2025年度
南京市规划和自然资源局秦淮分局
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

负责秦淮区规划和自然资源管理工作，其主要职责为：

（一）履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。

（二）配合编制并监督实施国土空间规划和相关专项规划。

（三）参与城市发展规划管理。

（四）负责空间资源科学配置。

（五）负责建设工程项目用地和建设规划管理。

（六）负责历史文化名城保护相关规划管理。

（七）负责自然资源调查监测评价。

（八）负责自然资源资产有偿使用。

（九）负责自然资源的合理开发利用。

（十）负责国土空间用途管制。

（十一）负责统筹国土空间生态修复。

（十二）负责组织实施耕地保护制度。

（十三）负责地质矿产管理。

（十四）根据市局授权，开展有关行政执法相关工作。

（十五）完成市局交办的其他任务。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括业务一科（行政办公和档案人事科）、业务二科(规划编制和土地利用科)、业务三

科（老城保护和存量更新科）、业务四科(土地整备和行政审批科)、业务五科(规划监管和支部党建科）、业务六科(执法监管和保障科）。本单位下属单位包括：秦淮规划资源所。

三、2025年度主要工作完成情况

2025年，在市局党组和区委区政府的坚强领导下，分局全体人员，认真履职、主动谋划服务，聚焦年度目标精准发力，助力秦淮区在重大项目开工、存量盘活土地节约集约、历史文化保护更新等方面取得显著成效，交出了一份有温度、有实效的答卷。其中房地产投资纳统额304.05亿，已完成全年任务95.6%（截至11月底），位居全市第二；低效用地再开发已完成535亩年度考核任务；土地出让价款27.76亿已超额完成全年任务（27.17亿）。

（一）党建引领，正风肃纪筑根基。围绕“清风自然、秦淮温度”党建品牌创建，扎实开展中央八项规定精神与二十届四中全会精神学习教育，严格落实整治违规吃喝、厉行节俭反对浪费等要求。定期开展“我是主讲”微课堂，分局同事轮流围绕“得与失”、“细节落实和统筹协调”等主题，利用5分钟时间，结合工作和学习，谈思想认识、谈学习心得，有效促进了团队平稳建设和履职提质增效。开展“六换位、六提升”行动（换位看，换位想，换位谈，换位跑，换位办，换位评），赋能分局作风建设；通过组织党员干部讲党课、进法庭等活动，由分局处级干部与支部委员带头，带领全体成员集中学习党的作风建设要求，剖析由风及腐、风腐一体典型案例。结合诉讼安排，安排处级干部进法庭旁听，以案促改，提升精细化工作水平与依法行政意识。

（二）规划服务，多管齐下提效能。一是服务重大项目。将建设用地批后监管作为提升土地集约利用水平的关键环节，落实规划批后管理职责，确保项目依法合规建设。截至目前，办理规划核实案件（含建筑工程与市政工程）96件，保障项目按期推进。二是响应民众诉求。承办12345政务服务工单732件，答复信息公开申请149件，保障公民等知情权，提高工作透明度。办理信访、复议和诉讼案件155件，协同化解信访难题，缓解老上访户压力。三是协作规划认定。加强与区城市管理局、属地街道协作，对建（构）筑物进行规划合法性认定，出具规划认定意见函128份，提高违法建设查处效率，维护城市风貌。

（三）人民至上，城市更新稳推进。秉持人民中心理念，坚守历史文化资源保护底线，适度宽容审批，重点保障9个省级和15个市级城市更新试点项目。石榴新村城市更新项目，A地块完成交房，B地块已核发规划许可。推进荷花塘历史文化街区保护更新项目相关事宜，会同实施单位推进保护规划修编。市局支持，推进小松涛巷“留改拆”城市更新项目，在权益人认可、等价值前提下，实现零星国有存量用地边界、范围整理，实现土地整备、集约节约，并纳入全市最新政策文件中。

