2025年度
南京市规划和自然资源局建邺分局
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（1）依法做好辖区内国土资源依法行政工作。

（2）做好辖区内用地服务工作。

（3）辖区内重大项目用地保供工作。

（4）辖区内耕地保护工作。

（5）负责辖区内集体土地征收、土地年租金收取工作。

（6）参与辖区内经营性用地公开出让工作。

（7）辖区内工业(研发)用地公开出让、用地受让方变更、出让条件变更申请等工作。

（8）辖区内建设用地批后跟踪管理。

（9）辖区内项目建设用地批准书延期、国有土地置换的受理审核工作。

（10）辖区内土地性质的认定。

（11）辖区内执法巡查工作。

（12）承担城乡规划的责任。

（13）组织城镇体系规划、城市总体规划、控制性详细规划及重要地区修建性规划的编制、修订和调整。

（14）组织开展城乡规划的研究。

（15）各类建设项目规划实施。

（16）城市规划实施的监督检查。

（17）档案的管理和利用工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、业务一科（基础业务科）、业务二科（规划利用科）、业务三科（建筑市政科）、业务四科（保护修复科）、业务五科（法规监察科）。本单位下属单位包括：南京市规划和自然资源局建邺规划和自然资源所。

三、2025年度主要工作完成情况

（一）紧扣“改革实干”，推动高质量发展

2025年是“十四五”收官和“十五五”谋划之年，是争创优势、奋进提升的关键之年，建邺分局紧密围绕市局“改革实干年”主题，坚持稳中求进、以进促稳，守正创新、先立后破的主基调，打造了一批亮点工作。一是推进江心洲E3PARK公园建设。分局结合相关政策要求，进一步梳理城市空闲地、边角地、高架桥下方等列入规划清单，建设群众身边的休闲体育场地设施，利用江心洲岛北100亩的闲置土地，积极推进江心洲E3体育公园，有效解决了居民健身需求，助力“苏超”效益持续放大，激发区域活力。二是助力打造中央科创区。聚焦“两建成一首发”目标，分局充分发挥党组织的政治功能和服务功能，打造河西中央科创区新名片，构建中央科创区空间布局，优化用地性质，增加科创用地供给，推动多元化科创功能与商业、文化、办公、居住等多样化城市功能深度融合，实现城市规划和产业规划有机融合。三是完成重大项目保障。重点保障新产业、新业态等重大项目用地，2025年列入省、市重大项目18个（其中2个项目为利用既有载体，1

个项目为储备项目，均无供地需求），有供地需求的15个项目中，已经完成14个项目的土地供应，供应土地1901.94亩，有效支撑了区域产业转型升级。全力保障京东集团区域中心项目落地。高效推进前期各项工作开展，“拿地即开工”，项目从11月11日拿地到11月24日开工仅14天。稳妥推进阿里巴巴江苏总部项目建成。2025年5月26日阿里江苏总部园区开园，目前科研载体入驻率50%，运营情况整体良好。2025年7月18日金陵天地开业，开业三天客流超40万人次，一跃成为现象级商业地标，金陵天地活力街区初步形成。

（二）注重“绣花功夫”，提升城市建设品质

一是完成建邺区国土空间规划报批。《南京市建邺区国土空间分区规划（2021-2035）》于今年3月获批，为建邺区高质量发展明确了“现代化国际性城市中心、重要金融中心核心集聚区、东部地区数字经济创新高地、滨江活力宜居城区”发展定位，框定发展空间与格局，为城市综合品质提升提供了指引。二是做好全区控详调整。年内共完成10个地块控详调整及技术深化工作，依法依规推进住宅地块控详调整，为辖区持续供应优质地块，积极推进完成江心洲四期安置房增量用地控详调整，优化省军区置换省机关事务管理河西八百亩地块等用地边界，同时积极推进江苏省老年公寓二期项目、市第一医院河西分院等项目地块控详调整工作，为优化完善建邺公共设施积极作为。三是推进所街公交场站TOD项目。将原功能单一的公交场站转型为集公交运营、酒店、便民服务与公交停车为一体的综合体，不仅显著提升土地利

