南京市产业强市计划、重点园区产业攻坚等领域发挥重要保障作用，切实优化产业用地供应效率，提升规划资源系统服务质效，有力推动产业链高质量发展。

参照土地学会科学技术奖申报要求和条件，同意推荐该项目申报江苏省土地学会科学技术奖一等奖。

声明：本单位遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，承诺遵守评审工作纪律，所提供的材料真实有效，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。本单位承诺认真履行作为推荐单位的义务并承担相应的责任。

单位负责人签名：周养根 推荐单位（公章）



2026 年 9 月 11 日

江苏省土地学会科学技术奖推荐书

(2026 年度)

一、成果基本情况

项目类别：土地资源综合管理

项目名称	南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术及应用		
主要完成人	王青、蔡凌雁、梁涛、熊卫国、方倩、管宁、于艳、陈溢南、袁杰、张良钰		
主要完成单位	南京市城市规划编制研究中心		
推荐单位 (盖章)	南京市国土资源学会		
联系人	蔡凌雁	联系电话	15996203930
任务来源	部门计划		
项目起止时间	起始：2023-10-27	完成：2024-06-20	
申报单位拟申报等级	一等奖		

二、项目简介

（一）立项背景

党的二十大报告提出“坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，推进新型工业化，加快建设制造强国。”实体经济的发展离不开土地要素的重要支撑。为进一步强化产业空间要素保障，合理引导要素有序流动，南京市深化落实《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》等有关文件精神，深入实施苏南重点城市要素市场化配置综合改革，开展了“地等项目”产业用地空间要素保障研究。按照“项目跟着规划走、要素跟着项目走，服务跟着需求走”的总体思路，探索“地等项目”空间要素精准配置关键技术，建立了新时期产业用地数字化、全流程管理新模式，精准服务项目落地，变“项目等地”为“地等项目”，提升国土空间治理效能，下好产业强市“先手棋”。

（二）研究目标

深化落实产业发展政策机制，开展产业用地空间要素挖掘技术方法研究，摸清“地等项目”产业用地空间资源规模分布，建立健全产业用地储备库及动态更新机制，强化产业用地全生命周期管理及应用，保障各类产业用地科学、有序利用，积极有力地应对实体经济、产业发展和科研创新需要。

（三）主要内容

一是变“粗放供给”为“分类施策”，探索产业用地空间要素盘整路径，摸清资源家底。以服务项目落地为出发点，从土地调查、规划、审批管理等环节切入，探索产业用地空间要素分类盘整关键技术方法。

二是规避“项目等地”的时空错配，构建产业用地“地等项目”储备库，强化要素保障。按照数据利用优先级，构建产业用地分级分类应用储备库，实现数字化管理。

三是解决“多头管理、协同不畅”的治理碎片化问题，搭建高效协同的数智运转体系，服务项目落地。构建“地等项目”可视化管理系统，探索储备库动态更新机制，实施产业用地智慧、动态监管。

四是优化管理机制，落实产业用地绩效评估，加强全过程监管。强化投资监管和出让合同“双合同”管理，落实供后监管。进一步嫁接“数据得地”改革，通过综合评估优先供地，科学配置土地要素。

（五）科技创新

本研究从技术探索到应用落地，一是合理探索技术路径，从符合规划的空间内选取用地资源，建立分级分类的储备管理体系，引导项目选址符合国土空间规划和产业定位，确保项目“地找得到、选的准、落得下”。二是优化土地要素供给，通过建立动态储备库，实现从“生地”到“熟地”的要素前置，扭转了“项目等地”的被动局面，确保优质项目签约即可拿地、拿地即可开工。三是构建“市级统筹、区级实施、园区精准对接”的三级联动工作机制，实现了从“各自为政”到“全链条联动”的系统协同，形成治理合力。

（六）推广应用情况

“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术自 2023 年探索实施至今，获得行业主管部门充分肯定，南京市域各板块积极有序推行，保障了各级各类重大项目快速落地。2024 年 7 月项目通过专家验收，专家组认为本研究适应了产业强市建设发展需要，促进产业用地高质量利用，有力促进规划资源系统服务质效提升。2025 年本项目荣获南京市优秀国土空间规划案例遴选一等次。

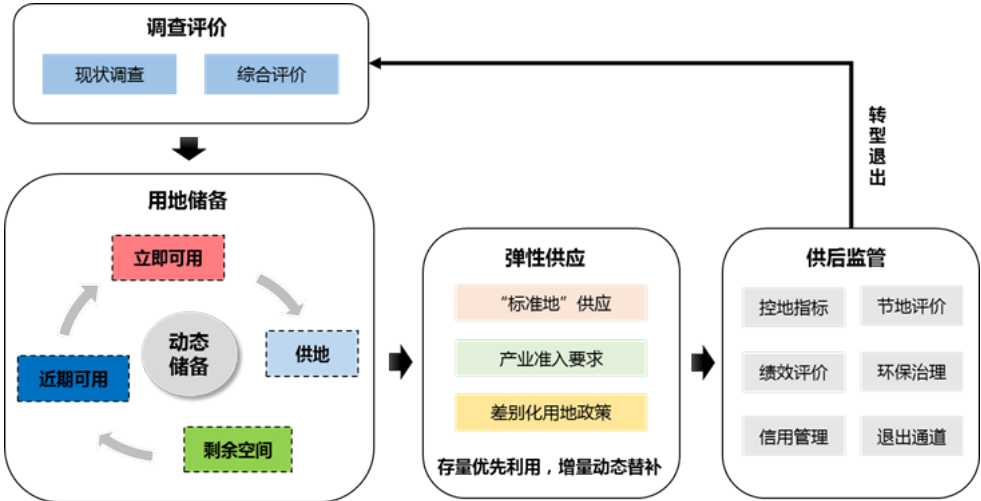
三、主要科技创新

（一）转变管理理念，变“被动管理”为“主动服务”，打造产业用地服务新范式

“地等项目”行动积极响应制造强国战略，实现了产业用地服务理念的根本性转变——从传统的“项目等地”被动响应，转向“地等项目”主动供给，进而升级为“送地上门”精准服务，进一步优化营商环境，提振产业振兴的信心。