（四）助力发展，重大项目强保障。全年完成重大项目供地27个，完成或部分规划许可18个。针对省、市重大项目，积极破解难题、助企纾困。为确保省中医院科教大楼项目按时完成任务清单，创新采用并联审批模式，将控详调整审批周期从3个月压缩至1个月，提高审批效率。并联控规调整公示、征求部门意见

及上报审批程序，在1个月半完成2025G45地块挂牌公告前相关工作，确保土地出让目标任务提前完成。西五华里6号地块方案优化后，快速核发变更许可，及时办理金陵中环项目空中连廊规划许可，释放商业活力。配合秦淮区政府做好中航科技城项目相关工作，核发K地块剩余酒店式公寓规划许可，研究E地块设计方案。

（五）存量盘活，空间资源焕生机。在坚守安全底线前提下，担当作为，破解难点堵点，支持老旧厂房等存量空间资源提质增效。通过支持既有建筑消险改造、存量低效用地再开发，盘活存量土地、建筑。长乐路132号项目已核发规划手续，出具多处建筑改变使用功能调整的规划意见复函，推动低效产业空间向高价值空间转换，提升秦淮自然资源节约集约利用水平。

（六）地块整备，东部片区开新局。细化研究现状宁芜铁路沿线零散地块，形成秦淮区东部片区“小碎步”存量挖潜和土地提质增效思路。宁芜铁路现状及外绕工程涉及地块众多、类型复杂，目前已梳理出24个可进行空间更新土地整理的地块，包括教育类4个、城中村改造类3个、整治更新类8个、其他可出让地块9个。宁芜铁路外绕工程完成后，将梳理整理释放的土地资源，推动秦淮东部片区土地空间释放利用提质增效与城市功能完善，加快全域城市化实现。经初步估算，土地整备后可新增居住用地（含商住）约22公顷，商业服务业用地约3.56公顷，绿地与开敞空间用地约15公顷。

第二部分
南京市规划和自然资源局秦淮分局
2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,663.28	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	45.01	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	172.77
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	45.01
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,040.47
		十九、住房保障支出	426.12
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,708.29	**本年支出合计**	1,684.39
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	31.85	年末结转和结余	55.76
总计	1,740.15	**总计**	1,740.15

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,708.29	1,708.29						
208	社会保障和就业支出	174.65	174.65						
20805	行政事业单位养老支出	174.65	174.65						
2080501	行政单位离退休	35.91	35.91						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.49	92.49						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.25	46.25						
212	城乡社区支出	45.01	45.01						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.01	45.01						
2120806	土地出让业务支出	45.01	45.01						
220	自然资源海洋气象等支出	1,046.80	1,046.80						
22001	自然资源事务	1,046.80	1,046.80						
2200101	行政运行	1,046.80	1,046.80						
221	住房保障支出	441.83	441.83						
22102	住房改革支出	441.83	441.83						
2210201	住房公积金	110.06	110.06						
2210202	提租补贴	331.77	331.77						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		1,684.39	1,639.37	45.01			
208	社会保障和就业支出	172.77	172.77				
20805	行政事业单位养老支出	172.77	172.77				
2080501	行政单位离退休	35.91	35.91				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	91.24	91.24				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.62	45.62				
212	城乡社区支出	45.01		45.01			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.01		45.01			
2120806	土地出让业务支出	45.01		45.01			
220	自然资源海洋气象等支出	1,040.47	1,040.47				
22001	自然资源事务	1,040.47	1,040.47				
2200101	行政运行	1,040.47	1,040.47				
221	住房保障支出	426.12	426.12				
22102	住房改革支出	426.12	426.12				
2210201	住房公积金	98.24	98.24				

2210202	提租补贴	327.88	327.88				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,663.28	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	45.01	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	172.77	172.77		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	45.01		45.01	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,040.47	1,040.47		