用效率和经济效率，也补齐公共服务短板，打造低效用地再开发新样板，为后续开展南京沉井式停车场、沙洲停保场等项目积累了经验。

（三）强化“精细化建管”，提升审批质效。

2025年建邺分局积极探索，较好完成“强化精细化建管，赋能现代化城市中心建设”这一重点任务。

一是及时分解任务，压实工作责任。及时将任务分解至规划条件出具、规划许可、规划核实等重要环节，压实各条线分管领导及科室责任，定期开展督促检查，确保任务按计划推进落实。二是积极征求意见，找准痛点攻关。通过召开座谈会等形式全面摸准建设单位在规划报建工作中的堵点难点，虚心听取土地运作主体、建设单位等对规划审批管理的意见建议，全面梳理信访及12345工单涉及规划审批的问题，切实找准报建单位痛点，群众反映集中的“吐槽点”，明确精细化管理改革的突破点，不断提升企业和群众获得感。三是快速探索试行，重视落地实效。针对具体问题，鼓励各条线在充分论证基础上，及时将制定的措施办法在日常审批工作试行，及时收集反馈意见，修改完善后及时在分局推广。形成了《建邺分局精细化管理关注重点》以及《关于建邺区控制性详细规划精细化管理的实践探索》、《地形特殊区域住宅项目规划条件精细化设置研究（以江心洲沿江地块为例）》、《规划审批精细化管理的改革路径与探索——基于多城市经验调研及建邺实践视角》等3篇高质量的调研报告。

（四）牢记“国之大者”，坚守安全发展底线

一是不断加强耕地保护工作。稳步有序推进耕地闲置抛荒问题整改，针对江心洲街道存在1089.67亩耕地闲置抛荒问题，第一时间配合区发改委启动专项整改工作，已完成整改418.19亩，剩余671.48亩将于今年年底前全面完成复耕耕种，积极排查辖区范围内耕地非农化、非粮化及推堆土情况，做到乱占耕地零发生，最大程度降低违法用地成本。密切关注耕地进出平衡地块的整理情况，确保能按要求完成耕地进出平衡工作。二是强化土地执法监督力度。全年共计开展巡查近400余次，下发责令停止违法行为通知书1份，有效遏制了新增违法用地行为。三是做好长江漫滩地面沉降地质灾害监测。在建邺区兴隆街道布置施工1个地质环境监测点并开展长期监测，为属地发展提供地质安全保障的工作。

（五）落实“全面从严”，筑牢清风自然本色。

一是强化理论武装，筑牢政治忠诚。跟进学习习近平总书记最新重要讲话重要指示精神，及时传达学习党的二十大和二十届历次全会精神，切实用最新理论成果武装头脑。科学制定分局实施方案，开设读书班抓实学习研讨，认真对照清单查摆存在的问题，及时建立问题清单及集中整治台账，抓实问题整改，分局扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，党风廉政建设取得明显成效。二是扛起主体责任，守好意识形态阵地。认真学习习近平总书记关于意识形态工作的重要讲话、重要指示精神以及中央和省市关于意识形态工作的重大决策部署；严格落实意识形态工作责任制；在各类业务工作中严格落实意识形态工作要求。加

强对分局内部微信群、分局网站信息发布管理，做大做强正面宣传。教育引导党员干部规范网络言行，坚决抵制错误思潮。三是建强战斗堡垒，推动“四强”党支部建设。严格程序完成支部换届，配强支部队伍，提升支委抓党建工作能力；严格按照要求开展组织生活，不断规范“三会一课”、主题党日、组织生活会、民主评议党员以及谈心谈话等组织生活制度。引导党员干部立足岗位，充分发挥党员先锋模范作用，同时，深入开展违规吃喝专项整治，严格落实“八小时外”管理举措，分局作风建设进一步改善。

第二部分
南京市规划和自然资源局建邺分局
2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,736.96	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	45.56	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	3.69	八、社会保障和就业支出	191.12
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	45.56
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,060.76
		十九、住房保障支出	511.44
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,786.22	**本年支出合计**	1,808.88
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	22.72	年末结转和结余	0.05
总计	1,808.94	**总计**	1,808.94

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,786.22	1,782.53						3.69
208	社会保障和就业支出	191.12	191.12						
20805	行政事业单位养老支出	191.12	191.12						
2080501	行政单位离退休	39.37	39.37						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58						
212	城乡社区支出	45.56	45.56						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.56	45.56						
2120806	土地出让业务支出	45.56	45.56						
220	自然资源海洋气象等支出	1,043.37	1,043.37						
22001	自然资源事务	1,043.37	1,043.37						
2200101	行政运行	1,043.37	1,043.37						
221	住房保障支出	506.16	502.47						3.69
22102	住房改革支出	506.16	502.47						3.69
2210201	住房公积金	133.15	133.15						
2210202	提租补贴	369.32	369.32						
2210203	购房补贴	3.69							3.69