一方面，主动加强产业发展要素保障，通过“地等项目”提前储备土地资源，打造形成可视化的“土地超市”，将区域产业发展所需的“熟地”资源主动向外推送。另一方面，坚持以用户思维服务企业，把过去企业办转变为政府办，把一块块“生地”变成立即可用的“熟地”，缩短项目从立项到开工的时间周期，确保好项目落得下、落得好。

这一理念转变不是简单的流程优化，而是对土地要素配置逻辑的重构：政府部门不再是坐等企业上门申请用地，而是提前完成征地拆迁、林地占补、文物勘探、基础设施配套等前期工作，筑巢引凤，精准配置土地资源。

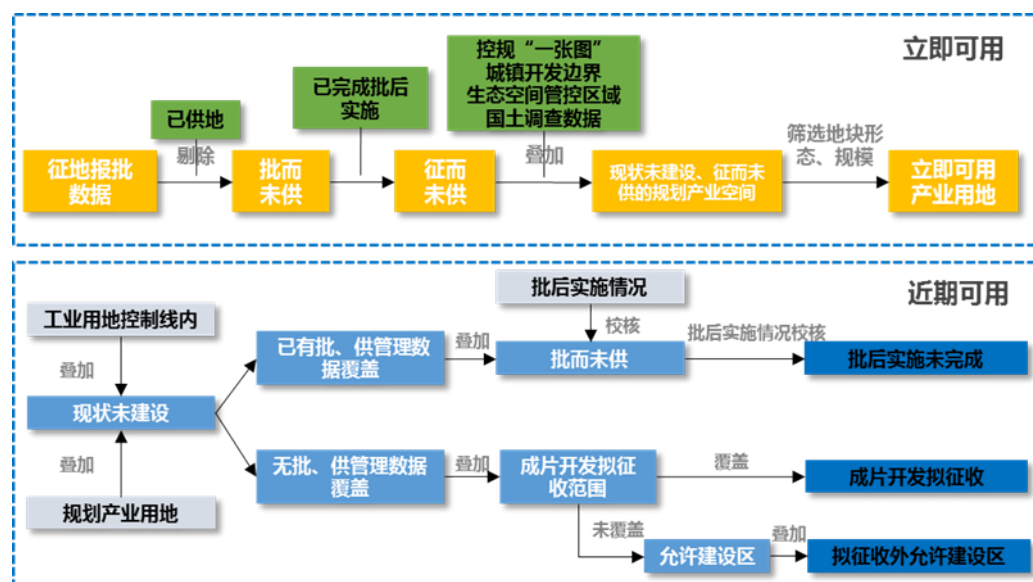


“地等项目”要素流动机制

（二）创新技术方法，科学合理挖掘产业空间资源，开辟土地要素数字化配置新路径

围绕促进产业用地高质量利用目标，构建了“产业导向、综合评价、智能供给”的框架体系，引导项目在符合国土空间规划和产业规划的用地上选址，实现了从“人找地”到“数据配地”的深刻转变。

一是探索了科学的产业用地挖掘与评价关键技术。围绕现状建成度、规划符合性、征地手续完备性等维度，通过多因素多因子综合叠加，综合考量地块面积、形态、建设状态、审批环节，精准挖掘具备供地条件的产业用地资源。同时，根据用地条件划分土地利用优先级，实施差异化引导。将林地占补、文物勘探、水电气接通、司法矛盾等基础条件完备的用地，纳入可快速供地的立即可用“熟地”



资源。

产业空间资源分级分类挖掘路径

二是打通“地等项目”与“数据得地”联通技术通道。将固定资产投资强度、亩均税收等重要预期指标纳入相关协议实行全生命周期管理，围绕企业成长、经济效益、技术创新、质量建设、转型升级五个维度进行综合评估赋分，结合企业用地需求和“地等项目”储备库精准匹配地块，将土地要素配置从“主观判断”升级为“数据说话”，实现了土地资源向发展前景好、产值增长快、亩均效益高的企业精准集聚。

三是依托数字化平台构建要素流动信息共享模式。通过“多规合一”平台建设产业用地智慧服务系统，推动在库用地信息与各区（园区）招商部门共享互通。在移动端平台共享“地等项目”信息的基础上，以二维码形式将用地信息嵌入投促部门招商活动，实现带图招商、精准供地，提升产业用地信息的透明度和可及性，促进“阳光交易”。