		十九、住房保障支出	426.12	426.12		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,708.29	**本年支出合计**	1,684.39	1,639.37	45.01	
年初财政拨款结转和结余	31.85	年末财政拨款结转和结余	55.76	55.76		
一、一般公共预算财政拨款	31.85					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,740.15	**总计**	1,740.15	1,695.13	45.01	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,684.39	1,639.37	45.01
208	社会保障和就业支出	172.77	172.77	
20805	行政事业单位养老支出	172.77	172.77	
2080501	行政单位离退休	35.91	35.91	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	91.24	91.24	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.62	45.62	
212	城乡社区支出	45.01		45.01
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.01		45.01
2120806	土地出让业务支出	45.01		45.01
220	自然资源海洋气象等支出	1,040.47	1,040.47	
22001	自然资源事务	1,040.47	1,040.47	
2200101	行政运行	1,040.47	1,040.47	
221	住房保障支出	426.12	426.12	
22102	住房改革支出	426.12	426.12	
2210201	住房公积金	98.24	98.24	
2210202	提租补贴	327.88	327.88	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,639.37	1,431.20	208.17
301	**工资福利支出**	1,310.56	1,310.56	
30101	基本工资	300.68	300.68	
30102	津贴补贴	458.60	458.60	
30103	奖金	180.57	180.57	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	91.24	91.24	
30109	职业年金缴费	68.43	68.43	
30110	职工基本医疗保险缴费	58.00	58.00	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	117.18	117.18	
30114	医疗费	9.36	9.36	
30199	其他工资福利支出	26.50	26.50	
302	**商品和服务支出**	208.17		208.17
30201	办公费	32.14		32.14
30202	印刷费			
30204	手续费	0.05		0.05
30205	水费	0.68		0.68
30206	电费	10.15		10.15
30207	邮电费	8.07		8.07
30208	取暖费			
30209	物业管理费	33.20		33.20
30211	差旅费	3.00		3.00
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.99		0.99
30214	租赁费	60.00		60.00
30215	会议费			

30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费	22.00		22.00
30231	公务用车运行维护费	3.49		3.49
30239	其他交通费用	28.83		28.83
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.08		0.08
303	**对个人和家庭的补助**	120.64	120.64	
30301	离休费			
30302	退休费	119.47	119.47	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.17	1.17	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,639.37	1,639.37	
208	社会保障和就业支出	172.77	172.77	
20805	行政事业单位养老支出	172.77	172.77	
2080501	行政单位离退休	35.91	35.91	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	91.24	91.24	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.62	45.62	
220	自然资源海洋气象等支出	1,040.47	1,040.47	
22001	自然资源事务	1,040.47	1,040.47	
2200101	行政运行	1,040.47	1,040.47	
221	住房保障支出	426.12	426.12	
22102	住房改革支出	426.12	426.12	
2210201	住房公积金	98.24	98.24	
2210202	提租补贴	327.88	327.88	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,639.37	1,431.20	208.17
301	**工资福利支出**	1,310.56	1,310.56	
30101	基本工资	300.68	300.68	
30102	津贴补贴	458.60	458.60	
30103	奖金	180.57	180.57	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	91.24	91.24	
30109	职业年金缴费	68.43	68.43	
30110	职工基本医疗保险缴费	58.00	58.00	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	117.18	117.18	
30114	医疗费	9.36	9.36	
30199	其他工资福利支出	26.50	26.50	
302	**商品和服务支出**	208.17		208.17
30201	办公费	32.14		32.14
30202	印刷费			
30204	手续费	0.05		0.05
30205	水费	0.68		0.68
30206	电费	10.15		10.15
30207	邮电费	8.07		8.07
30208	取暖费			
30209	物业管理费	33.20		33.20
30211	差旅费	3.00		3.00
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.99		0.99
30214	租赁费	60.00		60.00
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.50		5.50
30229	福利费	22.00		22.00
30231	公务用车运行维护费	3.49		3.49
30239	其他交通费用	28.83		28.83
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.08		0.08
303	**对个人和家庭的补助**	120.64	120.64	
30301	离休费			
30302	退休费	119.47	119.47	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.17	1.17	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
6.05	0.00	6.05	0.00	6.05	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	3.49	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)		参加会议人次(人)	
组织培训次数(个)		参加培训人次(人)	