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		1,808.88	1,763.32	45.56			
208	社会保障和就业支出	191.12	191.12				
20805	行政事业单位养老支出	191.12	191.12				
2080501	行政单位离退休	39.37	39.37				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58				
212	城乡社区支出	45.56		45.56			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.56		45.56			
2120806	土地出让业务支出	45.56		45.56			
220	自然资源海洋气象等支出	1,060.76	1,060.76				
22001	自然资源事务	1,060.76	1,060.76				
2200101	行政运行	1,060.76	1,060.76				
221	住房保障支出	511.44	511.44				
22102	住房改革支出	511.44	511.44				
2210201	住房公积金	138.43	138.43				

2210202	提租补贴	369.32	369.32				
2210203	购房补贴	3.69	3.69				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,736.96	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	45.56	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	191.12	191.12		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	45.56		45.56	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,060.76	1,060.76		

		十九、住房保障支出	507.75	507.75		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,782.53	**本年支出合计**	1,805.19	1,759.63	45.56	
年初财政拨款结转和结余	22.67	年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款	22.67					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,805.19	**总计**	1,805.19	1,759.63	45.56	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,805.19	1,759.63	45.56
208	社会保障和就业支出	191.12	191.12	
20805	行政事业单位养老支出	191.12	191.12	
2080501	行政单位离退休	39.37	39.37	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58	
212	城乡社区支出	45.56		45.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.56		45.56
2120806	土地出让业务支出	45.56		45.56
220	自然资源海洋气象等支出	1,060.76	1,060.76	
22001	自然资源事务	1,060.76	1,060.76	
2200101	行政运行	1,060.76	1,060.76	
221	住房保障支出	507.75	507.75	
22102	住房改革支出	507.75	507.75	
2210201	住房公积金	138.43	138.43	
2210202	提租补贴	369.32	369.32	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,759.63	1,569.26	190.37
301	**工资福利支出**	1,433.47	1,433.47	
30101	基本工资	220.41	220.41	
30102	津贴补贴	492.46	492.46	
30103	奖金	358.21	358.21	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.17	101.17	
30109	职业年金缴费	50.58	50.58	
30110	职工基本医疗保险缴费	43.32	43.32	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	6.23	6.23	
30113	住房公积金	138.43	138.43	
30114	医疗费	11.21	11.21	
30199	其他工资福利支出	11.45	11.45	
302	**商品和服务支出**	190.37		190.37
30201	办公费	11.17		11.17
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	4.85		4.85
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	2.30		2.30
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.91		0.91
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费			

30216	培训费	0.96		0.96
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	17.00		17.00
30229	福利费	25.21		25.21
30231	公务用车运行维护费	2.11		2.11
30239	其他交通费用	33.16		33.16
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	2.69		2.69
303	**对个人和家庭的补助**	135.79	135.79	
30301	离休费			
30302	退休费	134.40	134.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.39	1.39	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,759.63	1,759.63	
208	社会保障和就业支出	191.12	191.12	
20805	行政事业单位养老支出	191.12	191.12	
2080501	行政单位离退休	39.37	39.37	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.17	101.17	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.58	50.58	
220	自然资源海洋气象等支出	1,060.76	1,060.76	
22001	自然资源事务	1,060.76	1,060.76	
2200101	行政运行	1,060.76	1,060.76	
221	住房保障支出	507.75	507.75	
22102	住房改革支出	507.75	507.75	
2210201	住房公积金	138.43	138.43	
2210202	提租补贴	369.32	369.32	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,759.63	1,569.26	190.37
301	**工资福利支出**	1,433.47	1,433.47	
30101	基本工资	220.41	220.41	
30102	津贴补贴	492.46	492.46	
30103	奖金	358.21	358.21	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.17	101.17	
30109	职业年金缴费	50.58	50.58	
30110	职工基本医疗保险缴费	43.32	43.32	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	6.23	6.23	
30113	住房公积金	138.43	138.43	
30114	医疗费	11.21	11.21	
30199	其他工资福利支出	11.45	11.45	
302	**商品和服务支出**	190.37		190.37
30201	办公费	11.17		11.17
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	4.85		4.85
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	2.30		2.30
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.91		0.91
30214	租赁费	90.00		90.00
30215	会议费			
30216	培训费	0.96		0.96
30217	公务接待费			