（三）精准土地供给，打造多元化“土地超市”，优化土地要素配置新体系

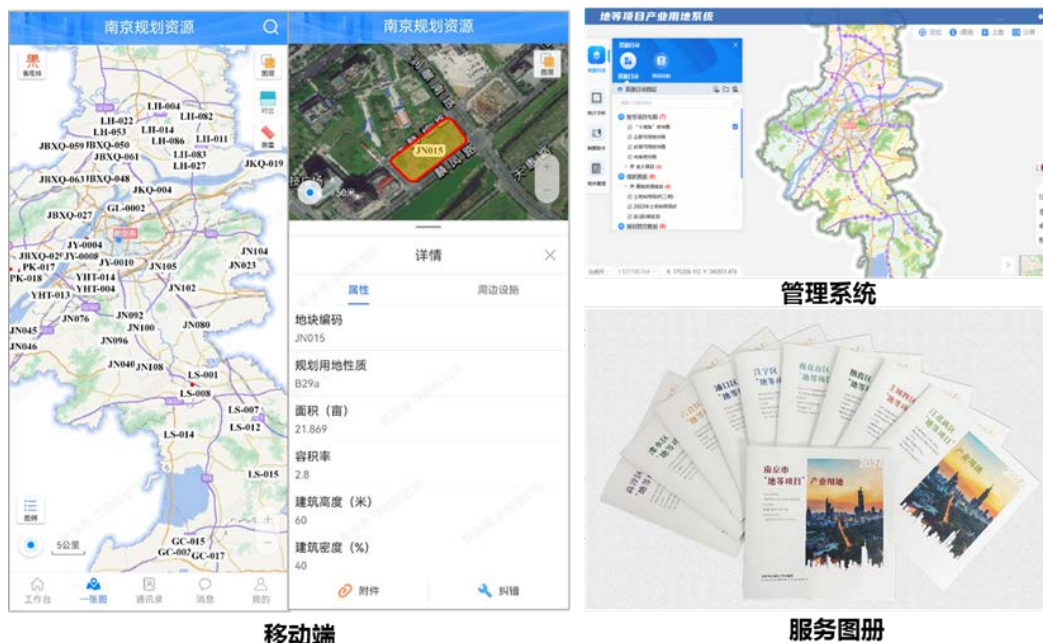
一是综合构建“一图一表一库”的产业用地储备库架构。将具备可用性、合规性、可实施性的产业用地纳入储备库，支撑信息化管理，为产业用地数据多场景应用奠定基础。其中，“一图”为产业地块详细图则；“一表”为产业地块综合信息汇总表；“一库”为产业地块 GIS 矢量数据库，从多个维度综合展示产业地块可开发利用条件，动态跟踪“生地”转为立即可用的“熟地”情况，完成从“土地供应”到“空间服务”的转变。



“一图一表一库”的储备库体系

二是建立健全“地等项目”“1+1”运行模式。一方面，对内建立一套“地等项目”储备库动态更新机制，加强产业用地滚动管理。建设“地等项目”数字化管理系统，通过“市局指导+分局实施”，根据招商引资、落地建设和产业发展情况动态更新产业用地储备库，统筹入库、出库管理，保障各板块动态保有300亩以上“熟地”空间，促进优质项目与储备地块适配。

另一方面，对外开发一个智能移动端，打造“土地超市”。集成“地等项目”储备地块，与招商、工信等部门及时共享产业用地资源储备、空间分布、规划指标等信息，提供简便、快捷的选址预选、实时定位、电子测量等功能，促进“熟地”地块与产业项目招引意向的精准适配。



“地等项目”数智管理平台和服务图册

（四）深化场景应用，全流程全链条联动，创新“地等项目”协同治理新样本

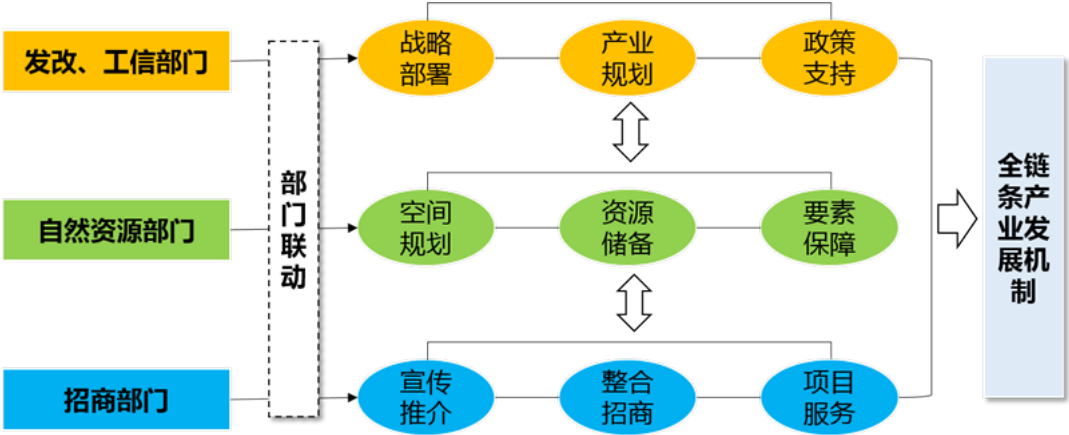
坚持盘活产业用地资源，构建了市级统筹、区级落实、园区联动、部门协同的全链条工作机制，为产业高质量发展保驾护航。

一是建立“市-区-园”三级联动机制。市级层面强化产业发展空间引导和政策支持，区级层面做好用地储备，园区层面精准对接企业需求。鼓励各区探索设立专项保障资金池，统筹推进征地前期、组卷报批、批后实施等一系列工作，同步开展储备地块周边道路、水电气通信等建设，统筹推进地块生产服务、行政办公、生活服务配套设施等收储工作，进一步提高产业项目落地投产效率。