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开10表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		45.01		45.01
212	城乡社区支出	45.01		45.01
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45.01		45.01
2120806	土地出让业务支出	45.01		45.01

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开11表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开12表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		208.17
302	**商品和服务支出**	208.17
30201	办公费	32.14
30202	印刷费	
30204	手续费	0.05
30205	水费	0.68
30206	电费	10.15
30207	邮电费	8.07
30208	取暖费	
30209	物业管理费	33.20
30211	差旅费	3.00
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	0.99
30214	租赁费	60.00
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	5.50
30229	福利费	22.00
30231	公务用车运行维护费	3.49
30239	其他交通费用	28.83
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	0.08
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开13表

单位名称：南京市规划和自然资源局秦淮分局　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计1,740.15万元。与上年相比，收、支总计各增加424.93万元，增长32.31%。其中：

（一）收入决算总计1,740.15万元。包括：

1.本年收入决算合计1,708.29万元。与上年相比，增加419.01万元，增长32.5%，变动原因：分局人员增加及工资基数调整。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0万元。与上年决算数相同。

3.年初结转和结余31.85万元。与上年相比，增加5.91万元，增长22.78%，变动原因：年度结余打入代扣户。

（二）支出决算总计1,740.15万元。包括：

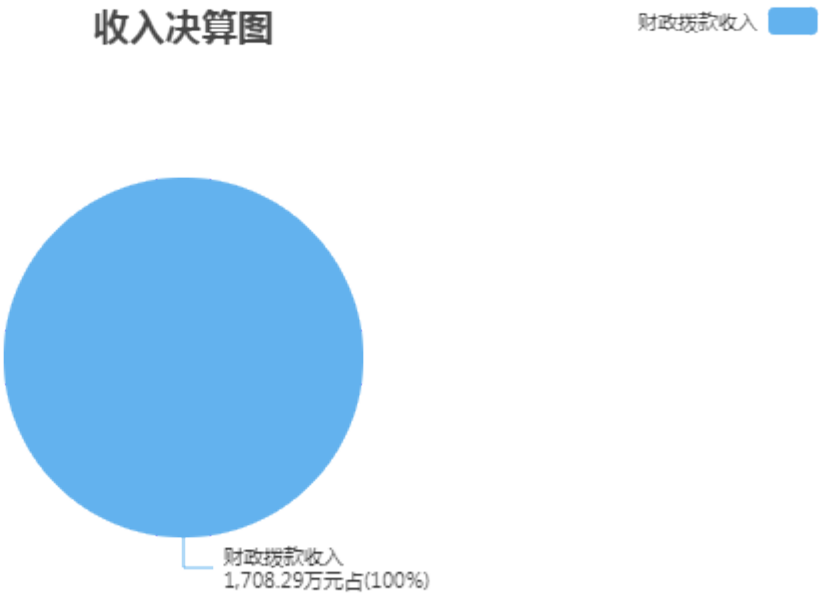
1.本年支出决算合计1,684.39万元。与上年相比，增加401.03万元，增长31.25%，变动原因：分局人员增加及工资基数调整。