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	17.00		17.00
30229	福利费	25.21		25.21
30231	公务用车运行维护费	2.11		2.11
30239	其他交通费用	33.16		33.16
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	2.69		2.69
303	**对个人和家庭的补助**	135.79	135.79	
30301	离休费			
30302	退休费	134.40	134.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.39	1.39	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
6.05	0.00	6.05	0.00	6.05	0.00	1.00	2.00	2.11	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00	0.00	0.96

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	6

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开10表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		45.56		45.56
212	城乡社区支出	45.56		45.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.56		45.56
2120806	土地出让业务支出	45.56		45.56

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开11表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开12表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		190.37
302	**商品和服务支出**	190.37
30201	办公费	11.17
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	4.85
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	2.30
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.91
30214	租赁费	90.00
30215	会议费	
30216	培训费	0.96
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	17.00
30229	福利费	25.21
30231	公务用车运行维护费	2.11
30239	其他交通费用	33.16
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	2.69
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开13表

单位名称：南京市规划和自然资源局建邺分局　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计1,808.94万元。与上年相比，收、支总计各增加277.18万元，增长18.1%。其中：

（一）收入决算总计1,808.94万元。包括：

1.本年收入决算合计1,786.22万元。与上年相比，增加256.79万元，增长16.79%，变动原因：原监察支队人员调入，人员增加。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0万元。与上年决算数相同。

3.年初结转和结余22.72万元。与上年相比，增加20.39万元，增长875.11%，变动原因：2024年末保险、公积金等转入委托代扣户尚未扣缴。

（二）支出决算总计1,808.94万元。包括：

1.本年支出决算合计1,808.88万元。与上年相比，增加299.84万元，增长19.87%，变动原因：原监察支队人员调入，人员增加。

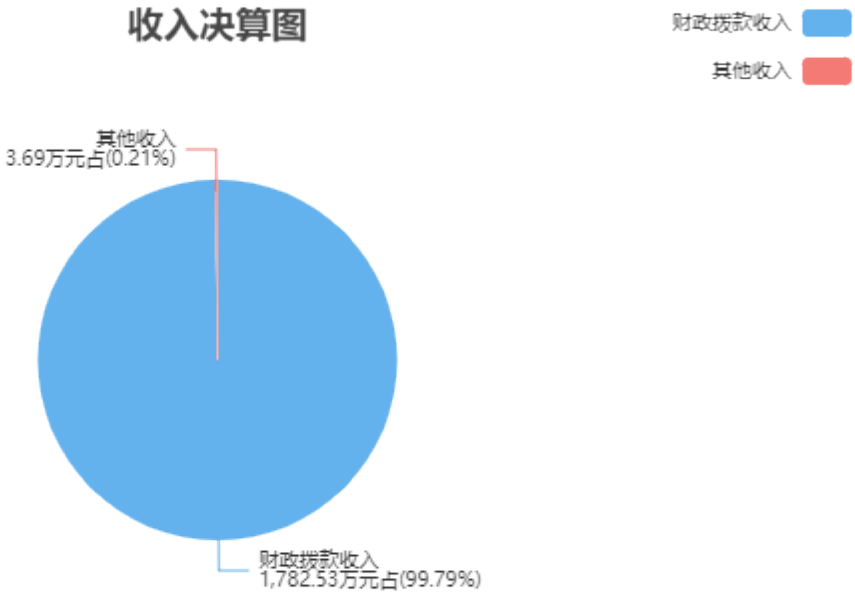
2.结余分配0万元。与上年决算数相同。

3.年末结转和结余0.05万元。结转和结余事项：分局纳入财政前原基本户利息。与上年相比，减少22.67万元，减少99.78%，变动原因：2024年末保险、公积金等转入委托代扣户