二是深化优化促进审批制度改革。推动优化产业用地全流程审批，将原本需要分阶段、分条线办理的重要证件并联审批，变“接力跑”为“并排跑”，解决企业“盲目跑”“多头跑”难题，并联审批高效推动“五证齐发”，深化推进“拿地即发证”“拿地即开工”，实现“竣备即发证”目标，为项目建设降本增效，助力企业早拿证、早开工、早见效。

三是打破信息壁垒汇聚部门合力。促进发改、工信、规资和招商等多部门联动，建立“政策支持-用地保障-整合招商”的全链条保障协作配合机制，明确部门分工，确保责任落实。发改和工信部门牵头产业发展研究，明确各片区主导产业方向，引导优势产业集群，提供产业落地相关政策支持；规资部门做好土地资

源要素保障，建立产业用地储备库，加强动态更新管理；招商部门持续整合资源，深耕产业链条，实现精准招商。通过部门间密切联动、协作配合，解决部门间信息不对称、督促协同不及时、推进发力不精准等问题，保障各类产业项目有序落地。



“地等项目”部门联动机制

四、客观评价

在构建现代化产业体系的要求下，进一步增强产业用地保障能力，对构建产业新发展格局、推动高质量发展的总体要求具有重要意义。南京市“地等项目”行动以产业用地布局优化为先、产业用地落地达产为要、产业用地提质增效为重、产业用地服务升级为本，积极发挥规划引领和资源保障作用，从空间布局、用地储备、项目审批、登记发证进行了全流程全链条关键技术探索，构建了从“地等项目”到“数据得地”的递进式产业用地保障体系，形成了“储备先行—数据赋能—协同治理—精准供地”的完整闭环，破解因信息不对称、不流通造成的“有地难寻”困境，为保障重大产业项目高效落地建设投产提供坚实的要素支撑。

（一）“地等项目”服务模式先进，获得专家、行业认可

“地等项目”自 2023 年启动以来持续深化实施至今，有效保障重大项目落地投产。2024 年，项目通过专家评审，与会专家认为“地等项目”行动适应了当前产业强市建设发展需要，创新了新时期产业用地数字化管理模式，保障产业用地有效供给，是十分必要和及时的。这种“储备先行、主动推送”的技术创新和服务应用模式具有显著的领先性。

2025 年，“地等项目”荣获南京市优秀国土空间规划案例遴选一等奖次。在《规划师》（2024 年 8 月、2025 年 9 月）、《城市建筑》（2025 年 1 月）期刊发表相关学术论文 3 篇。

《南京市“地等项目”产业用地空间要素保障研究》专家评审会议纪要

2024 年 7 月 18 日上午，南京市规划和自然资源局在南京组织召开《南京市“地等项目”产业用地空间要素保障研究》专家评审会（与会人员名单附后），与会专家遴选南京工业大学建筑学院蒋传教授为专家组组长主持评审。

专家组在审阅了相关研究成果、听取了成果汇报后，进行了认真评议，总体认为：为适应当前产业强市建设发展需要，促进产业用地高质量利用，保障产业用地有效供给，开展该项研究是必要和及时的。研究成果通过产业用地提前谋划、科学布局，提升产业项目落地的针对性和有效性，变“项目等地”为“地等项目”，有力促进规划资源系统服务质效提升。

研究成果从规划资源管理环节入手，探索了符合地方发展需求的产业用地空间要素分析方法，建立了产业用地储备库及动态维护的工作机制，创新了新时期产业用地数字化管理模式。专家认为该成果思路清晰、内容全面、实践性强，具有一定的创新性和推广价值，同意成果通过评审。

南京市规划和自然资源局

关于 2025 年度南京市优秀国土空间规划案例遴选结果的公告

2025 年度南京市优秀国土空间规划案例遴选结果公告

序号	项目名称	建设单位	规划编制单位	规划编制时间	规划编制内容
1	南京市“地等项目”产业用地空间要素保障研究	南京市规划和自然资源局	南京工业大学建筑学院	2024.08	研究产业用地空间要素保障，提升产业用地利用效率，保障产业用地有效供给。
2	南京市“地等项目”产业用地空间要素保障研究	南京市规划和自然资源局	南京工业大学建筑学院	2024.08	研究产业用地空间要素保障，提升产业用地利用效率，保障产业用地有效供给。
3	南京市“地等项目”产业用地空间要素保障研究	南京市规划和自然资源局	南京工业大学建筑学院	2024.08	研究产业用地空间要素保障，提升产业用地利用效率，保障产业用地有效供给。

《规划师》2024/08

《规划师》2025/09

《城市建筑》2025/01

项目专家评审、获奖及论文情况

（二）“地等项目”行动切实可操作，已转化为落地实践

南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术有效支撑了市区两级相关专项文件的出台和实施。2023 年南京市产业用地高质量利用工作领导小组办公室发布了《南京市推动产业用地“地等项目”行动实施方案》（宁产业用地办〔2023〕10 号）。南京市六合区印发了《关于加强全区产业用地储备工作的通知》，江宁区规划资源分局和工信局联合印发了《江宁区产业用地“地等项目”行动实施方案》，为产业高质量发展提供了硬支撑、强引擎。其他各板块也在积极推进“地等项目”行动。