2.结余分配0万元。与上年决算数相同。

3.年末结转和结余55.76万元。结转和结余事项：代扣代缴户资金结余。与上年相比，增加23.91万元，增长75.07%，变动原因：人员及公用经费结转。

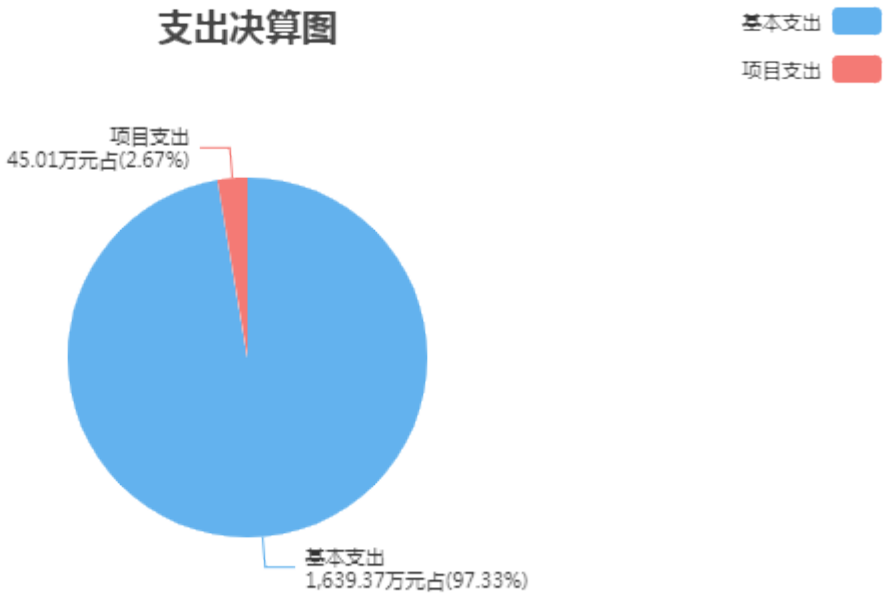
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入决算合计1,708.29万元，其中：财政拨款收入1,708.29万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；财政专户管理教育收费0万元，占0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。



三、支出决算情况说明

2025年度本年支出决算合计1,684.39万元，其中：基本支出1,639.37万元，占97.33%；项目支出45.01万元，占2.67%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收入、支出决算总计1,740.15万元。与上年相比，收、支总计各增加424.93万元，增长32.31%，变动原因：分局人员增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025年度财政拨款支出决算1,684.39万元，占本年支出合计的100%。与2025年度财政拨款支出年初预算1,605.55万元相比，完成年初预算的104.91%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算36.29万元，支出决算35.91万元，完成年初预算的98.95%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算92.49万元，支出决算91.24万元，完成年初预算的98.65%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算46.25万元，支出决算45.62万元，完成年初预算的98.64%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。年初预算46.87万元，支出决算45.01万元，完成年初预算的96.03%。决算数与年初预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算953.08万元，支出决算1,040.47万元，完成年初预算的109.17%。决算数与年初预算数的差异原因：年中增人增资。

（四）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算103.92万元，支出决算98.24万元，完成年初预算的94.53%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算326.65万元，支出决算327.88万元，完成年初预算的100.38%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度人员变动及工资基数调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出决算1,639.37万元，其中：

（一）人员经费1,431.2万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费208.17万元。主要包括：办公费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出决算1,639.37万元。与上年相比，增加410.4万元，增长33.39%，变动原因：本年度人员变动及工资基数调整。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算1,639.37万元，其中：

（一）人员经费1,431.2万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费208.17万元。主要包括：办公费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算3.49万元（其中：一般公共预算支出3.49万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，增加2.49万元，变动原因：两辆公务用车保养加油费用增加。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出3.49万元，占“三公”经费的100%；公务接待费支出0万元，占“三公”经费的0%。2025年度财政拨款“三公”经费支出预算6.05万元（其中：一般公共预算支出

6.05万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。决算数与预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算6.05万元（其中：一般公共预算支出6.05万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算3.49万元（其中：一般公共预算支出3.49万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的57.69%，决算数与预算数的差异原因：落实过“紧日子”要求，压缩经费开支。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算3.49万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年

12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为2辆。

3．公务接待费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。2025年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。2025年度全年组织培训0个，组织培训0人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算45.01万元。与上年相比，减少9.39万元，减少17.26%，变动原因：落实过“紧日子”要求，压缩项目开支。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算208.17万元（其中：一般公共预算支出208.17万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，增加23.34万元，增长12.63%，变动原因：人员增加，公用经费增加。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。政府采购授予中小企业合同金额0万元，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车2辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价

100万元（含）以上的设备0台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。

本单位共对上年度已实施完成的2个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计45.01万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计1,684.39万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按

照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入

之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。