已扣缴。

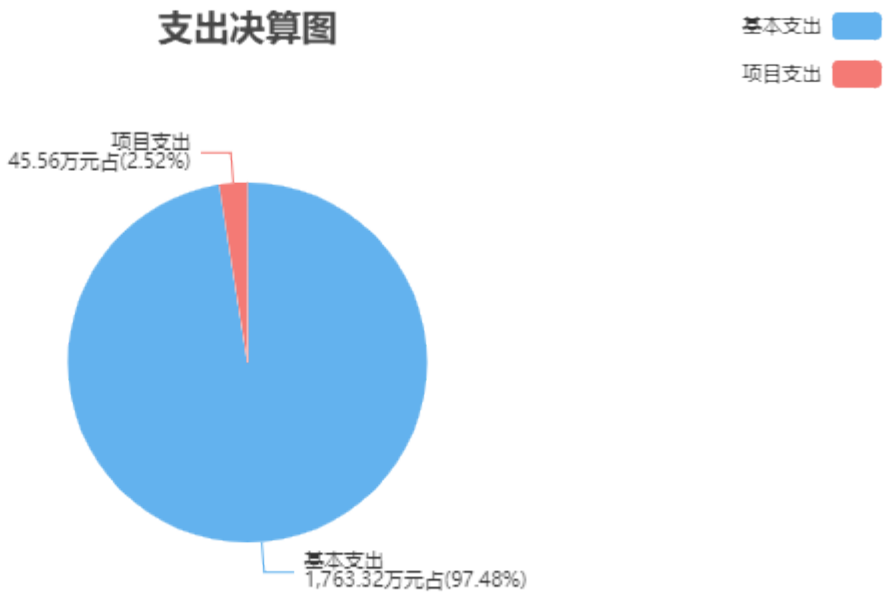
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入决算合计1,786.22万元，其中：财政拨款收入1,782.53万元，占99.79%；上级补助收入0万元，占0%；财政专户管理教育收费0万元，占0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入3.69万元，占0.21%。



三、支出决算情况说明

2025年度本年支出决算合计1,808.88万元，其中：基本支出1,763.32万元，占97.48%；项目支出45.56万元，占2.52%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收入、支出决算总计1,805.19万元。与上年相比，收、支总计各增加273.48万元，增长17.85%，变动原因：原监察支队人员调入，人员增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025年度财政拨款支出决算1,805.19万元，占本年支出合计的99.8%。与2025年度财政拨款支出年初预算1,734.99万元相比，完成年初预算的104.05%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算39.72万元，支出决算39.37万元，完成年初预算的99.12%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动，与年初预算存在少量差异。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算101.17万元，支出决算101.17万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数相同。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算50.58万元，支出决算50.58万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数相同。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算46.92万元，支出决算45.56万元，完成年初预算的97.1%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过紧日子要求，尽可能压缩项目支出。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算1,006.01万元，支出决算1,060.76万元，完成年初预算的105.44%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动及工资调标、晋级晋档等。

（四）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算

127.92 万元，支出决算 138.43 万元，完成年初预算的 108.22%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动及工资调标、晋级晋档等。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 362.67 万元，支出决算 369.32 万元，完成年初预算的 101.83%。决算数与年初预算数的差异原因：人员变动及工资调标、晋级晋档等。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度财政拨款基本支出决算 1,759.63 万元，其中：

（一）人员经费 1,569.26 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 190.37 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,759.63 万元。与上年相比，增加 304.15 万元，增长 20.9%，变动原因：原监察支队人员调入，人员增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算1,759.63万元，其中：

（一）人员经费1,569.26万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费190.37万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算2.11万元（其中：一般公共预算支出2.11万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，增加0.65万元，变动原因：原监察支队划转入一辆公务用车。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出2.11万元，占“三公”经费的100%；公务接待费支出0万元，占“三公”经费的0%。2025年度财政拨

款“三公”经费支出预算6.05万元（其中：一般公共预算支出6.05万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制三公经费支出。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算6.05万元（其中：一般公共预算支出6.05万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算2.11万元（其中：一般公共预算支出2.11万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的34.88%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制三公经费支出。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算2.11万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修

费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为2辆。

3．公务接待费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算1万元（其中：一般公共预算支出1万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的0%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制会议费支出。2025年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算2万元（其中：一般公共预算支出2万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0.96万元（其中：一般公共预算支出0.96万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营

预算支出0万元），完成调整后预算的48%，决算数与预算数的差异原因：落实过紧日子的要求，严格控制培训费支出。2025年度全年组织培训0个，组织培训6人次，开支内容：全国国土空间规划综合业务培训及自然资源执法业务培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算45.56万元。与上年相比，减少8万元，减少14.94%，变动原因：落实过紧日子的要求，压减项目经费支出。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算190.37万元（其中：一般公共预算支出190.37万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，增加6.34万元，增长3.45%，变动原因：原监察支队人员调入，人员增加。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。政府采购授予中小企业合同金额0万元，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车2辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上的设备0台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。

本单位共对上年度已实施完成的2个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计45.56万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计1,808.88万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活

动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部

门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工

（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。