南京市域相关板块应用实例

（三）“地等项目”应用推广价值显著，服务优化营商环境

“地等项目”行动的创新实践，具有积极的示范推广价值，主要如下：

一是为“放管服”改革和营商环境优化提供实践样本。各平台反馈，通过“地等项目”将用地审批、征地拆迁等前期工作前置，大幅缩短项目从立项到开工的时间周期，积极践行了在全面深化改革、推进中国现代化进程中“优化土地管理，健全同宏观政策和区域发展高效衔接的土地管理制度，优先保障主导产业、重大项目合理用地”的政策要求。

二是为产业用地全生命周期管理提供系统方案。通过“事前评估—事中供地—事后监管”的闭环管理模式，实现了从“供地”到“管地”的全链条覆盖，对于解决产业用地低效利用等问题提供方案参考。

三是为数字化赋能土地管理提供技术路线。“地等项目”管理系统的建设经验、移动端扫码看地等数字化手段，为推进土地管理数字化转型提供了可借鉴的技术路线和应用场景。



2023 年南京金秋经贸洽谈会项目推介

五、应用情况、综合效益

南京市产业用地“地等项目”精准服务行动积极贯彻新发展理念和高质量发展总体要求，以“产业强市”为目标，构建“地等项目”服务保障机制，探索新时期产业用地全流程、智慧化管理新模式。“地等项目”长效机制通过跨部门、跨区域联动形成合力，强化全过程一体化跟踪服务，进一步提高了产业用地节地集约水平，打造一流营商环境，实现产业项目精准落地、高效投产。项目自 2023 年启动，延续实施至今，其主要应用情况和经济社会效益如下：

（一）“熟地”储备，盘活强化产业发展空间保障

自 2023 年以来，南京市持续深化“地等项目”行动，动态盘活产业用地资源，为项目落地夯实土地要素保障。截至 2025 年末，全市“地等项目”储备库动态保有已完成征地但尚未供地的国有建设用地总面积约 1200 公顷，其中工业及科研用地累计占比达 90%以上，在库“熟地”资源占比达 25%。近八成储备库用地位于工业用地控制线内，落实国土空间总体规划空间布局。单幅产业用地超 100 亩以上地块占比达 55%，为大型项目招引做好储备。项目成果为规划资源工作简报（地等项目工作专刊）提供技术支撑，以实际行动服务各级政府深化落实产业强市计划。



“地等项目”相关工作简报

（二）优质供应，持续巩固经济回升向好态势

放大“地等项目”综合效应，立足产业用地全生命周期管理，切实优化产业

用地储备、征地、供地、建设、投产等保障举措，推出一批区位优、面积大、成熟度高的产业储备地块，缩短产业项目落地周期，确保项目保得了、保得快、保得好。2025 年度，“地等项目”储备库中立即可用地块已供地约 26%，保障了 152 个产业项目顺利落地，按照已签订的投资协议最低值估算，预计可实现投资约 350 亿元，产值约 440 亿元，税收约 22 亿元。

（三）要素保障，让产业集聚激发“新”动能

实现土地价值最大化，以“地等项目”服务保障机制推进提升全市产业项目落地的计划性、针对性和有效性，促进产业提质增效。以国土空间规划为引领，引导园区在重点发展片区储备产业资源，采用定向招商模式，吸引与龙头产业相契合的优质项目，集聚新质生产力，打造具有持久竞争力的产业生态。浦口高新区积极响应低空经济战略，打造无人机特色产业园和创新中心，初步形成无人机产业制造集聚区。溧水经济开发区以新能源汽车制造龙头企业为核心，在周边梳理立即可用地块，集聚新能源汽车产业链上下游企业，全力打造新能源汽车产业集群。

发挥龙头企业牵引带动作用，加速集群式发展——溧水长明项目

溧水区以经济开发区为载体，以新能源汽车制造龙头企业（长安、开沃等）为核心，在龙头企业周边梳理出“熟地”，纳入地等项目清单，采用定向招商模式，吸引与龙头产业相契合的优质项目，加快集聚新能源汽车产业链上下游企业，全力打造新能源汽车产业集群。

南京长明汽车科技有限公司现承接长安的深蓝S7车型的零部件供应任务。选址阶段长明公司明确表示要在长安厂周边建厂生产，经“地等项目库”推荐，企业寻得满意之地，现已签订投资协议并开展规划设计等工作。该项目地块已启动供地流程。

详细规划

项目实景图

项目效果图

- 容积率为 $1.5 \leq \text{Far} \leq 2.5$ ，最大建筑面积达 7.6万 m^2
- 亩均投资强度预计 $\geq 350 \text{万/亩}$
- 亩均税收预计达 20万元/亩
- 亩均产值预计达 500万元/亩

2024 年“地等项目”要素保障实例（溧水区）

（四）制度转化，完善机制建设迸发持久活力

以产业用地布局优化为先、产业用地落地达产为要、产业用地提质增效为重、产业用地服务升级为本，积极发挥规划引领和资源保障作用，从空间布局、用地储备到项目审批，进行了全流程全链条创新创优，在征地前期、组卷报批、项目审批到不动产登记等重要工作节点上超前规划、提前研究、精准施策、快速推进，不断提升工作质效。相关举措纳入到《南京市推动产业用地“地等项目”行动实

施方案》、《关于进一步强化自然资源要素保障服务高质量发展若干措施》等文件中，持续深化国土空间规划体系建设，坚持规划引领，从优化布局、盘整空



《南京市推动产业用地“地等项目”行动实施方案》

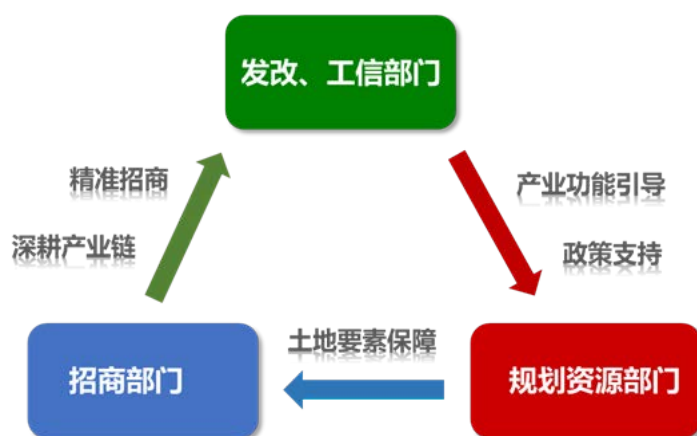
《关于进一步强化自然资源要素保障服务高质量发展若干措施》

间、选址落地等方面入手，为产业项目落地提供精准指引，助力产业强市。

“地等项目”行动相关政策实施文件

（五）部门联动，协同治理形成全链条产业强市合力

立足全要素、全流程管理目标，联动发改、工信、投促、规资等部门，建立“政策支持-用地保障-整合招商”的全链条保障协作配合机制，实现资源共享、信息协同、精准发力。通过密切联动、协作配合，解决部门间信息不对称、督促协同不及时等问题，打通项目落地过程中的难点、堵点，力争实现空间资源综合利用的最大化，实现政府的服务措施提质提速，让来宁投资的企业体会到产业项目在“有限”空间迸发出的“无限”能量。



“地等项目”部门协同治理模式

六、代表性论文专著目录（不超过 8 项）

论文专著名称/刊名 /作者	年卷页码(xx 年 xx 卷 xx 页)	发表时间 年月日	通讯作者/ 第一作者	SCI 他引 次数	他引 总次 数	论文署 名单位 是否包 含国外 单位
国土空间治理体系 下产业用地精准供 给新模式研究/规划 师/王青、蔡凌雁、 王玉莹、程倩雯	2024年第 40 卷 75-80 页	2024-08-31	王青		9	否
“标准地”改革背 景下的地方产业空 间挖掘策略研究/城 市建筑/蔡凌雁、王 青、梁涛	2025年第 22 卷 70-73+84 页	2025-01-31	蔡凌雁		1	否
土地征收成片开发 与国土空间规划协 同的实施路径/规划 师/王青、王玉莹	2025年第 41 卷 25-31 页	2025-09-30	王青		5	否

注：仅填写本项目发表或出版的论文、专著。

七、主要知识产权、标准和规范证明目录（不超过 10 项）

知识产权（标准、规范） 名称	知识产权（标准、 规范）类别	国（区）别	授权号（标准编号）	获得（发布） 时间
一种基于大比例尺地形图的土地利用现状图数据生成方法	发明专利	中国	ZL2025101815027	2025-11-18
国土空间调查、规划、用途管制用地分类及编码规则	地方标准	中国	DB3201/T 1226-2024	2024-12-25

八、主要完成人情况表

姓名	王青		性别	男		排名	1	
出生年月	1975-11-27		出生地	安徽铜陵		民族	汉	
身份证号	320105197511271000		党派	中国民主建国会		国籍	中国	
职务	副主任		归国人员	否		归国时间		
工作单位	南京市城市规划编制研究中心		所在地	南京		办公电话	025-84733717	
通讯地址	南京市鼓楼区高家酒馆 15 号					邮政编码	210029	
电子信箱	846040450@qq.com					联系电话	13951722361	
毕业学校	东南大学		毕业时间	2007-01-20		文化程度	硕士研究生	
技术职称	正高级		专业、专长	城乡规划		最高学位	硕士	
曾获科技奖励情况			近 5 年荣获了国家级、省级奖项共计 9 项。其中，国家级优秀城市规划设计奖三等奖 1 项；省级优秀国土空间规划奖一等奖 2 项，二等奖 2 项，三等奖 4 项。					
参加本成果起止时间			自 2023-10-27 至 2024-06-20					
对本成果技术创造性贡献： 项目总负责人。统筹组织南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术研究，构建总体研究思路、重点工作目标和关键技术要点，提出产业用地分级分类空间挖掘技术方法和建库内容。围绕“地等项目”服务保障，打通协同环节，构建综合服务保障机制，确保项目实施落地见效。								
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日								

姓名	蔡凌雁		性别	女	排名	2
出生年月	1991-10-02		出生地	江苏丹阳	民族	汉
身份证号	321181199110024100		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	无		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市城市规划编制研究中心	所在地	南京	办公电话	025-84733858	
通讯地址	南京市鼓楼区高家酒馆 15 号				邮政编码	210029
电子信箱	415471216@qq.com				联系电话	15996203930
毕业学校	南京大学	毕业时间	2017-06-30	文化程度	硕士研究生	
技术职称	中级	专业、专长	地图学与地理信息系统	最高学位	硕士	
曾获科技奖励情况		近 5 年获得了省级、市级奖项共计 9 项，市级荣誉共计 6 项。其中，省级国土空间规划二等奖 1 项，三等奖 2 项；市级优秀国土空间规划一等奖 2 项，二等奖 1 项，三等奖 1 项；市级优秀城乡规划设计二等奖 2 项。				
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目技术负责人。负责项目总体技术方案制定并实施，牵头开展产业用地空间挖掘关键技术研究，整体把握全市产业用地空间潜力特征，分级分类建立资源挖掘具体技术路线和实施方式。开展产业用地全过程管理机制研究，打通关键堵点环节，优化服务流程，严格把控项目进度，总结项目创新点和特色成效。推动“地等项目”储备库成果应用，提升要素保障服务成效。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	梁涛		性别	男	排名	3
出生年月	1994-07-06		出生地	江苏淮安	民族	汉
身份证号	32081119940706155X		党派	无	国籍	中国
职务	无		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市城市规划编制研究中心	所在地	南京	办公电话	025-84733858	
通讯地址	南京市鼓楼区高家酒馆 15 号				邮政编码	210029
电子信箱	1021746083@qq.com				联系电话	18851070640
毕业学校	苏州科技大学	毕业时间	2020-06-30	文化程度	硕士研究生	
技术职称	中级	专业、专长	城市规划	最高学位	硕士	
曾获科技奖励情况		近 5 年荣获了省、市级奖项共计 8 项。其中省级优秀国土空间规划奖二等奖 2 项；市级优秀国土空间规划奖一等奖 1 项，二等奖 2 项，三等奖 1 项。江苏省优秀土地学术研究成果三等奖 1 项，江苏省土地学会科学技术奖三等奖 1 项。				
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。参与全域产业空间资源分类盘整，梳理校核潜力资源底图底数。承担“地等项目”储备库建设与维护，深化细化成果建库维护基本要求，协调开展项目成果应用推广，明确应用需求和内容表达形式，定期开展成果应用分析。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	熊卫国		性别	男	排名	4
出生年月	1976-07-11		出生地	江苏淮安	民族	汉
身份证号	320113197607112433		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	处长		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市规划和自然资源局		所在地	南京	办公电话	025-89691112
通讯地址	南京市鼓楼区中山路 171 号				邮政编码	210005
电子信箱					联系电话	13601400065
毕业学校	南京大学	毕业时间	1996-06-30		文化程度	大学本科
技术职称		专业、专长	城市规划		最高学位	学士
曾获科技奖励情况						
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。研判产业用地高质量利用相关政策要求，组织协调“地等项目”产业用地要素精准配置研究部门需求调研对接，推动项目工作方案落地实施，指导开展“地等项目”服务行动，加强“地等项目”储备库成果应用，提升要素保障服务成效。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	方倩		性别	女	排名	5
出生年月	1978-12-31		出生地	江苏南京	民族	汉
身份证号	320105197812310623		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	处长		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市规划和自然资源局		所在地	南京	办公电话	025-89691118
通讯地址	南京市鼓楼区中山路 171 号				邮政编码	210005
电子信箱					联系电话	13851428906
毕业学校	南京大学	毕业时间	2004-06-30		文化程度	硕士研究生
技术职称		专业、专长	城市规划与设计		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况						
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。参与产业用地空间挖掘关键技术研究，指导产业用地全过程监管机制构建。组织协调“地等项目”产业用地要素精准配置研究部门需求调研对接，推动项目工作方案落地实施。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	管宁		性别	女	排名	6
出生年月	1975-10-12		出生地	江苏南京	民族	汉
身份证号	330227197510129023		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	副处长		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市规划和自然资源局		所在地	南京	办公电话	025-89691113
通讯地址	南京市鼓楼区中山路 171 号				邮政编码	210005
电子信箱	543246893@qq.com				联系电话	13952003464
毕业学校	南京农业大学	毕业时间	2013-07-31		文化程度	硕士研究生
技术职称		专业、专长	土地管理		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况						
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。协调开展“地等项目”服务行动，落实项目工作方案实施要求，推动项目节点进度，参与“地等项目”储备库构建技术指导，明确成果建库管理需求。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	于艳		性别	女	排名	7
出生年月	1981-10-23		出生地	江苏滨海	民族	汉族
身份证号	320922198110233920		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	副处长		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市规划和自然资源局		所在地	南京	办公电话	025-89691111
通讯地址	南京市鼓楼区中山路 171 号				邮政编码	210005
电子信箱	958923001@qq.com				联系电话	13913840055
毕业学校	南京师范大学	毕业时间	2011-06-30		文化程度	硕士研究生
技术职称		专业、专长	人文地理学		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况						
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。协调开展“地等项目”服务行动，对接指导技术服务工作，参与各类调研活动，推动“地等项目”储备库成果应用，提升要素保障服务成效。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	陈溢南		性别	男	排名	8
出生年月	1988-11-21		出生地	江苏常州	民族	汉族
身份证号	320405198811212213		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	无		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市城市规划编制研究中心	所在地	南京	办公电话	025-84733711	
通讯地址	南京市鼓楼区高家酒馆 15 号				邮政编码	210029
电子信箱					联系电话	
毕业学校	南京林业大学	毕业时间	2013-07-31	文化程度	硕士研究生	
技术职称	副高级	专业、专长	城乡规划	最高学位	硕士	
曾获科技奖励情况		近 5 年获得市级优秀国土空间规划一等奖 1 项。				
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。配合完成全域产业空间资源分类盘整，梳理校核要素保障实施管理台账，配合完成相关要素保障服务。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	袁杰		性别	女	排名	9
出生年月	1990-02-18		出生地	江苏盐城	民族	汉族
身份证号	320911199002186341		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	一级主任科员		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市规划和自然资源局		所在地	南京	办公电话	025-89691113
通讯地址	南京市鼓楼区中山路 171 号				邮政编码	210005
电子信箱	846578284@qq.com				联系电话	15151858268
毕业学校	东南大学	毕业时间	2017-06-30		文化程度	硕士研究生
技术职称		专业、专长	城乡规划学		最高学位	硕士
曾获科技奖励情况						
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。协调联络规划资源管理各业务条口，具体落实衔接部门管理需求，协助开展产业用地空间挖掘关键技术研究，对接指导技术服务工作，参与各类调研活动，推动“地等项目”储备库成果应用，提升要素保障服务成效。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

姓名	张良钰		性别	女	排名	10
出生年月	1990-02-09		出生地	山东德州	民族	汉族
身份证号	371422199002090026		党派	中国共产党	国籍	中国
职务	无		归国人员	否	归国时间	
工作单位	南京市城市规划编制研究中心	所在地	南京	办公电话	025-84733858	
通讯地址	南京市鼓楼区高家酒馆 15 号				邮政编码	210029
电子信箱	zhangly7@qq.com				联系电话	15005176075
毕业学校	东南大学	毕业时间	2017-06-30	文化程度	硕士研究生	
技术职称	中级	专业、专长	建筑学	最高学位	硕士	
曾获科技奖励情况		近 5 年荣获市级优秀国土空间规划奖二等奖 1 项。				
参加本成果起止时间		自 2023-10-27 至 2024-06-20				
对本成果技术创造性贡献： 项目主要研究人员。参与项目基础资料收集与整理，分析研究产业相关政策文件，配合完成相关要素保障服务。						
声明：本人同意完成人排名，遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法（试行）》规定，如实提供本推荐书及相关材料，且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形，不涉及国家秘密。如有不符，本人愿意承担相关后果并接受相应的处理。 本人签名： 年月日						

九、主要完成单位情况表

单位名称	南京市城市规划编制研究中心			所在地	江苏省,南京市,鼓楼区
排 名	1	单位性质	D. 事业单位	传 真	025-84733715
联 系 人	蔡凌雁	联系电话	15996203930	移动电话	15996203930
通讯地址	江苏省,南京市,鼓楼区,高家酒馆 15 号			邮政编码	210029
电子信箱	415471216@qq.com				
对本成果科技创新和推广应用情况的贡献: 科技创新方面: 一是深化项目目标,细化重点任务。深刻剖析上位政策要求,紧跟产业用地高质量发展和用地用海要素保障的相关指引,深化研究目标和工作内容、工作意义,明确“地等项目”空间要素保障的工作重点。二是探索关键技术,科学有序实施。结合规划管理各环节,探索产业空间资源挖掘技术方法,开展局部片区试点研究。通过调研走访、多方会商等形式综合研判空间要素条件,形成“地等项目”储备库构建路径,在南京市域范围内全面开展资源梳理和要素储备。三是跟踪空间演进,强化实施应用。建立健全“地等项目”储备库动态更新机制,统筹入库、出库管理。探索部门联动工作机制,将“地等项目”打造为“土地超市”,数字化联动共享资源要素信息,积极保障项目落地。 应用推广情况: 本研究自 2023 年开展以来持续服务保障重大项目落地,获得行业主管部门、专家高度认可。研究从技术探索、制度完善、管理创新等方面着手,创新“地等项目”空间要素保障机制,强化产业空间资源全生面周期管理,指导全市各板块部署“地等项目”行动,服务工信、招商等部门开展产业用地宣介,为项目招引夯实土地要素支撑。					
声明:本单位同意完成单位排名,遵守《江苏省土地学会科学技术奖励办法(试行)》规定,如实提供本推荐书及相关材料,且不存在任何违反《中华人民共和国保守国家秘密法》和《科学技术保密规定》等相关法律法规及侵犯他人知识产权的情形,不涉及国家秘密。如有不符,本单位愿意承担相关后果并接受相应的处理。 单位(公章) 年 月 日					

十、附件目录

序号	附件名称	附件类型	附件格式
1	科技成果登记证明：南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术及应用	科技成果登记证明	PDF
2	项目验收、评审、获奖、立项等证明文件	技术评价证明及行业审批文件	PDF
3	实施成效证明	应用证明	JPG
4	论文：国土空间治理体系下产业用地精准供给新模式研究	代表性论文专著	PDF
5	论文：“标准地”改革背景下的地方产业空间挖掘策略研究	代表性论文专著	PDF
6	论文：土地征收成片开发与国土空间规划协同的实施路径	代表性论文专著	PDF
7	南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术及应用成果报告	研究报告	PDF
8	标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地分类及编码规则》	知识产权、标准和规范证明	PDF
9	专利：一种基于大比例尺地形图的土地利用现状图数据生成方法	知识产权、标准和规范证明	PDF
10	科技查新报告：南京市“地等项目”产业用地要素精准配置关键技术及应用	查新报告	JPG

注：附件类型包括：1. 科技成果登记证明（必备附件）；2. 技术评价证明及行业审批文件（必备附件）；3. 应用证明；4. 代表性论文专著；5. 研究报告；6. 知识产权、标准和规范证明；7. 查新报告（如有成果科技查新报告需一并提交）；8. 其他证明。附件格式为 PDF 或 JPG。